Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» СЕНТЯБРЬ 2022 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

**ул. Красноармейская д. 52 1й под-зд (ремонт вентшахты)**

**Ленинградское шоссе д.41 (ремонт кровли – конька)**

**Ленинградское шоссе д.44а кв.23 (ремонт кровли, восстановить вытяжку-рушатся кирпичи)**

**ул. Луначарского д.128 (установить 3 люка выхода на крышу)**

**ул.Мобилизационная наб. д.2 кв.8 (ремонт кровли)**

**ул. Старицкая д. 102 (ремонт ливневки 2-3 подъезд)**

**ул. Старицкая д.104 6,7й под-зд (поменять железо со стороны поля) кв.44, кв.90**

**ул. Луначарского,д.40В, кв.4 проверить карнизную плиту на кровле**

**ул. Дзержинского,д.113А ремонт кровли над кв. 46 и 47**

1. **Окна – остекление по заявкам**

**Ленинградское шоссе д.27 8й этаж коридор налево (застеклить общую балконную дверь)**

**ул. Луначарского д. 130а 1й под-зд 5й этаж (установить пластиковое окно)**

**ул. Старицкая д.102 1й под-зд (остекление окон, где закрашено, выбито или треснуто)**

**ул. Ленинградское шоссе,д.18- 7,8,9,10 подъезд установить пластиковые окна между 1 и 2 этажом**

1. **Ремонт подъездов**

**ул. Красноармейская д.52 4й под-зд (ремонт ступенек в под-зе)**

**ул.Ленинградское шоссе д.45 2й под-зд (ремонт пола лестничных площадок)**

**ул. Ломоносова д.2 2й под-зд (ремонт в под-зде после пожара)**

**ул. Красноармейская, д.48, ул. Бакунина д.18 - 2,3,5 подъезд; ул. Гражданская д.13; ул. Загородная д.36 - 2, 3, 4, 5, 8 й под-зд, Мира,д.8 (косметический ремонт подъездов)**

**ул. Старицкая д.100 (ремонт, замена, остекление деревянных дверей на этажах)**

**ул. Старицкая д.104а 1й под-зд 5й этаж (побелить частично потолок после протечек)**

***Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров***

1. **Двери**

**ул. Володарского д.65 2й под-зд (ремонт входной металлической двери)**

**улЛенинградское шоссе д.27 (установить металлическую дверь на запасной выход)**

**ул. Луначарского д.144 4й под-зд (ремонт дверной металлической коробки)**

**ул. Ленинградское шоссе.д.85 3 подъезд – утеплить дверь и отремонтировать дверь в подвал, чтобы зимой не было испарения**

**ул. Завидова,д.1 – 3 подъезд утеплить двери**

1. **Козырьки**

**ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку ул.**

1. **Ремонт крылец**

**ул. Гражданская ,д.13 – 3 подъезд ремонт ступеньки крыльца, 4 подъезд площадку подлить**

**ул. Красноармейская,д.45 -1,3 подъезд ремонт крылец**

1. **Ремонт фасада**

**ул. Володарского д.12 (ремонт трещин на фасаде дома)**

**ул. Ломоносова д.2 2й под-зд (утепление стен от угла дома кв.11,15 со стороны дороги 10 м2)**

**ул. Володарского,д.14, кв.1 ремонт стены под окном со стороны двора**

**ул. Володарского,д.18, кв.4 заделать трещину в стене со стороны ул. Володарского**

**ул. Осташковская,д.35, кв.80 – ремонт внешней стены фасада, где раньше был козырек магазина**

**ул. Дзержинского,д.115Б- ремонт штукатурного слоя 3 подъезд около входной двери (на гарантии)**

1. **Ремонт цоколя**

**ул. Падерина д.8 (ремонт цоколя по периметру)**

**ул. Красноармейская,д.40**

1. **Ремонт отмостки**

**ул. Падерина д.8**

1. **Ремонт электрики**

**ул. Красноармейская д.48, Бвкунина,д.18, Гражданская,д.13 параллельно с ремонтом**

1. **Придомовая территория**
2. **Ремонт балконов**

**ул. Дзержинского, д.115 А, кв. 13 – ремонт балконного ограждения ООО СК «Лидер»**

**ул. Дзержинского, д.117, кв.61 -ремонт балкона Ф.**

**ул. Дзержинского,д.160, кв.46 – ремонт балкона ООО СК «Лидер»**

**ул. Дзержинского,д. 115Б , кв.46,42- ремонт балконов Ф.**

1. **Разное**

**пл. Ананьина д.4 (сделать и установить люк на теплокамеру в под-зде)**

**ул. Гражданская д.11б (заменить крышку на столе, стоящем во дворе дома)**

**ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки)**

**ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)**

**ул. Красноармейская д.52 4й под-зд (ремонт 3х люков в техническое подполье)**

**ул. Луначарского д.136 2й под-зд (установить лоток под ливневую плиту)**

**ул. Падерина д.3 (ремонт системы отопления в подвале)**

**ул. Старицкая, д.104,104А ремонт детской площадки**

**ул. Дзержинского, д.117, кв. 23 – ремонт оконного откоса**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.31.08.2022 г