Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» АВГУСТ 2023 г.***

1. ***Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)***

**ул. Дзержинского д. 117В (ремонт кровли местами; ремонт стены под крышей; ремонт карнизного железа)**

**ул. Завидова д.1 (ремонт парапетных плит над кв.63 и в других местах, где есть разрушения)**

**Калининское ш-е д.35А кв.35 (ремонт крыши гарантийной -89190634098)**

**ул. Кирова д.27 кв.6 (частичный ремонт кровли)**

**ул. Красноармейская д.50 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д. 52 (ремонт вентшахт)**

**Ленинградское шоссе д.45 кв.17 (оторвано парапетное железо)**

**ул. Металлистов д.7 (ремонт вентшахт; кв.16 мокнет стена во время дождя –посмотреть парапетное железо на крыше)**

**ул. Володарского д.65 (ремонт ограждения на кровле)**

**ул. Падерина д.3 кв.11 (ремонт крыши над квартирой)**

**ул. Старицкая д.102 2,3й под-зд (ремонт ливневки на крыше)**

1. ***Окна***

**ул. Белинского д.9 (ремонт слуховых окон)**

**ул. Володарского д.65 (ремонт оконных откосов в подвале)**

**ул. Дзержинского, д.113А кв.33 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Дзержинского, д.117 кв.7 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

1. ***Ремонт подъездов***

**ул. Володарского д.49А (ремонт стен местами в тамбуре; демонтаж неиспользуемых почтовых ящиков)**

**Калининское шоссе д. 35А 1, 4й под-зд 1й этаж (ремонт плиточного покрытия пола)**

**ул. Красноармейская д.50, д.42; ул. Кирова д.27 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Металлистов д.5 8, 9й под-зд (косметический ремонт подъездов)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. ***Двери***

**ул. Бакунина д.18 6й под-зд (ремонт входной двери)**

**ул. Белинского д.9 (утеплить входные двери – 2 шт.)**

**ул. Дзержинского д. 113 4й под-зд (ремонт или замена тамбурной двери)**

**ул. Белинского д.20 (установить решетку на дверь входа в подвал)**

**ул. Дзержинского д. 115А 2й под-зд; д. 115Б 4й под-зд; д.117А 4й под-зд - ремонт порога**

**ул. Дзержинского д.117Б, д.117В (покрасить входные двери)**

**ул. Зеленый городок д.12 1,2,3й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Красноармейская д.46, д.48 (утеплить входные двери)**

**ул. Красноармейская д.52 3й под-зд (ремонт входной железной двери)**

**ул. Красноармейская д.55,41 (покрасить входные двери)**

**ул. Калининское шоссе д.18Б 4й подъезд (утеплить входную дверь)**

**Ленинградское шоссе д.18 4,5й под-зд (утеплить входную дверь)**

**Ленинградское шоссе д.85 3й под-зд (установить металл-кую дверь на вход в подвал)**

**ул. Луначарского д.130 4й под-зд (ремонт двери входа в под-зд)**

**ул. Луначарского д.106 2й под-зд (установить тамбурную дверь)**

**ул. Луначарского д.132 4й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.136 2,8й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.132А 4 под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.144 1,3,4,5,6й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.128 1,2,4й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.130 1й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.130А 1й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Металлистов д.5 9й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Осташковская д. 50 (покрасить входные двери)**

***Двери, которые утепляем если необходимо красим!!!***

1. ***Ремонт козырьков***

**ул. Красноармейская д.44 2й под-зд (удлинить отлив на козырьке)**

**Ленинградское шоссе д.42Б 4й под-зд (ремонт кровли входа в подвал)**

**ул. Ленинградское шоссе д.85 6й под-зд (ремонт входной группы и отлива на козырьке)**

**ул. Зеленый гор. д.12; ул. Луначарского д.130А; ул. Дзержинского д.115Б; Лермонтова д.8; Ленинградское ш. д. 25 – *ремонт козырьков***

1. ***Ремонт крылец***

**Зеленый г. д.5 кв.3 (ремонт деревянного крыльца)**

**ул. Красноармейская д.42 4й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Красноармейская д.45 4й под-зд (1я ступенька очень высокая после ремонта)**

**4й пер. Кирова д.2 2й под-зд (ремонт площадки входа)**

**Ленинградское шоссе д.25 библиотека (ремонт ступенек крыльца с покраской)**

**Ленинградское шоссе д.25А (ремонт крыльца)**

**ул. Луначарского д.132 1,2,3й под-зд (ремонт площадок входа)**

**ул. Металлистов д.5 7, 9й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Дзержинского д.117А 4й под-зд (ремонт плиты входа)**

