



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Тверской области
(Управление Росреестра по Тверской области)**

Свободный пер., д. 2, г. Тверь, 170100

Тел.: (4822) 59-25-10

e-mail: 69_upr@rosreestr.ru

27.10.2023 № 07-34681/23

На № _____

Директору
ООО УК «Управдом»

Новожилову С.В.

ynpaBdoMJludep@yandex.ru

Уважаемый Сергей Владимирович!

Управление Росреестра по Тверской области (далее - Управление), рассмотрев Ваше обращение от 21.09.2023 № 1259, поступившее 06.10.2023 из Торжокской межрайонной прокуратуры с сопроводительным письмом от 26.09.2023 № 941ж-2023/Исорг137-23, зарегистрированное в Управлении 06.10.2023 за № ОГ-2168/23, по вопросу нарушения земельного законодательства при формировании земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0130217:3, 69:47:0130217:2 и 69:47:0130217:5, сообщает.

Управление законодательством Российской Федерации не уполномочено в административном порядке признавать недействительными (законным, незаконным) проведенный государственный кадастровый учет земельных участков и (или) государственную регистрацию на них, вместе с тем полагаем возможным отметить:

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), земельные участки с кадастровыми номерами 69:47:0130217:3, 69:47:0130217:2 и 69:47:0130217:5 поставлены в разное время в 2003 году и являются ранее учтенными объектами недвижимости. Сведения об указанных земельных участках внесены на основании материалов инвентаризации земель кадастрового квартала 69:47:130217 г. Торжок Тверской области, утвержденных постановлением главы г. Торжка Тверской области от 16.06.2002 № 304.

В ЕГРН и материалах инвентаризации отсутствуют сведения о том, что земельные участки с кадастровыми номерами 69:47:0130217:3, 69:47:0130217:2 и 69:47:0130217:5 образованы в результате раздела земельного участка под многоквартирным жилым домом.

По сведениям ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 69:47:0130217:3 расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 69:47:0130217:18, сведения о расположении многоквартирного жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами 69:47:0130217:2 и 69:47:0130217:5 в ЕГРН отсутствуют.

Следует отметить, что в ЕГРН отсутствуют сведения о координатах характерных точек контура многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 69:47:0130217:18.

Учитывая изложенное, определить факт нахождения многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 69:47:0130217:18 на земельном участке с кадастровым номером 69:47:0130217:5, следовательно, определить, что такой участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не представляется возможным.

По вопросу государственной регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 69:47:0130217:5 сообщаем.

В соответствии с частью 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права..

В силу вышеуказанных норм право собственности на земельный участок с кадастровым номером 69:47:0130217:5 может быть оспорено только в судебном порядке.

Заместитель начальника отдела
государственной регистрации
недвижимости № 2

Д.А. Смирнова

