

# О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172002, г.Торжок, Белинского ул, д. 9

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 08.10.2015
  - с даты: 01.11.2015 г.

История способа управления:

Дата	Способ управления	Основание
с 01.11.2015	Дом находится в управление УО	Протокол №6/н от 08.10.2015
с 01.06.2014	Дом находится в непосредственном управлении собственниками помещений. Заключён договор обслуживания с УО	Протокол №6/н от 2014.05.19

- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1960г.
- Серия, тип постройки здания: кирпичный
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 4 (с 1 по 4)
- Количество подъездов: 2
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 32 (в т.ч. жилых - 32, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 1347.70 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 1252.00 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.

- в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 95.70 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0130210:9
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Бетонные столбы
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Иной
- Тип крыши: Скатная
- Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)
- Площадь подвала по полу: 356.80 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Наружные водостоки

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.01.2016 г.	0.920 руб./кв.м.
с 01.07.2015 г.	0.840 руб./кв.м.

### Вывоз ТКО

- Периодичность работ: По графику
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 22 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Дератизация

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 03 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) замена оконных блоков на пластиковые 27973 руб. (январь - июнь 2019 г.)

### Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 95 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 75 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт кровли кв.15 (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лист оцинкованный 0,4 мм	1.2 кв.м	432.00

**Всего материалов: 432 руб. 00 коп.**

2) ремонт кровли (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- шифер лист	4 шт.	150.00
- лист оцинкованный 0,4 мм	0.5 кв.м	150.00
- кирпич	80 шт.	1 040.00

- смесь сухая универсальная	100 кг	400.00
- цемент	25 кг	175.00

**Всего материалов: 1 915 руб. 00 коп.**

3) установка скамейки с урной (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- скамейка	2 шт.	7 000.00
- урна	1 шт.	1 350.00

**Всего материалов: 8 350 руб. 00 коп.**

4) ремонт кровли кв.32 (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- шифер лист	1 шт.	246.00
- лист оцинкованный 0,4 мм	0.6 кв.м	216.00

**Всего материалов: 462 руб. 00 коп.**

5) ремонт козырьков входа в под-зд; ремонт плиты входа (апрель 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- смесь сухая универсальная	50 кг	180.00
- праймер	3 кг	147.00
- унифлекс	5 кв.м	840.00
- пропан	7 кг	210.00
- дюбель гвоздь 8*60	20 шт.	120.00
- пескобетон	240 кг	864.00

**Всего материалов: 2 361 руб. 00 коп.**

6) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	461.00

**Всего материалов: 461 руб. 00 коп.**

## Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 85 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) ремонт стояка хвс (август 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 25	1 шт.	663.00
- кран шаровой 15	1 шт.	246.00
- угол pp 20 *90	1 шт.	7.00
- угол pp 25	1 шт.	8.00
- тройник комб. 25*20*25 нр	1 шт.	10.00
- муфта разъемная "Американка" 25*25	2 шт.	360.00
- муфта обжимная 25	1 шт.	712.00
- труба pp 25	2 пог.м	128.00
- фумлента	1 шт.	50.00
- муфта pp 15*20	1 шт.	20.00

- труба pp 20	0.3 пог.м	8.00
---------------	-----------	------

**Всего материалов: 2 212 руб. 00 коп.**

2) ремонт гвс кв.9 (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- сгон 15 в сборе	1 шт.	18.00

**Всего материалов: 18 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф: с января 2018 по текущий день 0 руб. 03 коп. за 1 кв.м Повышение тарифа согласно договору управления

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф: с января 2018 по текущий день 2 руб. 34 коп. за 1 кв.м Повышение тарифа согласно договору управления

• Детализация :

1) ремонт отопления (декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба pp 25	2 пог.м	130.00
- угол pp 25 *90	2 шт.	18.00
- муфта pp 25	1 шт.	8.00

**Всего материалов: 156 руб. 00 коп.**

2) утепление труб отопления (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- утеплитель 32	22 пог.м	660.00

