

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Госжилинспекция Тверской области)  
Комсомольский пр-т, д. 4/4,  
г. Тверь, 170026  
Тел. (4822) 52-12-13, факс 52-03-41  
E-mail: upr\_gosghilinsp@tverreg.ru  
гжи.тверскаяобласть.рф

07.07.2022 № 6861-ЕЖ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Руководителям управляющих и  
ресурсоснабжающих организаций,  
председателям правлений  
товариществ собственников  
недвижимости (товариществ  
собственников жилья),  
жилищных, жилищно-  
строительных кооперативов  
(по списку)**

**Уважаемые коллеги!**

В соответствии с пунктом 3 протокола селекторного совещания под председательством заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Ересько о необходимости информирования населения о принимаемых нормативных правовых актах, регламентирующих вопросы предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме, Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (далее – Главное управление) сообщает следующее.

С 01.09.2022 решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору управляющей организации подлежит принятию более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Федеральный закон от 11.06.2022 № 165-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»).

Кроме того, с 09.07.2022 вступает в силу Федеральный закон от 28.06.2022 № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» согласно которому статья 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) дополнена частью 2.2, согласно которой внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, которые были включены в повестку дня ранее проведенного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и по которым были приняты решения, может быть созвано по истечении десятидневного срока, предусмотренного частью 1 статьи 46 ЖК РФ, для размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме протокола и решений такого ранее проведенного общего собрания.

Собственник – инициатор собрания будет обязан сообщить о таком собрании собственникам не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

Сообщение о проведении собрания может быть доведено до собственников посредством его размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или

региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения.

Из статьи 199 ЖК РФ исключено положение, согласно которому лицензия управляющей организации может быть аннулирована в судебном порядке, если в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Главное управление просит довести указанную информацию до потребителей жилищно-коммунальных услуг посредством ее размещения на официальных сайтах организаций в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, платежных документах, а также иными доступными способами.

При подготовке соответствующей информации рекомендуем использовать материалы, размещенные на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель начальника  
Главного управления**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Тверской области.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 633C927753891AC3554A3286D6B68FEAE113E605  
Кому выдан: Жильцова Екатерина Николаевна  
Действителен: с 13.07.2021 до 13.10.2022

**Е.Н. Жильцова**