Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» МАРТ 2024 г.***

1. ***Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)***

**ул. Володарского д.49А (посмотреть кровлю)**

**ул. Володарского д.65 кв.31 (ремонт кровли); (ремонт ограждения на кровле)**

**ул. Героя России Клещенко д.14 кв.6 (ремонт примыкания к вытяжке и мелкий ремонт)**

**ул. Завидова д.1 (ремонт парапетных плит кв.63 и в других местах, где есть разрушения)-весной**

**ул. Завидова д.2 (ремонт примыкания к вентшахтам на крыше)**

**ул. Калининское шоссе д.35А кв.35 (ремонт вентшахты)**

**ул. Кирова д.27 кв.23,32 (ремонт крыши, трещина в шифере, просмотреть всю крышу); кв. 6 (намокает угол); 1й под-зд (изготовить и установить люк выхода на крышу)**

**ул. Красноармейская д.50 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д. 52 (ремонт вентшахт)**

**ул. Ломоносова д.4 кв.5 (ремонт вентшахты)**

**ул. Луначарского д.146 1,2й под-зд (поправить карнизное железо)**

**ул. Мира д.10 кв.12 (ремонт кровли) – смета**

**ул. Осташковская д.35 кв.45 (затекает в квартиру-ремонт крыши)**

**ул. Падерина д.3 1й под-зд (ремонт вытяжки)**

**ул. Старицкая д.102 2,3й под-зд (ремонт ливневки на крыше)**

1. ***Окна***

**ул. Дзержинского, д.113А кв.33 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

1. ***Ремонт подъездов***

**ул. Кузнечная д.10 (замена почтовых ящиков)**

**ул. Металлистов д.5 8, 9й под-зд (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Мира д.8 1й под-зд (подлить пол в тамбуре)**

**ул. Пролетарская д. 2 (установить поручни на перила в под-здах и восстановить деревянные, где были)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. ***Двери***

**ул. Володарского д.16 (утеплить входную дверь)**

**ул. Дзержинского д.115б 1й под-зд (замена тамбурной двери)**

**ул. Дзержинского д.160 2й под-зд (ремонт или замена тамбурной двери)**

**ул. Ленинградское шоссе д.25А 3й этаж (ремонт двери входа в правое крыло)**

**ул. Ленинградское шоссе д.42Б 4й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.39 1й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.122а 1й под-зд (заменить входную дверь на железную)**

**ул. Красноармейская д.49 (установить греющий кабель на ливневки)**

**ул. Красноармейская д.52 2й под-зд (утеплить входную дверь)**

**пер. Свердлова д.21 кв.16 (утеплить дверь в колясочную)**

1. ***Ремонт козырьков***

**ул. Володарского д.49А 1й под-зд (установить отлив на козырек)**

1. ***Ремонт фасадов***

**ул. Володарского д.22 кв.15 (заделка трещины у окна)**

**ул. Свердлова д.1 (заделать трещины на фасаде дома)**

1. ***Ремонт электрики***

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

1. ***Придомовая территория***

***Ремонт контейнерной площадки* ул. Ленинградское шоссе, д.13 (планировка грунта, ремонт ограждений, восстановить бетонное основание)**

1. ***Разное***

**Калининское ш. д.18Б, Ленинградское ш. д.42Б (выполнить гидроизоляцию подвалов)**

**ул. Красноармейская д.52 (убрать из котельной мусор); 3й под-зд (удлинить ливневку); кв.17 (ремонт канализации; проверить отопление по стояку в районе перемычки)**

**ул. Дзержинского д.113, кв.58 (утеплить внешние стены квартиры)**

**ул. Металлистов д.1, кв.45 утеплить внешние стены квартиры**

**ул. Осташковская д.35 1й под-зд (надварить решетку входа в подвал)**

**ул. Володарского д.61 ремонт цоколя, вентшахты из подвала (около 2 подъезда), выступающих частей фасада 1 этажа**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

**ул. Пролетарская д.2**

1. **Восстановить продухи в подвале частично**

 **2. Уборка мусора в подвале**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.29.02.2024 г