

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УПРАВДОМ»

172003 Россия, Тверская область, город Торжок, Ленинградское шоссе, дом 10А, т. 84825191171
ИНН/КПП 6915012644/691501001; р/с 40702810919050000256
ТВЕРСКОЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Тверь БИК 042809795 Кор.Сч. № 30101810600000000795
ynpaBdoMJludep@yandex.ru

20.08.2020 № 1034



Торжокскому межрайонному прокурору
Виноградовой Ирине Владимировне

В Арбитражном суде Тверской области рассматривается дело А66-12849/2018 по иску акционерного общества «АтомЭнергоСбыт», г.Москва, к обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Управдом», Тверская область, г.Торжок, о взыскании 1 829 045,88 руб. задолженности за поставленную в период с 01.07.2016 по 31.12.2016 электрическую энергию, поставленную на общедомовые нужды.

Истец взыскивает с ответчика объем коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

В соответствии со ст. 209, 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания своего имущества.

В соответствии с ч.9.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (в редакции, действующей в спорный период) предусмотрено, что объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Условиями договоров управления, действующих в спорный период, утвержденных собственниками на общем собрании и не оспоренных в установленном порядке установлено, что собственники обязаны нести расходы по оплате объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над

объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленным на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

Объем потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах ресурса - электроэнергии за исковой период будет установлен судом при вынесении решения по настоящему делу.

Поскольку этот объем не начислялся КР СОИ собственникам МКД в 2016 году управляющей организацией, он должен быть отнесен на собственников МКД после вступления в силу решения по настоящему делу в силу Закона и Договора.

На основании изложенного усматривается, что судебный акт по настоящему делу может повлиять на права или обязанности собственников помещений в многоквартирных домах по отношению к одной из сторон, следовательно они должны быть привлечены к участию в настоящем деле.

Поскольку конкретный перечень собственников с учетом возникновения и прекращения права собственности на дату вынесения решения по указанному делу не определен, то судебный акт по настоящему делу может повлиять на права или обязанности неопределенного круга лиц без их участия в рассмотрении данного конкретного дела, что недопустимо.

На основании изложенного, учитывая, что судебный акт по указанному делу затрагивает интересы собственников в многоквартирном жилом фонде, расположенном территориально в г. Торжок, Тверской области, прошу Вас рассмотреть вопрос о вступлении Торжокской межрайонной прокуратуры в дело № А66-12849/2018 для защиты интересов неопределенного круга лиц. Судебное разбирательство по делу № А66-12849/2018 назначено к рассмотрению в суде первой инстанции на 27.08.2020 в 14-30.

Директор ООО УК «Управдом»

С.В.Новожилов