Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» НОЯБРЬ 2021 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Володарского д.18 (ремонт карниза со стороны дороги)

ул. Завидова д.1 кв.32 (заменить парапетное железо на крыше)

ул. Красноармейская д.47 1й под-зд (ремонт люка выхода на крышу)

ул. Красноармейская д. 52 1й под-зд (ремонт вентшахты)

Ленинградское шоссе д.44а (восстановить вытяжку-рушатся кирпичи, происходит затекание)

ул. Металлистов д.1 (ремонт кровли на 20 тыс.руб.)

ул. Старицкая д.104 6,7й под-зд (поменять железо со стороны поля) кв.44, кв.90

ул. Энгельса д.6 (ремонт кровли на 100 тыс.руб.)

ул. Белинского д.5 кв.9 (ремонт водосточной трубы)

1. **Окна – остекление по заявкам**

ул. Дзержинского д.113 4й под-зд 4й этаж (установить решетку на окно)

ул. Кирова д.27 5й под-зд 3й этаж (установить пластиковое окно – 3 шт.)

ул. Красноармейская д.53 3й под-зд 5й этаж (установить пластиковое окно)

Ленинградское шоссе д.44а 2й под-зд (установить пластиковое окно – 1шт. над входной дверью)

ул. Луначарского д.130а (установить пластиковые окна на 1х этажах)

ул. Луначарского д.144 кв.50 (ремонт окна на этаже, чтобы открывалось)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Гражданская д.12 1й под-зд 1й этаж (ремонт потолка после пожара – отбить сгоревшие доски и подбить потолок)

ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)

ул. Зеленый городок д.12 4й под-зд (косметический ремонт 1-5 этажа)

ул. Красноармейская д.42 2й под-зд (ремонт пола в тамбуре)

Ленинградское шоссе д.69 (во всех под-здах в тамбурах пеноплексом утеплить стену)

ул. Осташковская д.31(косметический ремонт всех подъездов)

ул. Осташковская д.35 1й под-зд (1й этаж ремонт ступеней, 2й этаж ремонт пола площадки);2й под-зд (1й этаж ремонт ступеней); 3й под-зд (ремонт пола на площадке м/у 3 и 4м этажом)

ул. Луначарского д.132б 4й под-зд 5й этаж (установить поручни вдоль стены)

ул. Дзержинского, д.113А (ремонт подъездов)

1. **Двери**

Ленинградское шоссе д.47 (ремонт двери входа в подвал с торца 1го под-зда)

ул. Луначарского д.130а 3й под-зд ( заменить на новую деревянную тамбурную дверь)

ул. Старицкая д.104 1й под-зд (заменить дверь в колясочную зимой)

ул. Энгельса д.6 7й под-зд (ремонт коробки тамбурной двери)

1. **Козырьки**

ул. Дзержинского д.117б (очистить козырьки входа от растительности)

ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку (для начала определить объем работ))

1. **Ремонт фасадов домов**

ул. Дзержинского д.117б кв.51 (штукатурка стены дома)

1. **Балконы**
2. **Ремонт цоколя**

Ленинградское шоссе д.13 (ремонт цоколя под кв.77 – отвалилась штукатурка, видны кирпичи)

пер. Свердлова д.21 (ремонт ограждений приямков)

1. **Ремонт крылец**

Ленинградское шоссе д.25а (ремонт крыльца входа)

Ленинградское шоссе д.31 (установить защитную решетку на вход в подвал)

Ленинградское шоссе д.47 4й под-зд (ремонт 1й ступеньки при входе в под-зд)

пер. Свердлова д.21 4й под-зд (залить на площадке входа отверстие, где была решетка)

1. **Ремонт электрики**
2. **Отмостка**
3. **Придомовая территория**

ул. Дзержинского д.115-115а (между домами расчистить площадку под футбольное поле)

Калининское шоссе д.31б (установить к подъездам скамейки – 2 шт., урны – 2 шт. после голосования)

ул. Красноармейская д.47 1й под-зд (установить скамейку и урну)

1. **Разное**

ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки); 2й под-зд (ремонт продуха)

ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)

ул. Кутузова д.1а (установить решетки на 2 продуха под кв.2)

Ленинградское шоссе д.17 (сделать подсыпку между подъездами, где была выгребная яма)

Ленинградское шоссе д.18 (утепление труб в подвале)

Ленинградское шоссе д.25 (пробить продухи в подвале под библиотекой)

Ленинградское шоссе д.25а (справа от входной группы на стене заделать отверстие вокруг ливневой трубы)

ул. Ломоносова д.4 кв.7 (ремонт водосточных труб)

ул. Осташковская д.35 6й под-зд (сделать в подвале продух)

ул. Падерина д.3 2й под-зд (ремонт вытяжки выходящей из подвала)

ул. Энгельса д.6 2й под-зд кв.15 (со стороны вагонзавода) и 8й под-зд кв.104 (заделать дыры в отмостке под окнами)

**Подсыпка асфальтовой крошкой придомовых территорий – 15 м³**

**Установить почтовые ящики**

ул. Завидова д. 1

ул. Мира д.10

ул. Осташковская д.50

пер. Свердлова д.21 1й под-зд

Составили: Карасевич О.В.

Воробьева А.А.29.10.2021 г