Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ИЮНЬ 2024 г.***

1. ***Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)***

**ул. Володарского д.24 (мелкий ремонт вентоголовков)**

**ул. Володарского д.49А (посмотреть кровлю)**

**ул. Дзержинского д.117А кв.62 (ремонт карнизной плиты над балконом)**

**ул. Калининское шоссе д.35А кв.35 (ремонт вентшахты)**

**ул. Красноармейская д.49 4й под-зд (ремонт тамбурной двери)**

**ул. Кирова д.27 кв.6 (закрыть пеноплексом угол стены) Ф**

**ул. Красноармейская д.50 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д. 52 (ремонт вентшахт)**

**ул. Ленинградское шоссе д.18 6й под-зд кв.87, 88 (обследовать ливневки над кв-ми и при необходимости выполнить их ремонт)**

**ул. Луначарского д.40В кв.4 (ремонт карнизных плит, под ними частичное оштукатуривание фасада, где трещины в кирпичной кладке)**

**ул. Падерина д.3 1й под-зд (ремонт вытяжки)**

**ул. Падерина д.8 (ремонт карниза по всему периметру)**

**ул. Старицкая д.102 2,3й под-зд (ремонт ливневки на крыше)**

1. ***Окна***

**ул. Дзержинского, д.113А кв.33 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Ленинградское шоссе д.18 10й под-зд (между 2 и 3м этажом застеклить окно цельным стеклом)**

1. ***Ремонт подъездов***

**ул. Белинского д.3 (частичный ремонт окрасочного слоя потолка в подъезде)**

**ул. Белинского д.5 (ремонт подъездов, начать с 1го)**

**ул. Володарского 22 1й под-зд 3й этаж (ремонт потолка где обвалилась штукатурка)**

**ул. Героя России Клещенко д.14 (косметический ремонт подъездов; ремонт пола на 1м этаже в 2х под-х)**

**ул. Луначарского д.146 5й под-зд (в колясочной провалился пол, огромная дыра)**

**ул. Пролетарская д.2 3й под-зд заменить ленту на поручнях; изготовить и установить решетки на окна в подъездах)**

**ул. Старицкая д.104 6й под-зд 5й этаж (ремонт потолка вокруг выхода ливневки)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. ***Двери***

**ул. Белинского д.3 (ремонт дверного откоса входа в под-зд)**

**ул. Ленинградское шоссе д.42Б 4й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.37 между 3м и 4м подъездом ремонт или замена двери в подвал**

**ул. Луначарского д.39 1й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.40Б 3й под-зд (ремонт порожка металлической входной двери)**

**ул. Луначарского д.122а 1й под-зд (заменить входную дверь на железную)**

**ул. Луначарского д.130 4й под-зд (установить железную дверь входа в подвал)**

**ул. Красноармейская д.42 (утеплить входные двери)**

**ул. Красноармейская д.52 2й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Металлистов д.5 9й под-зд (ремонт или замена тамбурной двери)**

