Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» АПРЕЛЬ 2024 г.***

1. ***Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)***

**ул. Володарского д.16 (ремонт и остекление смотровых окон)**

**ул. Володарского д.24 (мелкий ремонт вентоголовков)**

**ул. Володарского д.49А (посмотреть кровлю)**

**ул. Володарского д.65 кв.31 (ремонт кровли); (ремонт ограждения на кровле)**

**ул. Героя России Клещенко д.14 кв.6 (ремонт примыкания к вытяжке и мелкий ремонт)**

**ул. Завидова д.1 (ремонт парапетных плит кв.63 и в других местах, где есть разрушения)-весной**

**ул. Завидова д.2 (ремонт примыкания к вентшахтам на крыше)**

**ул. Зеленый городок д.12 кв.13 (ремонт парапета над квартирой начало от угла)**

**ул. Калининское шоссе д.35А кв.35 (ремонт вентшахты)**

**ул. Кирова д.27 кв.23,32 (заменить местами шифер); кв. 6 (намокает угол); 1й под-зд (изготовить и установить люк выхода на крышу)**

**ул. Красноармейская д.50 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д. 52 (ремонт вентшахт)**

**ул. Ленинградское шоссе д.42 (ремонт крыши входа в подвал (ближе к Митино))**

**ул. Луначарского д.40В кв.4 (ремонт карнизных плит, под ними частичное оштукатуривание фасада, где трещины в кирпичной кладке)**

**ул. Луначарского д.146 1,2й под-зд (поправить карнизное железо)**

**ул. Мира д.10 кв.12 (ремонт кровли) – смета**

**ул. Падерина д.3 1й под-зд (ремонт вытяжки)**

**ул. Падерина д.4 кв.14 (ремонт кровли над квартирой)**

**ул. Старицкая д.102 2,3й под-зд (ремонт ливневки на крыше)**

1. ***Окна***

**ул. Дзержинского, д.113А кв.33 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

1. ***Ремонт подъездов***

**ул. 1я Авиационная д.8 (прикрепить в коридоре плинтуса к стене, где оторваны; стык кусков линолеума соединить металлической планкой; отделка вокруг решеток после их установки на цоколе)**

**ул. Белинского д.3 (частичный ремонт окрасочного слоя потолка в подъезде)**

**ул. Володарского д.16 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Володарского д.18 2й под-зд (частичный ремонт полов)**

**ул. Героя России Клещенко д.14 (косметический ремонт подъездов; ремонт пола на 1м этаже в 2х под-здах); 2й под-зд (ремонт ступеньки 1го лестничного марша)**

**ул. Загородная д.36 4й под-зд (ремонт ленты на поручнях)**

**ул. Кузнечная д.10 (замена почтовых ящиков)**

**ул. Ленинградское шоссе д.42 2й под-зд 3,4й этаж (частичный ремонт стены после протечки)**

**ул. Падерина д.4 2й под-зд (частичный ремонт окрасочного слоя в тамбуре)**

**ул. Пролетарская д.2 (косметический ремонт подъездов)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. ***Двери***

**ул. Белинского д.3 (ремонт дверного откоса входа в под-зд)**

**ул. Володарского д.16 (утеплить входную дверь)**

**ул. Красноармейская д.41 4й под-д (утеплить входную дверь)**

**ул. Красноармейская д.49 (утеплить входные двери)**

**ул. Ленинградское шоссе д.42Б 4й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.37 между 3м и 4м подъездом ремонт или замена двери в подвал**

**ул. Луначарского д.39 1й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.122а 1й под-зд (заменить входную дверь на железную)**

**ул. Луначарского д.130 4й под-зд (установить железную дверь входа в подвал)**

**ул. Красноармейская д.52 2й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Металлистов д.5 9й под-зд (ремонт или замена тамбурной двери)**

**пер. Свердлова д.21 кв.16 (утеплить дверь в колясочную)**

**ул. Старицкая д.92 (в теплопункте заменить дверь на металлическую); 11й под-зд (установить металлическую дверь на пожарный выход)**

