Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ЯНВАРЬ 2024 г.***

1. ***Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)***

**ул. Завидова д.1 (ремонт парапетных плит кв.63 и в других местах, где есть разрушения)-весной**

**ул. Красноармейская д.50 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д. 52 (ремонт вентшахт)**

**ул. Луначарского д.146 1,2й под-зд (поправить карнизное железо)**

**ул. Володарского д.49А (посмотреть кровлю)**

**ул. Володарского д.65 (ремонт ограждения на кровле)**

**ул. Старицкая д.102 2,3й под-зд (ремонт ливневки на крыше)**

**ул. Ломоносова д.2 (сделать колпак на вытяжку 10-11 квартиры со стороны улицы)**

**ул. Калининское шоссе,д.35А, кв.35 ремонт вентшахты**

**ул. Студенческая, д.5 устройство нового вентканала**

1. ***Окна***

**ул. Дзержинского, д.113А кв.33 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Дзержинского, д.117 кв.7 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Луначарского,д.106 (установка пластиковых окон на 1 этажах)**

1. ***Ремонт подъездов***

**ул. Кирова д.27 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Металлистов д.5 8, 9й под-зд (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Загородная, д.36 (косметический ремонт подъездов 3 шт)**

**ул. Пролетарская д. 2 2й под-зд (установить перила на 1-м марше)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. ***Двери***

**ул. Красноармейская д.45 3-5й под-зд (утеплить входные двери)**

**ул. Красноармейская д.50 3й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.132Б 3й под-зд (ремонт тамбурной двери)**

**ул. Красноармейская д.55 (ремонт или замена входной двери в подвал)**

**ул. Старицкая,д.102- утеплить входную дверь 1 подъезда**

**ул. Калининское шоссе,д.35А - утеплить входную дверь 1 подъезда, ремонт или замена тамбурной двери 1 подъезда**

**ул. Красноармейская,д.49 – заменить тамбурную дверь в 6 подъезде; заделать сквозное отверстие на полу в тамбуре, устранить протекание водосточной трубы.**

1. ***Ремонт козырьков***

**ул. Володарского д.49А 1й под-зд (установить отлив на козырек)**

1. ***Ремонт крылец***
2. ***Ремонт электрики***

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

1. ***Придомовая территория***

***Ремонт контейнерной площадки* ул. Ленинградское шоссе, д.13 (планировка грунта, ремонт ограждений, восстановить бетонное основание)**

1. ***Разное***

**Калининское ш. д.18Б, Ленинградское ш. д.42Б (выполнить гидроизоляцию подвалов)**

**ул. Красноармейская д.52 (убрать из котельной мусор)**

**ул. Луначарского д.40Б (если можно сделать продух под кв.15)**

**ул. Ленинградское шоссе,д.85 (сделать продухи под 6 подъездом)**

**ул. Дзержинского,д.113, кв.58 утеплить внешние стены квартиры**

**ул. Металлистов,д.1, кв.45 утеплить внешние стены квартиры**

**ул. Володарского,д.61 ремонт цоколя, вентшахты из подвала (около 2 подъезда), выступающих частей фасада 1 этажа**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

**Пролетарская, д.2**

1. **Восстановить продухи в подвале частично**

 **3. Уборка мусора в подвале**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.29.12.2024 г