

Директор ООО УК «Управдом»

Новожилов С.В. /

Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Ушаков Ю.В. /

ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ОКТЯБРЬ 2021 г.

1. Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)

- ул. Володарского д.18 (ремонт карниза со стороны дороги)
- ул. Завидова д.1 кв.32 (заменить парапетное железо на крыше)
- ул. Красноармейская д.47 1й под-зд (ремонт люка выхода на крышу)
- ул. Красноармейская д. 52 1й под-зд (ремонт вентиляхты)
- Ленинградское шоссе д.44а (восстановить вытяжку-рушатся кирпичи, происходит затекание)
- ул. Металлистов д.1 (ремонт кровли на 20 тыс.руб.)
- ул. Старицкая д.104 6,7й под-зд (поменять железо со стороны поля) кв.44, кв.90
- ул. Энгельса д.6 (ремонт кровли на 100 тыс.руб.)
- ул. Белинского д.5 кв.9 (ремонт водосточной трубы)

2. Окна – остекление по заявкам

- ул. Дзержинского д.113 4й под-зд 4й этаж (установить решетку на окно)
- ул. Кирова д.27 5й под-зд 3й этаж (установить пластиковое окно – 3 шт.)
- ул. Красноармейская д.53 3й под-зд 5й этаж (установить пластиковое окно)
- Ленинградское шоссе д.44а 2й под-зд (установить пластиковое окно – 1шт. над входной дверью)
- ул. Луначарского д.130а (установить пластиковые окна на 1х этажах)
- ул. Луначарского д.144 кв.50 (ремонт окна на этаже, чтобы открывалось)

3. Ремонт подъездов

- ул. Гражданская д.12 1й под-зд 1й этаж (ремонт потолка после пожара – отбить сгоревшие доски и подбить потолок)
- ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)
- ул. Зеленый городок д.12 4й под-зд (косметический ремонт 1-5 этажа)
- Осташковская д.31, д.35 (косметический ремонт всех подъездов)
- ул. Луначарского д.1326 4й под-зд 5й этаж (установить поручни вдоль стены)
- ул. Дзержинского, д.113А –ремонт подъездов.

4. Двери

- Калининское шоссе д.35а 4й под-зд (ремонт входной двери (плотно не закрывается))
- Ленинградское шоссе д.47 (ремонт двери входа в подвал с торца 1го под-зда)
- ул. Луначарского д.132 (установить узкие металлические двери в подвал – 2 шт)
- ул. Луначарского д.130а 3й под-зд (заменить на новую деревянную тамбурную дверь)
- ул. Старицкая д.104 1й под-зд (заменить дверь в колясочную зимой)
- ул. Энгельса д.6 7й под-зд (ремонт коробки тамбурной двери)

5. Козырьки

- ул. Дзержинского д.113а (восстановить примыкания козырьков и покрасить стену краской над ними)
- ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку (для начала определить объем работ))

6. Ремонт фасадов домов

- ул. Дзержинского д.113а кв.61 (ремонт наружной стены на балконе) Ф
- Ленинградское ш. д.85 кв.11,15 (ремонт фасада, где разрушена кирпичная кладка) Ф
- ул. Старицкая д.100 (покрасить входную группу)

7. Балконы

8. Ремонт цоколя

- пер. Свердлова д.21 (ремонт ограждений прямков)

9. Ремонт крылец

- Ленинградское шоссе д.25а (ремонт крыльца входа)
- Ленинградское шоссе д.31 (установить защитную решетку на вход в подвал)
- Ленинградское шоссе д.47 4й под-зд (ремонт 1й ступеньки при входе в под-зд)
- пер. Свердлова д.21 4й под-зд (залить на площадке входа отверстие, где была решетка)

10. Ремонт электрики

ул. Осташковская д.35 (после ремонта подъездов: ремонт освещения мест общего пользования – установить 20 светильников; установить датчики движения 5го подъезда)

11. Отмостка

Ул. Дзержинского д.113 а- ремонт отмостки

12. Придомовая территория

ул. Дзержинского д.115-115а (между домами расчистить площадку под футбольное поле)
Калининское шоссе д.31б (установить к подъездам скамейки – 2 шт., урны – 2 шт. после голосования)

ул. Луначарского д.136 (вкопать элемент малых архитектурных форм согласно плана)

13. Разное

ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки); 2й под-зд (ремонт продуха)

ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)

Ленинградское шоссе д.17 (сделать подсыпку между подъездами, где была выгребная яма)

Ленинградское шоссе д.18 (утепление труб в подвале; устройство решеток на продухи)

Ленинградское шоссе д.25 (пробить продухи в подвале под библиотекой)

Ленинградское шоссе д.25а (справа от входной группы на стене заделать отверстие вокруг ливневой трубы)

ул. Осташковская д.35 6й под-зд (сделать в подвале продух)

ул. Падерина д.3 2й под-зд (ремонт вытяжки выходящей из подвала)

ул. Энгельса д.6 8й под-зд кв.104 (дыра в отмостке под окнами)

Подсыпка асфальтовой крошкой придомовых территорий – 15 м³

Установить почтовые ящики

ул. Завидова д. 1

ул. Мира д.10

ул. Осташковская д.50

пер. Свердлова д.21 1й под-зд

Составили: Карасевич О.В.
Воробьева А.А.

30.09.2021 г