**ул. Осташковская д.31 2й подзд (ремонт утепления входной двери)**

**ул. Свердлова д.1 (утеплить входную дверь)**

**пер. Свердлова д.21 кв.16 (утеплить дверь в колясочную)**

**ул. Старицкая д.104 4,6й под-зд (установить железную дверь в колясочную)**

1. ***Ремонт крылец***

**ул. Белинского д.9 (ремонт крылец -2 шт.)**

**ул. Дзержинского д.115А 1й под-зд (установить перила на крыльце)**

**ул. Загородная д.36 4,6й под-зд (ремонт крылец с обратной стороны дома)**

**Калининское шоссе д.18б 1й под-зд (ремонт площадки крыльца)**

**ул. Луначарского д. 132 Б 2й под-зд (ремонт ступеньки)**

**ул. Луначарского д.134б 6й под-зд (ремонт ступеньки крыльца)**

**ул. Луначарского д.136 8й под-зд (ремонт крыльца)**

**ул. Луначарского д.144 1й под-зд (ремонт ступенек)**

1. ***Ремонт козырьков***

**ул. Ленинградское шоссе д.25 (ремонт козырька витража над библиотекой)**

**ул. Красноармейская д.53 3й под-зд (установить отлив на козырек с торца, где вход в нежилые помещения)**

**3й пер. Кирова д.3 3й под-зд (ремонт козырька входа)**

**ул. Старицкая д.102 (ремонт 3х козырьков –закатать)**

1. ***Ремонт балконов***

**ул. Красноармейская д.41 кв.14 (ремонт двойной балконной плиты)**

**ул. Пролетарская д.2 кв.25 (ремонт балконной плиты)**

1. ***Ремонт фасадов***

**ул. Бакунина д.10 2й под-зд (частичный ремонт фасада)**

**ул. Володарского д.22 (ремонт фасада, где обвалилась штукатурка и ремонт водосточных труб)**

**ул. Дзержинского д.113 кв.58 (утеплить внешние стены квартиры)**

**ул. Ленинградское шоссе д.85 6й под-зд (ремонт входной группы)**

**ул. Луначарского д.122А (ремонт входных групп без покраски дверей)**

**ул. Металлистов д.1 кв.45 (утеплить внешние стены квартиры)**

**ул. Осташковская д.31 кв.21 1й этаж (заделать трещину на кирпичной кладке под окном)**

**ул. Осташковская д.35 кв.14 (ремонт трещин на фасаде) Ф**

**ул. Свердлова д.1 (заделать трещины на фасаде дома)**

1. ***Ремонт цоколя***

**ул. Дзержинского 117А (ремонт цоколя местами)**

**ул. Красноармейская д.46, д.48, д.52**

**ул. Кузнечная д.10 (частичный ремонт цоколя)**

**ул. Ленинградское шоссе д.42 4й под-зд (местами ремонт цоколя)**

**ул. Ленинградское шоссе д.47 (местами ремонт цоколя со стороны дороги)**

1. ***Ремонт отмостки***

**ул. Загородная д.36 1й под-зд (восстановить участок отмостки, где прокладывали ливневку)**

**Калининское ш. д.18Б (частичный ремонт - бетон до 3 м³)**

**ул. Луначарского д.39**

**ул. Луначарского д.40Б (частичный ремонт отмостки и цоколя со стороны кв.15)**

**ул. Металлистов д.9**

**ул. Осташковская д.35 (мелкий ремонт отмостки – бетон до 1,5м³)**

**ул. Пролетарская д.38 3й под-зд (ремонт отмостки, где откололась)**

**ул. Старицкая д.92 5й под-зд**

**ул. Свердлова д.1 (до 1,5 м²)**

1. ***Ремонт электрики***

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

1. ***Придомовая территория***

***Ремонт контейнерной площадки* ул. Ленинградское шоссе, д.13 (планировка грунта, ремонт ограждений, восстановить бетонное основание)**

**ул. Кутузова д.1 (демонтаж контейнерной площадки)**

**Установка, ремонт скамеек, урн, песочниц:**

**Установка песочницы с крышкой на детской площадке:**

**ул. Дзержинского д.115А; ул. Красноармейская д.44; ул. Красноармейская д.46-48; ул. Луначарского д.39; ул. Осташковская д.31, 35; ул. Старицкая д.92 – скамейки в процессе изготовления**

