Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ОКТЯБРЬ 2022 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

**ул. Красноармейская д. 52 1й под-зд (ремонт вентшахты)**

**Ленинградское шоссе д.41 (ремонт кровли – конька)**

**Ленинградское шоссе д.44а кв.23 (ремонт кровли, восстановить вытяжку-рушатся кирпичи)**

**ул. Луначарского д.128 (установить 3 люка выхода на крышу)**

**ул. Мобилизационная наб. д.2 кв.8 (ремонт кровли)**

**ул. Старицкая д. 102 (ремонт ливневки 2-3 подъезд)**

**ул. Старицкая д.104 6,7й под-зд (поменять железо со стороны поля) кв.44, кв.90**

1. **Окна**

**Ленинградское шоссе д.27 8й этаж коридор налево (застеклить общую балконную дверь)**

**ул. Старицкая д.102 1й под-зд (остекление окон, где закрашено, выбито или треснуто)**

**ул. Ленинградское шоссе, д.18- 7,8,9,10 подъезд установить пластиковые окна между 1 и 2 этажом**

**(Остекление по заявкам)**

1. **Ремонт подъездов**

**ул. Красноармейская д.41 1й под-зд (ремонт ступеньки лестничного марша м/у 2м и 3м этажом)**

**ул. Ломоносова д.2 2й под-зд (ремонт в под-зде после пожара)**

**Мира д.8; ул. Красноармейская д.39, ул. Луначарского д.33, Ленинградское ш. д. 42, 42б (косметический ремонт подъездов)**

**Ленинградское ш. д.45 (ремонт полов, где необходимо - во всех под-здах)**

**ул. Металлистов д.7 1й под-зд (ремонт ограждения лестничного марша 1й этаж); 2й под-зд (ремонт ограждения лестничного марша); 3й под-зд (закрепить 2 металл-х уголка на лестничном марше где кв.41,44)**

**ул. Старицкая д.100 (ремонт, замена, остекление деревянных дверей на этажах)**

**ул. Старицкая д.104а 1й под-зд 5й этаж (побелить частично потолок после протечек)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. **Двери**

**ул. Красноармейская д.49 (ремонт двери входа в подвал)**

**Ленинградское шоссе д.27 (установить металлическую дверь на запасной выход)**

**ул. Луначарского д.144 4й под-зд (ремонт дверной металлической коробки)**

**ул. Ленинградское шоссе.д.85 3 подъезд – утеплить дверь и отремонтировать дверь в подвал, чтобы зимой не было испарения**

**ул. Завидова, д.1 – 3 подъезд утеплить двери**

1. **Козырьки**

**ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку)**

**ул. Падерина д.8 (ремонт козырьков)**

1. **Ремонт крылец**

**ул. Лермонтова д.8 (установить перила на крыльца входа)**

1. **Ремонт фасада**

**ул. Ломоносова д.2 2й под-зд (утепление стен от угла дома кв.11,15 со стороны дороги 10 м2)**

**ул. Дзержинского д.115Б (ремонт штукатурного слоя 3 под-зд около входной двери (на гарантии)**

1. **Ремонт цоколя**

**ул. Падерина д.8 (ремонт цоколя по периметру)**

1. **Ремонт отмостки**

**ул. Падерина д.8**

1. **Ремонт электрики**

**Проверить электрику в домах, где идет косметический ремонт подъездов (см. п.3)**

1. **Придомовая территория**

**Ленинградское ш. д. 69 4й под-зд (ремонт скамейки)**

**ул. Луначарского д.144 2й под-зд (ремонт скамейки)**

1. **Ремонт балконов**

**ул. Дзержинского д.115 А, кв. 13 – ремонт балконного ограждения ООО СК «Лидер»**

1. **Разное**

**пл. Ананьина д.4 (сделать и установить люк на теплокамеру в под-зде)**

**ул. Гражданская д.11б (заменить крышку на столе, стоящем во дворе дома)**

**ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки)**

**ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)**

**ул. Красноармейская д. 45 5й под-зд (установить сетку в помещении выхода на крышу)**

**ул. Красноармейская д. 47 5й под-зд (продлить ливневую тубу дальше от отмостки)**

**ул. Красноармейская д.52 4й под-зд (ремонт 3х люков в техническое подполье)**

**ул. Луначарского д.136 2й под-зд (установить лоток под ливневую плиту)**

**пер. Свердлова д.21 4й под-зд (установить лоток под ливневую трубу)**

**ул. Старицкая д.104,104А (ремонт детской площадки)**

**ул. Дзержинского, д.117, кв. 23 – ремонт оконного откоса**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.30.09.2022 г