**ул. Старицкая д.92 15 под-зд (ремонт площадки входа)**

1. ***Ремонт фасада***

**Ленинградское шоссе д.25А (ремонт входной группы)**

**Ленинградское шоссе д.45 кв.53 (заштукатурить трещины на кирпичной кладке под окном)**

**ул. Старицкая д.104 1,3 под-зд (штукатурка выступов лоджий, где разрушаются)**

**ул. Володарского д.16 кв.8 (заделать трещину на фасаде)**

**ул. Кирова д. 27 4й под-зд (разрушается фасад из-за газовых труб)**

1. ***Ремонт цоколя***

**ул. Кирова, д.27 (местами требует оштукатуривание, при необходимости с покраской)**

**ул. Белинского, д.11 (покрасить в желтый цвет)**

1. ***Ремонт отмостки***

**ул. Белинского д.11**

**ул. Володарского д.22; д.49А (меньший объем); д.49Б (ремонт отмостки до 6,0 м³ - на все дома)**

**ул. Ленинградское шоссе д.42 (ремонт отмостки между нежилыми помещениями)**

**ул. Луначарского д.130а (ремонт отмостки со стороны магазина «Пятерочка»)**

1. ***Ремонт балконов***
2. ***Ремонт электрики***

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

1. ***Придомовая территория***

***Установка и ремонт песочниц:***

**ул. Луначарского д.37 (установка песочницы)**

**Ленинградское шоссе д.85 1,6й под-зд (исправить перекос скамеек после установки)**

***Ремонт контейнерной площадки* ул. Ленинградское шоссе, д.13 (планировка грунта, ремонт ограждений, восстановить бетонное основание)**

**Калининское ш-е д.31Б (ремонт ограждения на контейнерной площадке)**

**Ревизия ограждений контейнерных площадок (мелкий ремонт если требуется)**

***Установка скамеек и урн*:**

**ул. Красноармейская д.42 3 под-зд (заменить урну)**

**Ленинградское шоссе д.13 5й под-зд; д.25 4й под-зд (установить новую скамейку)**

**Ленинградское шоссе д.85 6й под-зд; ул. Красноармейская д.49 5,6й под-зд (ремонт скамейки) Ф**

**ул. Старицкая д.104 1й под-зд (1 скамейку напротив подъезда)**

1. ***Разное***

**ул. Володарского д.24; Белинского д.5 (установить колена на водосточные трубы)**

**ул. Дзержинского д.160 (пробить продухи в подвале)**

**ул. Володарского, д.65 (пробить продухи в подвале)**

**ул. Загородная д.36 1,4,6,7,8й под-зд (удлиннить желоба от ливневок)**

**Калининское ш-е д.18Б (удлинить ливневки – 4 шт.)**

**ул. Красноармейская д.45, д.47 (ремонт ливневок выхода на улицу)**

**ул. Падерина д.3 (отгрейдеровать дорогу вдоль дома)**

***Установка почтовых ящиков***

**ул. Металлистов д.9; ул. Дзержинского д.117А; Мобилизационная наб. д.2**

***Установить сушилку для белья***

**ул. Красноармейская д.51; Ленинградское шоссе д.45; ул. Падерина д.3**

***Покрасить газовые трубы:***

**ул. Белинского д.11 (покрасить газовую трубу с антикоррозийной защитой)**

**ул. Пролетарского д.38 (покрасить газовую трубу)**

***Изготовление и установка решеток:***

**ул. Красноармейская д.53 1й под-зд (установить грязезащитную решетку)**

**Открыть продухи в подвалах МКД+ установить на них решетки:**

**ул. Луначарского д.146 (установить решетки на продухи)**

**ул. Володарского, д.65 (изготовить колпаки из железа на приямки)**

**Покраска малых архитектурных форм (скамейки, урны и т.д.)**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

**Пролетарская, д.2**

1. **Ремонт козырьков над подъездами**
2. **Покраска и утепление дверей**
3. **Ремонт электрики в подвале и установить частично светильники на этажах**
4. **Ремонт отмостки и цоколя (во дворе) – 3 м.кв.**
5. **Ремонт крылец**
6. **Ремонт кровли входа в подвал**
7. **Установить урны**
8. **Восстановить продухи в подвале частично**
9. **Ремонт и профилактика инженерных сетей**
10. **Утепление инженерных сетей 50-100 м.п.**
11. **Уборка мусора в подвале и подрезка и формовка зеленый насаждений.**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.28.07.2023 г