Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ИЮНЬ 2023 г.***

1. ***Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)***

**Калининское ш-е д.35А кв.35 (ремонт крыши гарантийной -89190634098)**

**ул. Красноармейская д.50 (ремонт вентшахт)**

**ул. Красноармейская д. 52 (ремонт вентшахт)**

**ул. Металлистов д.7 (ремонт вентшахт)**

**ул. Дзержинского д.117В (ремонт кровли кв.31, кв.48; ремонт вентшахт)**

**ул. Володарского д.65 ремонт ограждения на кровле**

**ул. Старицкая д.102 2,3й под-зд (ремонт ливневки на крыше)**

1. ***Окна***

**ул. Дзержинского, д.113А кв.33 (замена подоконника –пробит после удаления наледи с крыши)**

**ул. Кирова д.27 5й под-зд (установка 2х маленьких пластиковых окна)**

**ул. Старицкая д.104 6 под-зд м/у 3м и 4м этажом (установить одно пластиковое окно); 7,8 под-зд 5й этаж (установить по одному пластиковому окну)**

1. ***Ремонт подъездов***

**Калининское шоссе д. 35А 1, 4й под-зд 1й этаж (ремонт плиточного покрытия пола)**

**ул. Красноармейская д.50,42,45 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Кирова д.27**

**ул. Красноармейская д.53 5й под-зд (установить поручни деревянные вдоль стен с 1го по2й этаж) Ф**

**Ленинградское шоссе д.45 3 под-зд (ремонт стен на 1м этаже)**

**ул. Металлистов д.5 8, 9й под-зд (косметический ремонт подъездов)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. ***Двери***

**ул. Белинского д.20 (установить решетку на дверь входа в подвал)**

**ул. Дзержинского д.117Б, д.117В (покрасить входные двери)**

**ул. Ленинградское шоссе д.85 3й под-зд (установить металл-кую дверь на вход в подвал)**

**ул. Луначарского д.130 4й под-зд (ремонт двери входа в под-зд)**

**ул. Красноармейская д.46, д.48 (утеплить входные двери)**

**ул. Калининское шоссе д.18Б 4й подъезд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.106 2й под-зд (установить тамбурную дверь)**

**ул. Дзержинского д.117А 4й под-зд (ремонт порога)**

**ул. Красноармейская д.52 3й под-зд (ремонт входной железной двери)**

**ул. Ленинградское шоссе д.18 (покрасить все входные двери) Ф**

**ул. Луначарского д.132 4й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.136 2,8й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.132А 4 под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.144 1,3,4,5,6й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.128 1,2,4й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.130 1й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Луначарского д.130А 1й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Зеленый городок д.12 1,2,3й под-зд (утеплить входную дверь)**

**ул. Осташковская д. 50 (покрасить входные двери)**

**ул. Пролетарская д.38 (покрасить входные двери) Ф**

**ул. Красноармейская д.55,41 (покрасить входные двери)**

**ул. Старицкая д.92 (покрасить входные двери и группы)**

***Двери, которые утепляем если необходимо красим!!!***

1. ***Козырьки***

**ул. Красноармейская д.44 2й под-зд (удлиннить отлив на козырьке)**

**ул. Падерина д.8 (установить отбойники на козырьках – 2 шт.)**

1. ***Ремонт крылец***

**ул. 1я Авиационная д.5 (ремонт крыльца)**

**ул. Володарского д.49А (ремонт крыльца)**

**ул. Лермонтова д.8 1, 2й под-зд (устройство 1й ступеньки на 2х крыльцах)**

**Ленинградское ш. д.42 2й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)**

**ул. Луначарского д.146 2, 3й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**Ленинградское шоссе д.25А (ремонт крыльца)**

**ул. Старицкая д.104а 3, 4й под-зд (ремонт площадки входа в подъезд)**

1. ***Ремонт фасада***

**ул. Красноармейская д.52 (ремонт входа в подвал)**

**Ленинградское шоссе д.25А (ремонт входных групп)**

**ул. Старицкая д.104 1,3 под-зд (штукатурка выступов лоджий, где разрушаются)**

1. ***Ремонт цоколя***

**ул. Дзержинского д.113 (покрасить цоколь)**

**ул. Падерина д.8 (ремонт цоколя)**

1. ***Ремонт отмостки***

**ул. Володарского д.14, д.16, д.18 (ремонт отмостки местами)**

**Ленинградское ш-е д.13**

**Ленинградское ш-е д.18**

**ул. Осташковская д.31 (ремонт отмостки местами)**

**ул. Падерина д.8**

**ул. Школьная д.12а**

1. ***Ремонт балконов***

**ул. Красноармейская д.50 кв.20 (ремонт балконной плиты)**

**ул. Луначарского д.37 кв.22 (ремонт балконной**

1. ***Ремонт электрики***

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

1. ***Придомовая территория***

**ул. Старицкая д.102, д.104 Ленинградское ш. д.18 (ремонт элементов на детской площадке) Ф**

***Установка и ремонт песочниц:***

**4й пер. Кирова д.2, ул. ГР Клещенко д.6 (1 песочницу), ул. Металлистов д.1; ул. Падерина д.4, ул. Луначарского д.132а, 132б, 134б; Ленинградское ш-е д.18 (на детской площадке прибить доски на качельках и скамейке); Ленинградское ш-е д.41 (ремонт песочницы)**

***Ремонт контейнерной площадки* ул. Ленинградское шоссе, д.13 (планировка грунта, ремонт ограждений, восстановить бетонное основание)**

**Ревизия ограждений контейнерных площадок (мелкий ремонт если требуется)**

***Установка скамеек и урн*: Калининское ш-е д.31Б (ремонт скамейки на детской площадке); ул. Красноармейская д.53 1й под-зд (заменить урну); ул. Старицкая д.104 1й под-зд (1 скамейку напротив подъезда)**

1. ***Разное***

**ул. Володарского д.49А (демонтаж неиспользуемых почтовых ящиков)**

**Калининское ш-е д.18Б (удлинить ливневки – 4 шт.)**

**Калининское ш-е д.31Б (ремонт ограждения контейнерной площадки)**

**ул. Красноармейская д.45, д.47 (ремонт ливневок выхода на улицу)**

**Покрасить газовые трубы:**

**ул. Белинского д.11 (покрасить газовую трубу с антикоррозийной защитой)**

**ул. Красноармейская д.55 (покрасить газовые трубы)**

**ул. Пролетарского д.38 (покрасить газовую трубу)**

**Изготовление и установка решеток:**

**ул. Красноармейская д.53 1й под-зд (установить грязезащитную решетку)**

**Открыть продухи в подвалах МКД+ установить на них решетки:**

**ул. Загородная д.36 (пробить продухи - вставить решетки; ремонт стены вокруг пробитых продухов)**

**ул. Луначарского д.146 (установить решетки на продухи)**

**Покраска малых архитектурных форм (скамейки, урны и т.д.)**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.31.05.2023 г