Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» СЕНТЯБРЬ 2023 г.***

1. ***Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)***

**ул. Завидова д.1 (ремонт парапетных плит над кв.63 и в других местах, где есть разрушения)**

**Калининское ш-е д.35А кв.35 (ремонт крыши гарантийной -89190634098)**

**ул. Красноармейская д.50 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д. 52 (ремонт вентшахт)**

**Ленинградское шоссе д.45 кв.17 (оторвано парапетное железо)**

**ул. Металлистов д.7 (ремонт вентшахт мелкий (в 2024 году будут внесены в кап. ремонт); кв.16 мокнет стена во время дождя –посмотреть парапетное железо на крыше)**

**ул. Володарского д.65 (ремонт ограждения на кровле)**

**ул. Старицкая д.102 2,3й под-зд (ремонт ливневки на крыше)**

**ул. Гражданская д.11Б ремонт вытяжки.**

**ул. Ломоносова д.2 сделать колпак на вытяжку 10-11 квартиры со стороны улицы**

**ул. Володарского, д.61 обследовать покрытие на предмет дырок в шифере, если есть заделать**

1. ***Окна***

**ул. Дзержинского, д.113А кв.33 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Дзержинского, д.117 кв.7 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Володарского д.61 ремонт слуховых окон на кровле**

1. ***Ремонт подъездов***

**ул. Красноармейская д.50, д.42; ул. Кирова д.27 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Металлистов д.5 8, 9й под-зд (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Луначарского д.134Б (ремонт всех тамбуров и тамбурных дверей, мелкий ремонт на этажах где требуется)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. ***Двери***

**ул. Луначарского, д.40В - 1 подъезд ремонт входной металлической двери (сгнил порог), дверь в подвал тоже отремонтировать.**

**ул. Луначарского д.132Б 3 подъезд (ремонт тамбурной двери)**

**ул. Дзержинского д.160 5 подъезд (ремонт тамбурной двери)**

**ул. Старицкая, д.104А 7 подъезд (установить новую тамбурную дверь)**

**ул. Бакунина д.18 6й под-зд (ремонт входной двери)**

**ул. Белинского д.9 (утеплить входные двери – 2 шт.)**

**ул. Дзержинского д. 113 4й под-зд (ремонт или замена тамбурной двери)**

**ул. Белинского д.20 (установить решетку на дверь входа в подвал)**

**ул. Дзержинского д. 115А 2й под-зд; д. 115Б 4й под-зд;**

**ул. Дзержинского д.117утеплить двери**

**ул. Зеленый городок д.12 1,2,3й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Красноармейская д.46, д.48 (утеплить входные двери)**

**ул. Красноармейская д.52 3й под-зд (ремонт входной железной двери)**

**ул. Калининское шоссе д.18Б 4й подъезд (утеплить входную дверь)**

**Ленинградское шоссе д.18 4,5й под-зд (утеплить входную дверь)**

**Ленинградское шоссе д.85 3й под-зд (установить металл-кую дверь на вход в подвал)**

**ул. Луначарского д.130 4й под-зд (ремонт двери входа в под-зд)**

**ул. Луначарского д.132 4й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.136 2,8й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.132А 4 под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.144 1,3,4,5,6й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.130А 1й подъезд (утеплить входную дверь)**

**ул. Металлистов д.5 9й под-зд (утеплить входную дверь)**

***Двери, которые утепляем если необходимо красим!!!***

1. ***Ремонт козырьков***

**ул. Красноармейская д.44 2й почистить козырёк**

**ул. Старицкая, д.104- 11 подъезд ремонт отлива козырька**

**ул. Луначарского д.40Б – 3 подъезд ремонт козырька**

**4 пер. Кирова д.2 1,2 подъезд (установка отливов на козырьках)**

1. ***Ремонт крылец***

**Зеленый г. д.5 кв.3 (ремонт деревянного крыльца)**

**Ленинградское шоссе д.25А (ремонт крыльца)**

**ул. Металлистов д,5 подъезд 3,6 (ремонт ступенек и площадок крылец)**

**ул. Старицкая д.92 14 подъезд (ремонт площадки входа в подъезд)**

**ул.Луначарского д. 136 2 подъезд (ремонт ступеньки крыльца)**

**ул. Луначарского д.132 1 подъезд (ремонт площадки входа)**

**ул. Старицкая д.104 11 подъезд (ремонт ступенек и площадки крыльца)**

**ул. Луначарского д.40Б 3 подъезд (подлить площадку входа в подъезд)**

**ул. Володарского д.65 1 подъезд (ремонт площадки входа)**

1. ***Ремонт фасада***

**Ленинградское шоссе д.25А (ремонт входной группы)**

1. ***Ремонт цоколя***

**ул. Луначарского д.40Б 3 под-зд ремонт цоколя местами (если можно сделать продух под кв.15)**

1. ***Ремонт отмостки***

**4 пер. Кирова д.2 заделать дыру в отмостке у 2 подъезда**

1. ***Ремонт балконов***

**Ул. Белинского, д.9 ремонт балконной плиты кв.14 (мелкий ремонт)**

**Ул. Дзержинского, д.160 ремонт балконной плиты кв.58,61(мелкий ремонт)**

1. ***Ремонт электрики***

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

1. ***Придомовая территория***

***Установка и ремонт песочниц:***

***Ремонт контейнерной площадки* ул. Ленинградское шоссе, д.13 (планировка грунта, ремонт ограждений, восстановить бетонное основание)**

**Калининское ш-е д.31Б (ремонт ограждения на контейнерной площадке)**

**Ревизия ограждений контейнерных площадок (мелкий ремонт если требуется)**

***Установка скамеек и урн*:**

**ул. Старицкая д.104 1й под-зд (1 скамейку напротив подъезда)**

1. ***Разное***

**ул. Володарского д.24; Белинского д.5 (установить колена на водосточные трубы)**

**ул. Дзержинского д.160 (пробить продухи в подвале)**

**ул. Загородная д.36 1,4,6,7,8й под-зд (удлиннить желоба от ливневок)**

**Калининское ш-е д.18Б (удлинить ливневки – 4 шт.)**

**ул. Красноармейская д.45, д.47 (ремонт ливневок выхода на улицу)**

**ул. Падерина д.3 (отгрейдеровать дорогу вдоль дома)**

***Установка почтовых ящиков***

**ул. Металлистов д.9; ул. Дзержинского д.117А; Мобилизационная наб. д.2**

***Установить сушилку для белья***

**ул. Красноармейская д.51; Ленинградское шоссе д.45; ул. Падерина д.3**

***Покрасить газовые трубы:***

**Ул. Луначарского, д.146 (покрасить газовую трубу)**

**ул. Пролетарского д.38 (покрасить газовую трубу)**

***Изготовление и установка решеток:***

**ул. Луначарского д.146 (установить решетки на продухи)**

**ул. Володарского, д.65 (изготовить колпаки из железа на приямки)**

**ул. Володарского, д.65 (установить решетки на продухи)**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

**Пролетарская, д.2**

1. **Утепление дверей**
2. **ул. Пролетарская, д.2 - -4 подъезд ремонт или замена тамбурной двери**
3. **Восстановить продухи в подвале частично**
4. **Ремонт и профилактика инженерных сетей**

**5. Утепление инженерных сетей 50-100 м.п.**

 **6. Уборка мусора в подвале**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.31.08.2023 г