

О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172010, г.Торжок, Зеленый городок ул, д. 12

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 30.09.2015
 - с даты: 01.10.2015 г.

История способа управления:

Дата	Способ управления	Основание
с 01.10.2015	Дом находится в управление УО	Протокол №6/н от 30.09.2015
с 01.02.2012	Дом находится в непосредственном управлении собственниками помещений. Заключён договор обслуживания с УО	Протокол №6/н от 2012.01.23

- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1981г.
- Серия, тип постройки здания: кирпичный
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 61 (в т.ч. жилых - 60, нежилых - 1)
- Общая площадь дома: 3639.30 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 2799.90 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 521.70 кв.м.

- в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 317.70 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0140106:12
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Иной
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 537.40 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.01.2016 г.	0.920 руб./кв.м.
с 01.07.2015 г.	0.840 руб./кв.м.

Вывоз ТКО

- Периодичность работ: По графику
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 22 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Дератизация

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) покраска входных дверей (август 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- грунт эмаль 3 в 1	6 кг	1 410.00

Всего материалов: 1 410 руб. 00 коп.

2) ремонт вентиляционных оголовков (май 2019 г.)

3) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	841.00

Всего материалов: 841 руб. 00 коп.

4) покраска малых архитектурных форм, скамеек (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- краска ПФ	1.5 кг	210.00

Всего материалов: 210 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) замена запорной арматуры на хвс (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран водоразборный 15	1 шт.	271.00

Всего материалов: 271 руб. 00 коп.

2) замена запорной арматуры на хвс (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран водоразборный 15	1 шт.	274.00

Всего материалов: 274 руб. 00 коп.

3) ремонт хвс (август 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба PP 25	2 пог.м	130.00
- муфта комб. PP 25*20 ВР	1 шт.	86.00
- муфта PP 25	1 шт.	10.00
- муфта разъемная "Американка" 25*20 ВР	1 шт.	165.00
- угол PP 25*45	2 шт.	14.00
- кран шаровой 20	1 шт.	369.00
- кран шаровой 15	1 шт.	251.00

Всего материалов: 1 025 руб. 00 коп.

4) замена запорной арматуры на хвс (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 ГШ	1 шт.	130.00

Всего материалов: 130 руб. 00 коп.

5) ремонт хвс, ГВС (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- болт, гайка М 16	16 шт.	216.00
- кран шаровой 15 ГШ	3 шт.	390.00

Всего материалов: 606 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт отопления (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба pp 100	3 пог.м	494.00
- манжет 124*110	1 шт.	80.00
- угол pp 100 *90	1 шт.	37.00
- ревизия 100	2 шт.	146.00

Всего материалов: 757 руб. 00 коп.

2) замена запорной арматуры на отоплении (август 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15	4 шт.	1 080.00

Всего материалов: 1 080 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лампа светодиодная	3 шт.	225.00
- выключатель	1 шт.	80.00

Всего материалов: 305 руб. 00 коп.

Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали
- Тариф:

с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Водоотведение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Горячее водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Отопление

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Холодное водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: отсутствует
- Дополнительная информация: отсутствует

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
-----------------	----------------	----------

10.08.2018 - 05.09.2018	очно-заочное голосование	№1 от 06.09.2018
21.11.2016 - 30.11.2016	очно-заочное голосование	№1 от 30.11.2016
20.09.2015 - 30.09.2015	очно-заочное голосование	№ 6/н от 30.09.2015

8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.

1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-25 830.22
• за текущий ремонт	-145 917.13
• в.т.ч. материалы	-24 318.09
• накопительная плата	-17 088.13
• накопленных денежных средств	-64 968.12
• КР СОИ ХВС	-381.02
• КР СОИ ГВС	-2 636.82
• КР СОИ отведение сточных вод	-1 063.95
• КР СОИ электроэнергия	-5 693.61
• за услуги управления	0.00
• прочее	-4 856.27
1.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):	193 691.75

2. Получено за 2019 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	20 789.10
• за текущий ремонт	625 656.43
• накопительная плата	82 070.37
• КР СОИ ХВС	1 003.17
• КР СОИ ГВС	8 280.84
• КР СОИ отведение сточных вод	3 069.92
• КР СОИ электроэнергия	15 779.88
• за услуги управления	0.00
• прочее	9 239.08
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	737 754.98

3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	591 510.48
• в.т.ч. материалы	42 649.34
• накопительная плата	80 117.28
• КР СОИ ХВС	988.62
• КР СОИ ГВС	8 372.10

• КР СОИ отведение сточных вод	3 059.52
• КР СОИ электроэнергия	15 625.60
• за услуги управления	0.00
• прочее	5 099.10
Итого начислено:	676 726.86

4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	20 789.10
• на текущий ремонт	625 656.43
• материалы	6 909.00
• накопленных денежных средств	0.00
• КР СОИ ХВС	988.62
• КР СОИ ГВС	8 372.10
• КР СОИ отведение сточных вод	3 059.52
• КР СОИ электроэнергия	15 625.60
• дополнительных средств	0.00
• на выплату налогов (накопительная плата)	820.70
Итого израсходовано:	654 175.23

5. Остаток на конец 31.12.2019 г.

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-5 041.12
• за текущий ремонт	-111 771.18
• в.т.ч. материалы	11 422.25
• накопительная плата	-15 135.04
• накопленных денежных средств	16 281.55
• КР СОИ ХВС	-366.47
• КР СОИ ГВС	-2 728.08
• КР СОИ отведение сточных вод	-1 053.55
• КР СОИ электроэнергия	-5 539.33
• за услуги управления	0.00
• прочее	-716.29
5.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):	132 663.63

Претензионно-исковая работа за 2019 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07