

# О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172008, г.Торжок, Дзержинского ул, д. 160

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 21.09.2015
  - с даты: 01.10.2015 г.

История способа управления:

Дата	Способ управления	Основание
с 01.10.2015	Дом находится в управление УО	Протокол №6/н от 21.09.2015
с 01.07.2012	Дом находится в непосредственном управлении собственниками помещений. Заключён договор обслуживания с УО	Протокол №6/н от 15.06.2012

- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте организации
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1969г.
- Серия, тип постройки здания: отсутствует в технической документации
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 6
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 97 (в т.ч. жилых - 96, нежилых - 2)
- Общая площадь дома: 6229.90 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 3839.00 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 2024.00 кв.м.

- в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 366.90 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0130504:40
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Из рулонных материалов
- Площадь подвала по полу: 88.60 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (открытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.01.2016 г.	0.920 руб./кв.м.
с 01.07.2015 г.	0.840 руб./кв.м.

### Дератизация

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) установка почтовых ящиков 56014 руб. (январь - июнь 2019 г.)

### Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт козырьков входа в под-зд 1-6 и площадок (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- унифлекс	2 кв.м	336.00
- пропан	5 кг	150.00
- пескобетон	150 кг	750.00

**Всего материалов: 1 236 руб. 00 коп.**

2) ремонт ступеней (апрель 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- пескобетон	1500 кг	6 000.00
- смесь сухая универсальная	400 кг	1 440.00
- цемент	100 кг	700.00

**Всего материалов: 8 140 руб. 00 коп.**

3) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	1 012.00

**Всего материалов: 1 012 руб. 00 коп.**

## Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт хвс,гвс (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 25*15 вр нр	4 шт.	562.00
- тройник комб. 25*15*25 нр	2 шт.	32.00
- труба рр 25	0.4 пог.м	31.00
- кран шаровой 15	2 шт.	502.00
- труба 20	5 пог.м	320.00
- муфта рр 25*25 перех.	2 шт.	20.00
- муфта обжимная 25 вр	1 шт.	653.00

**Всего материалов: 2 120 руб. 00 коп.**

2) ремонт стояка хвс подвал (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 25 гг	1 шт.	156.00
- угол рр 32*45 *90	7 шт.	77.00
- муфта разъемная "Американка" 32*25" нр вр	2 шт.	470.00

**Всего материалов: 703 руб. 00 коп.**

3) ремонт канализации в подвале (апрель 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба пп 110	1 пог.м	380.00
- муфта пп 110	1 шт.	63.00

**Всего материалов: 443 руб. 00 коп.**

4) ремонт стояка хвс (февраль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 25*20 нр вр	3 шт.	478.00
- переходник рр 32*25	1 шт.	72.00
- тройник пп 110*115*90	1 шт.	90.00
- заглушка 110	1 шт.	16.00

**Всего материалов: 656 руб. 00 коп.**

5) ремонт канализации подвал; ремонт стояка хвс (январь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- водоотвод 1/2*1/2	1 шт.	260.00
- труба 110	2 пог.м	526.00
- ревизия пп 110	2 шт.	188.00
- патрубок компенс. пп 110	2 шт.	186.00

**Всего материалов: 1 160 руб. 00 коп.**

## Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт отопления кв.65 (декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 25*25 нр вр	2 шт.	490.00

**Всего материалов: 490 руб. 00 коп.**

2) ремонт стояков отопления (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 20 гг	2 шт.	796.00
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	790.00
- муфта разъемная "Американка" 25*20 вр нр	4 шт.	670.00
- тройник комб. 25*1/2*25	2 шт.	22.00

**Всего материалов: 2 278 руб. 00 коп.**

3) ремонт отпления (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 100	2 шт.	9 800.00
- фланец 100	2 шт.	840.00
- болт 16	26 шт.	416.00
- труба 100	0.5 пог.м	204.00
- кран шаровой 20 гг	1 шт.	450.00

**Всего материалов: 11 710 руб. 00 коп.**

4) ремонт отопления (апрель 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- хомут червячный 80-100	2 шт.	48.00

**Всего материалов: 48 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- розетка	1 шт.	80.00
- провод 2*2,5 ал.	15 пог.м	180.00

**Всего материалов: 260 руб. 00 коп.**

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лампа светодиодная	3 шт.	225.00
- выключатель	2 шт.	190.00

**Всего материалов: 415 руб. 00 коп.**

### Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

### Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Водоотведение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Газоснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Горячее водоснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Отопление

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Холодное водоснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Электроснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

## 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Владелец специального счета: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: протокол 11.05.2016
- Дополнительная информация: № 40705810819050000007

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
29.04.2016 - 10.05.2016	очно-заочное голосование	№ 2 от 11.05.2016
20.04.2016 - 10.05.2016	очно-заочное голосование	№ 1 от 11.05.2016
10.09.2015 - 20.09.2015	очно-заочное голосование	№ 6/н от 21.09.2015

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-24 255.08
• за текущий ремонт	-209 029.56
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>45 637.80</b>
• накопительная плата	-16 394.03
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>132 189.08</b>
• КР СОИ ХВС	-613.07
• КР СОИ ГВС	-4 708.96
• КР СОИ отведение сточных вод	-1 690.27
• КР СОИ электроэнергия	-4 194.78
• за услуги управления	0.00
• прочее	-8 661.02
1.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):</b>	<b>258 339.69</b>

2. Получено за 2019 год	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	15 096.88
• за текущий ремонт	1 615 390.20

• <b>накопительная плата</b>	<b>218 626.48</b>
• КР СОИ ХВС	397.62
• КР СОИ ГВС	3 424.56
• КР СОИ отведение сточных вод	1 653.21
• КР СОИ электроэнергия	2 883.90
• за услуги управления	0.00
• прочее	10 075.49
2.2. Дополнительные средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>1 859 189.05</b>

### 3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	1 782 933.00
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>100 414.45</b>
• накопительная плата	241 356.08
• КР СОИ ХВС	1 117.21
• КР СОИ ГВС	8 338.01
• КР СОИ отведение сточных вод	3 582.03
• КР СОИ электроэнергия	8 332.15
• за услуги управления	0.00
• прочее	5 196.59
<b>Итого начислено:</b>	<b>2 029 485.67</b>

### 4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	15 096.88
• на текущий ремонт	1 615 390.20
• <b>материалы</b>	<b>30 671.00</b>
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>70 514.00</b>
• КР СОИ ХВС	1 117.21
• КР СОИ ГВС	8 338.01
• КР СОИ отведение сточных вод	3 582.03
• КР СОИ электроэнергия	8 332.15
• дополнительных средств	0.00
• <b>на выплату налогов (накопительная плата)</b>	<b>2 186.26</b>
<b>Итого израсходовано:</b>	<b>1 733 858.34</b>

### 5. Остаток на конец 31.12.2019 г.

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-9 158.20
• за текущий ремонт	-376 572.36
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>115 381.25</b>
• накопительная плата	-39 123.63
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>278 115.30</b>
• КР СОИ ХВС	-1 332.66
• КР СОИ ГВС	-9 622.41
• КР СОИ отведение сточных вод	-3 619.09
• КР СОИ электроэнергия	-9 643.03



• за услуги управления	0.00
• прочее	-3 782.12
5.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):</b>	<b>428 636.31</b>

#### **Претензионно-исковая работа за 2019 год**

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

**! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07**