**Всего материалов: 660 руб. 00 коп.**

3) ремонт отопления (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15	2 шт.	420.00
- сгон 15 в сборе	2 шт.	36.00
- труба pp 20	2 пог.м	72.00
- муфта разъемная "Американка" 20*15 вр	1 шт.	110.00
- угол pp 20*45	1 шт.	8.00
- муфта pp 15	3 шт.	24.00

**Всего материалов: 670 руб. 00 коп.**

4) ремонт отопления на чердаке и в подвале (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 20	25 шт.	4 500.00
- сгон 20 в сборе	25 шт.	300.00

- муфта обжимная"1/2" нр	1 шт.	475.00
- п/сгон 3/4*1/2	3 шт.	30.00
- кран шаровой 15	33 шт.	6 567.00
- сгон 15 в сборе	5 шт.	60.00
- муфта пп 20	4 шт.	32.00
- муфта пп 15	3 шт.	18.00
- фумлента	9 шт.	324.00
- газовый балончик	5 шт.	370.00
- муфта обжимная"15"	1 шт.	520.00
- муфта обжимная"20"	1 шт.	575.00
- бочонок 20	1 шт.	12.00
- п/сгон 15	26 шт.	156.00
- диск 150	3 шт.	75.00

**Всего материалов: 14 014 руб. 00 коп.**

5) замена сгонов, пробки радиаторной на отоплении кв.2 (февраль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- сгон в сборе 15	1 шт.	18.00
- пробка радиаторная 15	1 шт.	26.00
- фумлента	2 шт.	72.00

**Всего материалов: 116 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 72 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 13 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

### Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 08 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Водоотведение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Горячее водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Отопление

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Холодное водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

## 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: отсутствует
- Дополнительная информация: отсутствует

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
21.09.2015 - 07.10.2015	очно-заочное голосование	№ 6/н от 08.10.2015

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-13 856.72
• за текущий ремонт	-55 066.24
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>-2 647.98</b>
• накопительная плата	-7 169.06

• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>31 381.24</b>
• КР СОИ ХВС	-114.49
• КР СОИ ГВС	-772.30
• КР СОИ отведение сточных вод	-300.37
• КР СОИ электроэнергия	-2 926.37
• за услуги управления	0.00
• прочее	-2 754.82
1.2. Дополнительные средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):</b>	<b>78 846.84</b>

## 2. Получено за 2019 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	11 240.88
• за текущий ремонт	237 984.38
• <b>накопительная плата</b>	<b>29 429.24</b>
• КР СОИ ХВС	306.92
• КР СОИ ГВС	2 376.25
• КР СОИ отведение сточных вод	929.20
• КР СОИ электроэнергия	8 358.01
• за услуги управления	0.00
• прочее	11 606.13
2.2. Дополнительные средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>290 260.63</b>

## 3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	232 486.14
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>16 075.68</b>
• накопительная плата	28 698.47
• КР СОИ ХВС	298.88
• КР СОИ ГВС	2 397.76
• КР СОИ отведение сточных вод	921.90
• КР СОИ электроэнергия	8 268.62
• за услуги управления	0.00
• прочее	10 166.80
<b>Итого начислено:</b>	<b>271 351.41</b>

## 4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	11 240.88
• на текущий ремонт	237 984.38
• <b>материалы</b>	<b>31 827.00</b>
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>27 973.00</b>
• КР СОИ ХВС	298.88
• КР СОИ ГВС	2 397.76
• КР СОИ отведение сточных вод	921.90
• КР СОИ электроэнергия	8 268.62



• дополнительных средств	0.00
• на выплату налогов (накопительная плата)	<b>294.29</b>
<b>Итого израсходовано:</b>	<b>309 319.55</b>

#### **5. Остаток на конец 31.12.2019 г.**

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-2 615.84
• за текущий ремонт	-49 568.00
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>-18 399.30</b>
• накопительная плата	-6 438.29
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>32 543.19</b>
• КР СОИ ХВС	-106.45
• КР СОИ ГВС	-793.81
• КР СОИ отведение сточных вод	-293.07
• КР СОИ электроэнергия	-2 836.98
• за услуги управления	0.00
• прочее	-1 315.49
5.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):</b>	<b>59 937.62</b>

#### **Претензионно-исковая работа за 2019 год**

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

**! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07**