Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» СЕНТЯБРЬ 2021 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Володарского д.18 (ремонт карниза со стороны дороги)

ул. Красноармейская д.52 1й под-зд (ремонт вентшахты)

Ленинградское шоссе д.18 (частичный ремонт кровли)

ул. Металлистов д.1 (ремонт кровли на 20 тыс.руб.)

ул. Старицкая д.104 6,7й под-зд (поменять железо со стороны поля) кв.44, кв.90

ул. Энгельса д.6 (ремонт кровли на 100 тыс.руб.)

1. **Окна – остекление по заявкам**

ул. Дзержинского д.113 4й под-зд 4й этаж (установить решетку на окно)

ул. Кирова д.27 5й под-зд 3й этаж (установить пластиковое окно – 3 шт.)

ул. Красноармейская д.53 3й под-зд 5й этаж (установить пластиковое окно)

Ленинградское шоссе д.44а 2й под-зд (установить пластиковое окно – 1шт. над входной дверью)

ул. Луначарского д.130а (установить пластиковые окна на 1х этажах)

ул. Луначарского д.144 кв.50 (ремонт окна на этаже, чтобы открывалось)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Гражданская д.12 1й под-зд 1й этаж (ремонт потолка после пожара – отбить сгоревшие доски и подбить потолок)

ул. Завидова д.3 (косметический ремонт подъездов)

ул. Зеленый городок д.12 4й под-зд (косметический ремонт 1-5 этажа)

Ленинградское шоссе д.45 2й под-зд (ремонт ступеньки лестничного марша, ведущего на 1й этаж)

Осташковская д.31, д.35 (косметический ремонт всех подъездов)

Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (ремонт перегородки в тамбуре- покрасить фасадной краской)

ул. Луначарского д.132б 4й под-зд 5й этаж (установить поручни вдоль стены)

1. **Двери**

Ленинградское шоссе д.47 (ремонт двери входа в подвал с торца 1го под-зда)

ул. Луначарского д.132 (установить узкие металлические двери в подвал – 2 шт)

ул. Старицкая д.104 1й под-зд (заменить дверь в колясочную зимой)

ул. Энгельса д.6 7й под-зд (ремонт коробки тамбурной двери)

1. **Козырьки**

ул. Дзержинского д.113а (восстановить примыкания козырьков и покрасить стену краской над ними)

ул. Луначарского д.37 (ремонт пластиковой подшивки карниза входа в магазин по всему козырьку (для начала определить объем работ))

1. **Ремонт фасадов домов**

ул. Дзержинского д.113а кв.61 (ремонт наружной стены на балконе) Ф

Ленинградское ш. д.85 кв.11,15 (ремонт фасада, где разрушена кирпичная кладка) Ф

ул. Луначарского д.37 2й под-зд (вывалились кирпичи на фасаде дома над под-здом) Ф

1. **Балконы**

ул. Красноармейская д.51 кв.58

1. **Ремонт цоколя**

пер. Свердлова д.21 (ремонт ограждений приямков)

Тверецкая наб. д.51 (заложить подвальные окна кирпичом, оставить продухи)

1. **Ремонт крылец**

Ленинградское шоссе д.25а (ремонт крыльца входа)

Ленинградское шоссе д.31 (установить защитную решетку на вход в подвал)

Ленинградское шоссе д.47 4й под-зд (ремонт 1й ступеньки при входе в под-зд)

1. **Ремонт электрики**
2. **Отмостка**

ул. Красноармейская д.47

Ленинградское шоссе д.18, д.42б

1. **Придомовая территория**

Калининское шоссе д.31б (установить к подъездам скамейки – 2 шт., урны – 2 шт)

ул. Кутузова д. 1,1а (вдоль домов на дороге подсыпать ямы)

1. **Разное**

ул. Загородная д.36 2,3й под-зд (установить желоба под ливневки); 2й под-зд (ремонт продуха)

ул. Красноармейская д.42 (установить желоб под ливневую трубу до дороги)

Ленинградское шоссе д.17 (сделать подсыпку между подъездами, где была выгребная яма)

Ленинградское шоссе д.18 (утепление труб в подвале)

Ленинградское шоссе д.25а (справа от входной группы на стене заделать отверстие вокруг ливневой трубы)

Ленинградское шоссе д.27 (отгородить фанерой решетку, где электрощитовая)

ул. Энгельса д.6 8й под-зд кв.104 (дыра в отмостке под окнами)

**Подсыпка асфальтовой крошкой придомовых территорий – 15 м³**

**Установить почтовые ящики**

ул. Мира д.10

ул. Осташковская д.50

пер. Свердлова д.21 1й под-зд

ул. Ленинградское ш. д.69

Составили: Карасевич О.В.

Воробьева А.А.31.09.2021 г