Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» МАЙ 2022 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

**ул. Красноармейская д. 52 1й под-зд (ремонт вентшахты)**

**Ленинградское шоссе д.44а (восстановить вытяжку-рушатся кирпичи, происходит затекание)**

**ул. Ломоносова д.4 (ремонт вытяжек)**

**ул. Металлистов д.7 (над 3м под-м ремонт парапетной плиты)**

**Мобилизационная наб. д.2 кв.8 (ремонт кровли)**

**ул. Осташковская д.35 (ремонт всех кирпичных вентшахт на крыше дома)**

**ул. Старицкая д.104 6,7й под-зд (поменять железо со стороны поля) кв.44, кв.90**

**Весенний осмотр кровель.**

1. **Окна – остекление по заявкам**

**ул. Кутузова д.1 1й под-зд 1й этаж (остекление окна)**

**Ленинградское шоссе д. 18 5й под-зд (замена окна в под-зде на пластиковое)**

**ул. Старицкая д.102 1й под-зд (остекление окон, где закрашено, выбито или треснуто)**

1. **Ремонт подъездов**

**ул. Металлистов д.7; ул. Луначарского д.128, Ленинградское шоссе д.25 (косметический ремонт подъездов)**

**Заменить ленту на поручнях перил в подъездах домов по заявкам мастеров**

**ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)**

**Калининское ш-е д.31Б 1й под-зд (м/у 3 и 4м этажом ремонт плиточного покрытия пола)**

**ул. Луначарского д.106 1,2,3й под-зд (качественно подлить полы в тамбуре)**

**ул. Луначарского д.136 1,7 под-зд (ремонт ступенек 1го этажа в под-зде)**

1. **Двери**

**ул. Ломоносова д.2 2й под-зд (ремонт дверных откосов)**

**ул. Луначарского д.136 2й под-зд (ремонт тамбурной двери)**

1. **Козырьки**

**ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку (для начала определить объем работ))**

**ул. Металлистов д.7 (ремонт козырьков 4х под-здов-нет укрывного материала; 3,4 под-зд установить отливы на козырек)**

1. **Ремонт крылец**

**ул. 1я Авиационная д.8 (ремонт ступеньки крыльца)**

**ул. Красноармейская д.50 3й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)**

**Ленинградское шоссе д. 47 с 1 по 4й под-зд (ремонт ступенек крыльца)**

**ул. Ломоносова д.2 2й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)**

**ул. Луначарского д.136 4й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)**

1. **Ремонт фасада**

**ул. Володарского д.12 (ремонт трещин на фасаде дома)**

**Ленинградское шоссе д. 47 (ремонт стен входа в подвал)**

**ул. Ломоносова д.2 2й под-зд (утепление стен от угла дома кв.11,15 со стороны дороги)**

1. **Ремонт цоколя**

**ул. Осташковская д.50 (ремонт цоколя по периметру, в местах, где требуется)**

**ул. Гражданская д.14 (ремонт цоколя по периметру)**

**ул. Падерина д.8 (ремонт цоколя по периметру)**

1. **Ремонт отмостки**

**ул. Гражданская д.13 (ремонт отмостки местами)**

**ул. Гражданская д.14 (ремонт отмостки по периметру)**

**ул. Дзержинского д.117А (ремонт отмостки с западной стороны)**

**ул. Завидова д.1 (ремонт отмостки со двора)**

**Ленинградское шоссе д.18 (ремонт отмостки местами – бетон 4 м³)**

**Ленинградское шоссе д.31 (ремонт отмостки со двора)**

**ул. Падерина д.8 (ремонт отмостки по периметру)**

**ул. Энгельса д.6 (ремонт отмостки, где не сделано местами)**

**ул. Осташковская д.50 (ремонт отмостки по торцу со стороны д.65 ул. Володарского и от торца до 1го под-зда по фасаду)**

1. **Придомовая территория**

**ул. Володарского д. 18 (установить урну – 1 шт.)**

**ул. Дзержинского д.160 2й под-зд (ремонт скамейки)**

**Калининское шоссе д.31б (установить скамейки – 2 шт., урны – 2 шт.)**

**ул. Красноармейская д.47 1й под-зд (установить скамейку –1 шт., урну – 1 шт.)**

**Ленинградское шоссе д.31 2й под-зд (ремонт скамейки)**

**Ленинградское шоссе д. 47 (ремонт 2х скамеек)**

**Ленинградское шоссе д.69 (ремонт скамейки и песочницы)**

**ул. Ломоносова д.2 (ремонт песочницы)**

**ул. Луначарского д.136 1,5,6й под-зд (ремонт скамейки)**

**ул. Луначарского д.146 4й под-зд (ремонт скамейки)**

**ул. Падерина д.3 (установить новую песочницу и ремонт скамейки около нее)**

**ул. Падерина д.4 (ремонт песочницы)**

1. **Разное**

**ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки)**

**ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)**

**ул. Красноармейская д.52 (ремонт водосточной трубы, проходящей над кровлей входа в подвал)**

**ул. Кутузова д.1 1й под-зд (установка решетки для очистки обуви)**

**ул. Кутузова д.1А 1,2й под-зд (установка решетки для очистки обуви)**

**ул. Луначарского д.136 2й под-зд (установить лоток под ливневую плиту)**

**Ленинградское шоссе д.18 2й по-зд (ремонт лотка от водосточной трубы)**

**Ленинградское шоссе д.17 (сделать подсыпку между подъездами, где была выгребная яма)**

**ул. Падерина д.3, д.4 (ремонт системы отопления в подвале)**

**Установка решеток на продухи МКД по ул. Старицкая, ул. Бакунина д.18, ул. Гражданская д.13**

**Постепенно установить решетки на продухи во всех домах.**

**Мастерам участков: где необходимо утеплить трубы ГВС и отопления примерно 100 п.м.**

Составили: Карасевич О.В.; Воробьева А.А.28.04.2022 г