

О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172008, г.Торжок, Дзержинского ул, д. 1176

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 30.09.2015
 - с даты: 01.10.2015 г.

История способа управления:

Дата	Способ управления	Основание
с 01.10.2015	Дом находится в управление УО	Протокол №6/н от 30.09.2015
с 01.05.2013	Дом находится в непосредственном управлении собственниками помещений. Заключён договор обслуживания с УО	Протокол №6/н от 2013.04.12

- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1963г.
- Серия, тип постройки здания: кирпичный
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 4 (с 1 по 4)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 61 (в т.ч. жилых - 60, нежилых - 1)
- Общая площадь дома: 2733.50 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 2405.80 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 131.10 кв.м.

- в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 196.60 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0100103:2
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 0.00 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Наружные водостоки

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.01.2016 г.	0.920 руб./кв.м.
с 01.07.2015 г.	0.840 руб./кв.м.

Дератизация

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт карниза на кровле (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лист оцинкованный 0,4 мм	1 кв.м	360.00
- заклепки 4*10	50 шт.	45.00

Всего материалов: 405 руб. 00 коп.

2) ремонт кровли (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- унифлекс	10 кв.м	1 680.00
- лист оцинкованный 0,4 мм	10 кв.м	3 600.00
- дюбель гвоздь 8*60	50 шт.	300.00

Всего материалов: 5 580 руб. 00 коп.

3) ремонт наружной стены кв.41 (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- смесь сухая универсальная	50 кг	180.00
- цемент	15 кг	105.00

Всего материалов: 285 руб. 00 коп.

4) ремонт кровли (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- унифлекс	2 кв.м	336.00
- пропан	3 кг	90.00

Всего материалов: 426 руб. 00 коп.

5) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	821.00

Всего материалов: 821 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) замена входных кранов (август 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гш	2 шт.	676.00
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	726.00
- муфта разъемная "Американка" 20*15 вр нр	4 шт.	510.00

Всего материалов: 1 912 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт отпления кв.14 (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 20 гг	1 шт.	450.00
- кран шаровой 15 гг	1 шт.	326.00
- муфта разъемная "Американка" 25*20 вр нр	2 шт.	329.00
- тройник комб. 25*25*25	1 шт.	14.00

- угол pp 25*90	1 шт.	15.00
-----------------	-------	-------

Всего материалов: 1 134 руб. 00 коп.

2) ремонт стояков отопления кв.62 (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	1 шт.	120.00

Всего материалов: 120 руб. 00 коп.

3) ремонт стояков отопления кв.14 (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 20 гг	1 шт.	140.00
- муфта разъемная "Американка" 25*20 нр	1 шт.	154.00
- муфта разъемная "Американка" 25*15 вр	1 шт.	220.00
- угол pp 25*90	2 шт.	16.00
- тройник pp 25	1 шт.	11.00

Всего материалов: 541 руб. 00 коп.

4) замена кранов на стояках отопления (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	240.00
- кран шаровой 20 гг	5 шт.	700.00
- муфта разъемная "Американка" 25*20 нр вр	4 шт.	626.00
- муфта разъемная "Американка" 25*15 нр вр	2 шт.	377.00
- труба пп 25	4 пог.м	236.00
- угол pp 25*90	4 шт.	32.00

Всего материалов: 2 211 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- провод 2*2,5 ал.	5 пог.м	60.00
- лсд	1 шт.	75.00
- кабель медь 2*1,5	5 пог.м	80.00
- светильник светодиодный	2 шт.	640.00

Всего материалов: 855 руб. 00 коп.

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лампа светодиодная	1 шт.	75.00

Всего материалов: 75 руб. 00 коп.

Уборка придомовой территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об

утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Водоотведение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Горячее водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Отопление

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Холодное водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.

- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: протокол 18.05.2018 г.

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
14.04.2018 - 17.05.2018	очно-заочное голосование	№ 1 от 18.05.2018
22.09.2015 - 29.09.2015	очно-заочное голосование	№ 6/н от 30.09.2015

8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-12 315.43
• за текущий ремонт	-81 307.50
• в.т.ч. материалы	39 588.67
• накопительная плата	-10 999.52
• накопленных денежных средств	-6 704.03
• КР СОИ ХВС	-223.18
• КР СОИ ГВС	-1 633.64
• КР СОИ отведение сточных вод	-618.97
• КР СОИ электроэнергия	-1 256.38
• за услуги управления	0.00
• прочее	-869.64
1.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):	105 492.09

2. Получено за 2019 год	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	9 087.32
• за текущий ремонт	448 013.71
• накопительная плата	60 277.53
• КР СОИ ХВС	615.28
• КР СОИ ГВС	4 535.59
• КР СОИ отведение сточных вод	1 878.77
• КР СОИ электроэнергия	3 612.19
• за услуги управления	1 025.53
• прочее	1 025.53
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	519 429.62

3. Начислено за 2019 год	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	451 771.56

• в.т.ч. материалы	32 573.80
• накопительная плата	60 796.15
• КР СОИ ХВС	613.58
• КР СОИ ГВС	4 571.46
• КР СОИ отведение сточных вод	1 893.00
• КР СОИ электроэнергия	3 592.66
• за услуги управления	1 025.53
• прочее	483.10
Итого начислено:	514 076.34

4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	9 087.32
• на текущий ремонт	448 013.71
• материалы	14 365.00
• накопленных денежных средств	40 723.00
• КР СОИ ХВС	613.58
• КР СОИ ГВС	4 571.46
• КР СОИ отведение сточных вод	1 893.00
• КР СОИ электроэнергия	3 592.66
• дополнительных средств	0.00
• на выплату налогов (накопительная плата)	602.78
Итого израсходовано:	512 791.81

5. Остаток на конец 31.12.2019 г.

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-3 228.11
• за текущий ремонт	-85 065.35
• в.т.ч. материалы	57 797.47
• накопительная плата	-11 518.14
• накопленных денежных средств	12 247.72
• КР СОИ ХВС	-221.48
• КР СОИ ГВС	-1 669.51
• КР СОИ отведение сточных вод	-633.20
• КР СОИ электроэнергия	-1 236.85
• за услуги управления	0.00
• прочее	-327.21
5.2. Дополнительные средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):	100 138.81

Претензионно-исковая работа за 2019 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07