

# О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Луначарского ул, д. 130

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 07.10.2015
  - с даты: 01.11.2015 г.

История способа управления:

Дата	Способ управления	Основание
с 01.11.2015	Дом находится в управление УО	Протокол №6/н от 07.10.2015
с 01.12.2012	Дом находится в непосредственном управлении собственниками помещений. Заключён договор обслуживания с УО	Протокол №6/н от 2012.11.13

- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте организации
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1977г.
- Серия, тип постройки здания: кирпичный
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 68 (в т.ч. жилых - 66, нежилых - 2)
- Общая площадь дома: 3420.40 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 2985.70 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 169.10 кв.м.

- в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 265.60 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0140106:9
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Оштукатуренный
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 700.70 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (открытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2020 г.	1.120 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.01.2016 г.	0.920 руб./кв.м.
с 01.07.2015 г.	1.100 руб./кв.м.

### Вывоз ТКО

- Периодичность работ: По графику

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 22 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Дератизация

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) установка доводчика на входную дверь (апрель 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- доводчик	1 шт.	1 350.00

**Всего материалов: 1 350 руб. 00 коп.**

2) ремонт скамейки (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- доска с саморезами и анкерами	4 шт.	732.00

**Всего материалов: 732 руб. 00 коп.**

3) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	789.00

**Всего материалов: 789 руб. 00 коп.**

4) покраска малых архитектурных форм, скамеек (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- краска пф	1.4 кг	140.00

**Всего материалов: 140 руб. 00 коп.**

**Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения**

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) ремонт хвс (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта обжимная 1* нр	1 шт.	712.00
- муфта разъемная "Американка" 32*1 нр	1 шт.	230.00
- угол рр 32*90	1 шт.	15.00
- муфта рр 32	2 шт.	74.00

**Всего материалов: 1 031 руб. 00 коп.**

2) ремонт хвс (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба рр 32	2 пог.м	192.00
- муфта разъемная "Американка" 32*1 вр	1 шт.	239.00
- муфта комб.32*1 вр	1 шт.	86.00
- угол рр 32*90	2 шт.	18.00
- кран шаровой 25	1 шт.	629.00
- кран шаровой 15	1 шт.	271.00

**Всего материалов: 1 435 руб. 00 коп.**

3) ремонт инженерных сетей (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба 15 для изготовления сгонов	0.24 пог.м	8.00

**Всего материалов: 8 руб. 00 коп.**

4) замена запорной арматуры на хвс, гвс кв.57 (февраль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	260.00
- кран шаровой 15 гш	1 шт.	120.00

**Всего материалов: 380 руб. 00 коп.**

**Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения**

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт отопления (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15	4 шт.	1 068.00
- муфта комб.пр 20*15 вр	2 шт.	50.00
- муфта разъемная "Американка" 20*15 вр нр	2 шт.	212.00
- тройник пр 20	2 шт.	16.00
- муфта пп 20	3 шт.	18.00
- кран шаровой 20	1 шт.	369.00
- угол пп 20*45	4 шт.	20.00

**Всего материалов: 1 753 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- светильник акустический	1 шт.	270.00
- автоматический выключатель 25А	3 шт.	315.00

**Всего материалов: 585 руб. 00 коп.**

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- светильник акустический	7 шт.	1 890.00
- лампа светодиодная	7 шт.	490.00
- автоматический выключатель 25А	1 шт.	105.00
- автоматический выключатель 16А	1 шт.	95.00

**Всего материалов: 2 580 руб. 00 коп.**

### Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

#### Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
--------	-------------------------------	--------------------------	---

### 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

#### Холодное водоснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

#### Горячее водоснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

#### Водоотведение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

#### Электроснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

#### Отопление

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

#### Газоснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

### 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Владелец специального счета: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.

- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального

ремонта: Протокол 07.09.2016 г.

- Дополнительная информация: № 40705810719050000026

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
22.08.2016 - 07.09.2016	очно-заочное голосование	№ 1 от 07.09.2016
23.09.2015 - 07.10.2015	очно-заочное голосование	№6/н от 07.10.2015

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-9 869.68
• за текущий ремонт	-71 346.32
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>111 778.94</b>
• накопительная плата	-9 651.55
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>117 170.51</b>
• КР СОИ ХВС	-203.15
• КР СОИ ГВС	-1 620.06
• КР СОИ отведение сточных вод	-593.18
• КР СОИ электроэнергия	-4 321.02
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
1.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):</b>	<b>90 867.55</b>

2. Получено за 2019 год	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	7 025.12
• за текущий ремонт	529 238.08
• <b>накопительная плата</b>	<b>71 672.17</b>
• КР СОИ ХВС	790.83
• КР СОИ ГВС	6 697.70
• КР СОИ отведение сточных вод	2 459.50
• КР СОИ электроэнергия	17 017.46
• за услуги управления	0.00
• прочее	1 427.58
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>609 362.95</b>

## 3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	-228.72
• за текущий ремонт	560 287.29
<b>• в.т.ч. материалы</b>	<b>40 472.97</b>
• накопительная плата	75 887.91
• КР СОИ ХВС	824.50
• КР СОИ ГВС	6 983.66
• КР СОИ отведение сточных вод	2 559.22
• КР СОИ электроэнергия	17 658.12
• за услуги управления	0.00
• прочее	7 735.45
<b>Итого начислено:</b>	<b>643 681.93</b>

#### 4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	7 025.12
• на текущий ремонт	529 238.08
<b>• материалы</b>	<b>10 783.00</b>
<b>• накопленных денежных средств</b>	<b>0.00</b>
• КР СОИ ХВС	824.50
• КР СОИ ГВС	6 983.66
• КР СОИ отведение сточных вод	2 559.22
• КР СОИ электроэнергия	17 658.12
• дополнительных средств	0.00
<b>• на выплату налогов (накопительная плата)</b>	<b>716.72</b>
<b>Итого израсходовано:</b>	<b>547 762.92</b>

#### 5. Остаток на конец 31.12.2019 г.

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-2 615.84
• за текущий ремонт	-102 395.53
<b>• в.т.ч. материалы</b>	<b>141 468.91</b>
• накопительная плата	-13 867.29
<b>• накопленных денежных средств</b>	<b>188 125.96</b>
• КР СОИ ХВС	-236.82
• КР СОИ ГВС	-1 906.02
• КР СОИ отведение сточных вод	-692.90
• КР СОИ электроэнергия	-4 961.68
• за услуги управления	0.00
• прочее	-6 307.87
5.2. Дополнительные средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):</b>	<b>125 186.53</b>

#### Претензионно-исковая работа за 2019 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

**! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07**