**ул. Старицкая д.100 (заменить на металлическую дверь вход в подвал с торца дома)**

**ул. Старицкая д.104 4й под-зд (установить железную дверь в колясочную)**

1. ***Ремонт крылец***

**ул. Володарского д.16 (заделать трещину на крыльце)**

**ул. Дзержинского д.115а 1й под-зд (ремонт ступеньки крыльца)**

**ул. Загородная д.36 3й под-зд (установить поручни на крыльце)**

**ул. Зеленый городок д.12 (ремонт ступенек всех крылец)**

**ул. Кутузова д.1 (ремонт ступенек 3х крылец)**

**ул. Ленинградское шоссе д.25А (заменить разбитую плитку на крыльце)**

**ул. Ленинградское шоссе д.47 1,3й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Луначарского д.39 3й под-зд (ремонт ступеньки крыльца)**

**ул. Луначарского д.128 1,2й под-зд (ремонт ступенек крылец)**

**ул. Луначарского д.130 4й под-зд (ремонт ступенек крыльца входа в подвал)**

**ул. Металлистов д.5 3й под-зд (ремонт площадки входа)**

1. ***Ремонт козырьков***
2. ***Ремонт фасадов***

**ул. Володарского д.22 кв.15 (заделка трещины у окна)**

**ул. Дзержинского д.113 кв.58 (утеплить внешние стены квартиры)**

**ул. Луначарского д.40В кв.4 (частичное оштукатуривание фасада, где трещины в кирпичной кладке)**

**ул. Металлистов д.1 кв.45 (утеплить внешние стены квартиры)**

**ул. Осташковская д.35 кв.14 (ремонт трещин на фасаде)**

**ул. Свердлова д.1 (заделать трещины на фасаде дома)**

1. ***Ремонт отмостки***

**Калининское ш. д.18Б**

**ул. Луначарского д.39**

**ул. Старицкая д.92 5й под-зд**

**ул. Свердлова д.1 (до 1,5 м²)**

1. ***Ремонт электрики***

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

1. ***Придомовая территория***

***Ремонт контейнерной площадки* ул. Ленинградское шоссе, д.13 (планировка грунта, ремонт ограждений, восстановить бетонное основание)**

**Установка, ремонт скамеек и урн:**

**ул. Белинского д.20 4й под-зд (заменить 1 урну)**

**ул. Дзержинского д.160 1й под-зд (ремонт скамейки)**

**ул. Красноармейская д.53 4й под-зд (установить 1 скамейку)**

**ул. Ленинградское шоссе д.25-25а (ремонт скамейки на детской площадке)**

**ул. Луначарского д.106 2й под-зд (установить 1 скамейку)**

**ул. Луначарского д.122А 2й под-зд (установить 1 скамейку)**

**ул. Луначарского д.130А 2,3й под-зд (установить по 1й скамейке)**

**ул. Осташковская д.35 1й под-зд (установить 1 урну) 2,3,4й (установить скамейки со спинками по 1й шт.)**

**ул. Свердлова д.1 (установить 1 урну, 1 скамейку со спинкой)**

**В домах где необходимо: подкрасить скамейки и урны)**

1. ***Разное***

**Ленинградское ш. д.42Б (выполнить гидроизоляцию подвалов)**

**ул. Красноармейская д.52 (убрать из котельной мусор); 3й под-зд (удлинить ливневку); кв.17 (ремонт канализации; проверить отопление по стояку в районе перемычки)**

**ул. Осташковская д.35 1й под-зд (надварить решетку входа в подвал)**

**ул. Пролетарская д.2 (ремонт вытяжного канала пристроенного к фасаду дома)**

**ул. Володарского д.61 ремонт цоколя, вентшахты из подвала (около 2 подъезда), выступающих частей фасада 1 этажа**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

**ул. Пролетарская д.2**

1. **Восстановить продухи в подвале частично**
2. **Уборка мусора в подвале**

**Калининское ш.18Б**

1. **Ремонт трубы ХВС (ввод)**
2. **Заделка трещин и дыр в цоколе и стенах в подвале**
3. **Ремонт канализационных стояков**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.29.03.2024 г