Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ОКТЯБРЬ 2020 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Старицкая д.104 кв.44 (поменять железо со стороны поля);

ул. Красноармейская д. 42, 46, 48; Тверецкая наб. д.80 (снятие отслоившихся кирпичей)

ул. Луначарского д.144 кв.14 (во время дождя протекает в комнате левый угол и на кухне угол - посмотреть)

ул. Металлистов д.1 кв.74 (ремонт плиты над балконом)

1. **Окна – остекление по заявкам мастеров**

ул. Володарского д.22 2й под-зд между 1м и 2м этажом (застеклить окно)

ул. Дзержинского д.113а 4й под-зд 4й этаж (опустить решетку ниже, чтобы не было зазора от пола)

ул. Кирова 27 окно в 1-ом подъезде установить

ул. Ленинградское шоссе д.25а (между 5м и 6м этажом застеклить общий балкон)

ул. Луначарского д.37 (вставить рамы: 3й под-зд 4й и 5й этаж; 4й под-зд 2й и 5й этаж)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Дзержинского д.113а 4й под-зд (сделать новую обшивку труб в тамбуре из досок)

ул. Красноармейская д.19 1й под-зд (ремонт деревянной лестницы в под-зде ведущей на цокольный этаж)

ул. Мобилизационная наб. д.2. 2-ой подъезд (ремонт ступеней)

ул. Загородная д.36 (косметический ремонт подъездов)

ул. Кутузова д.1а (ремонт 1го этажа в тамбуре и на лестничной площадке); 4й этаж (постелить в коридоре линолеум и заделать дыры на стенах)

ул. Луначарского д. 39 2,3-й подъезд (косметический ремонт; на остальных подъездах убрать отслоения штукатурки; ремонт пола под лестницей на 1м этаже)

ул. Падерина д.3 (ремонт подъездов)

1. **Двери**

ул. Дзержинского д.113 3й под-зд (заменить тамбурную дверь)

ул. Дзержинского д.117а (3й подъезд подварить железную дверь в подвал)

ул. Красноармейская д.19 1й под-зд (утеплить входную дверь)

ул. Луначарского д.132-а 3й под-зд (ремонт тамбурной двери)

ул. Луначарского д.134-б 4й под-зд (ремонт или замена тамбурной двери)

Мобилизационная наб. д.2 2й под-зд (заменить входную дверь)

1. **Козырьки**

ул. Володарского д.49а 1й под-зд (изготовление и установка козырька над входом в под-зд)

ул. Володарского д.61 2-ой подъезд, отлив на козырьке

ул. Дзержинского д.113а 3й под-зд (ремонт козырька входа в под-зд)

ул. Красноармейская д.39 (ремонт козырьков входа в подъезд)

ул. 1я Авиационная д.15 (изготовление и установка навеса над крыльцом из мягкой кровли)

1. **Ремонт фасадов домов**

ул. Дзержинского 117Б –ремонт дыр на фасаде

1. **Балконы – мелкий ремонт**
2. **Ремонт цоколя**
3. **Ремонт крылец**

ул. Ленинградское шоссе д.18 8й под-зд (на плите входа в подъезд после ремонта стоит вода)

ул. Красноармейская д.39 3й под-зд (ремонт входа в под-зд)

4-ый пер. Кирова д.2 (установка перил на лестницу между домами 4-пер. Кирова д.2 и ул. Луначарского; ремонт крыльца входа в БТИ)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**

ул. Кузнечная д.10 (заменить, где необходимо выключатели; ревизия автоматов и проводка в подъездах)

ул. Луначарского д.132 кв.60 (сделать освещение в тамбуре в подъезде)

1. **Отмостка**

ул. Красноармейская д.47 (с торца дома от детского сада заделать дыру в отмостке)

ул. Луначарского д.40а

ул. Луначарского д.132 (ремонт отмостки со стороны детского сада -1,5 п.м)

1. **Придомовая территория**

ул. Бакунина д.17 (установить 1 скамейку)

ул. Дзержинского д.160 (ремонт 1й скамейки 5-ый подъезд; установить 1 скамейку на детской площадке)

ул. Загородная д.36 (установить 4 скамейки со спинками)

ул. Кирова д.27 (установить 2 скамейки и стол)

ул. Красноармейская д.39 4й под-зд (установить 1 скамейу и урну)

ул. Красноармейская д.47- заменить скамейку у 3-го подъезда

ул. Красноармейская д.55 (ремонт песочницы)

Ленинградское шоссе д.42б 1й под-зд (ремонт скамейки со спинкой)

ул. Луначарского д.106 (сварить футбольные ворота и установить где стоят старые)

ул. Осташковская д.35 5й под-зд (установить 1 скамейку)

ул. Падерина д.3 2й под-зд (установить скамейку – 1 шт.)

ул. Старицкая д.104 1й под-зд (установить 2 бетонных цветника около под-зда

1. **Разное**

ул. Володарского д.18 (изготовить и установить в под-зде короб на трубы отопления)

ул. Красноармейская д.52 (сделать навес над входом в подвал разобрать фундамент трубы)

ул. Кутузова д.1 (между 1м и 2м под-здом приямки закрыть решетками или крышками)

ул. Луначарского д.130а (установить решетки на дверь и на окно в подвале)

ул. Металлистов д.1 6й под-зд (удлинить ливневую трубу до дороги)

ул. Металлистов д.5 5й под-зд (установить решетку на приямок)

ул. Свердлова д.3 (между 2м и 3м под-здом посередине заделать продух)

пер. Свердлова д.21 – поменять лотки (желоба)

ул. Старицкая д.98/1 3й под-зд (установить информационную доску)

ул. Старицкая д.104 11й под-зд (установить информационную доску)

Покраска газовых труб:

ул. Загородная д.36

ул. Луначарского д.106

ул. Металлистов д.1

1. **Установить почтовые ящики:**

ул. Белинского д.9

ул. Калининское шоссе д.35а 2й под-зд

ул. Красноармейская д.41

Ленинградское шоссе д.41

ул. Луначарского д.130а

ул. Луначарского д.132

ул. Новая д.24

ул. Падерина д.8 (после заявления)

ул. Энгельса д.6

Составили: Басова Л.Г.

Карасевич О.В. 30.09.2020 г