**ул. Дзержинского д.117А 2й под-зд (заменить 1 урну)**

**ул. Белинского д.11 1,2й под-зд (ремонт скамеек)**

**ул. Белинского д.20 4й под-зд (заменить 1 урну)**

**ул. Володарского д.65 (заменить 1 урну)**

**ул. Дзержинского д.117Б 2й под-зд (ремонт скамейки)**

**ул. Дзержинского д.160 1й под-зд (ремонт скамейки)**

**ул. Красноармейская д.47 2й под-зд (установить 1 урну)**

**ул. Красноармейская д.53 3,4й под-зд (установить по 1й скамейке с урнами); 1й под-зд (заменить – 1 урну)**

**ул. Красноармейская д.55 (ремонт песочницы)**

**ул. Кутузова д.1 2й под-зд (ремонт 1й скамейки)**

**ул. Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (установить скамейку со спинкой -1 шт.)**

**ул. Ленинградское шоссе д.13 (ремонт скамейки со спинкой)**

**ул. Ленинградское шоссе д.25-25а (заменить урну на детской площадке)**

**ул. Ленинградское шоссе д.42 1й под-зд (ремонт 2х скамеек)**

**ул. Луначарского д.37 (ремонт песочницы)**

**ул. Луначарского д.106 2й под-зд (установить 1 скамейку); 2,6й под-зд (ремонт скамеек)**

**ул. Луначарского д.122А 2й под-зд (установить 1 скамейку); 6й под-зд (ремонт 1й скамейки)**

**ул. Луначарского д.130А 2,3й под-зд (установить по 1й скамейке со спинками)**

**ул. Луначарского д. 132 1, 4й под-зд (ремонт скамеек)**

**ул. Луначарского д. 132 А 4й под-зд (ремонт скамейки)**

**ул. Луначарского д. 132 Б 3, 4й под-зд; на детской площадке (ремонт скамеек)**

**ул. Луначарского д.134б 1, 2, 3, 5, 7й под-зд (ремонт скамеек); 8й под-зд (заменить 1 скамейку на новую)**

**ул. Луначарского д. 136 2, 3й под-зд (ремонт скамеек); (установить 1 скамейку на детской площадке)**

**ул. Луначарского д. 144 1, 4, 5й под-зд (ремонт скамеек)**

**ул. Луначарского д. 146 1, 3, 6й под-зд; на детской площадке (ремонт скамеек; ремонт песочницы)**

**ул. Металлистов д.1 5й под-зд (установить 1 урну)**

**ул. Металлистов д.5 5, 10й под-зд (ремонт по 1й скамейке)**

**ул. Металлистов д.7 2й под-зд (ремонт 1й скамейки)**

**ул. Мира д.8 (установить 2 урны у под-здов) по накопительной плате**

**ул. Осташковская д.31 (ремонт скамеек)**

**ул. Осташковская д.35 (ремонт скамеек; 1й под-зд - установить 1 урну; 2,3,4й установить скамейки со спинками по 1й шт.)**

**ул. Свердлова д.1 (установить 1 урну, 1 скамейку со спинкой)**

**пер. Свердлова д.21 2й под-зд (ремонт скамеек)**

**Тверецкая наб. д.51 (установить новую песочницу)**

**В домах где необходимо: подкрасить скамейки и урны)**

1. ***Разное***

**ул. Володарского д.61 (ремонт цоколя, вентшахты из подвала (около 2 подъезда), выступающих частей фасада 1 этажа)**

**ул. Володарского д.16 (установить нишу в тамбуре)**

**ул. Володарского д.22 (укрепить газовую трубу к стене дома)**

**ул. Красноармейская д.52 3й под-зд (удлинить ливневку); кв.17 (ремонт канализации; проверить отопление по стояку в районе перемычки)**

**ул. Красноармейская д.44 (ремонт приямков)**

**ул. Луначарского д.128 1й под-зд (заделать дыру вокруг ливневой трубы)**

**ул. Луначарского д.130А (сделать продухи в помещении, где установлен ОДПУ ХВС)**

**ул. Луначарского д.146 5, 6й под-зд (заделать ливневую трубу и рядом со ступеньками крыльца 6го под-зда заделать дыру)**

**ул. Осташковская д.35 1й под-зд (надварить решетку входа в подвал)**

**ул. Пролетарская д.2 (ремонт вытяжного канала пристроенного к фасаду дома; восстановить продухи в подвале частично; 4й под-зд – ремонт крышки над приямком)**

**Калининское ш.18Б (ремонт трубы ХВС (ввод), заделка трещин и дыр в цоколе и стенах в подвале, ремонт канализационных стояков)**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

**Мастерам: где в домах необходимо произвести уборку мусора из подвалов, покрасить газовые трубы, скамейки и урны сообщить в производственный отдел ООО УК «Управдом»**

**Покраска газовых труб:**

**ул. Белинского д.20**

**ул. Героя России Василия Клещенко д.6**

**ул. Дзержинского д.117А**

**3й пер. Кирова д.3**

**ул. Ленинградское шоссе д.42Б, 44А, 45**

**ул. Луначарского д.33, д.37, д.39, д.40Б, д.146**

**ул. Пролетарская д.2, д.38**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.31.05.2024 г