

# О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172008, г.Торжок, Дзержинского ул, д. 113

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 30.09.2015
  - с даты: 01.10.2015 г.

История способа управления:

Дата	Способ управления	Основание
с 01.10.2015	Дом находится в управление УО	Протокол №6/н от 30.09.2015
с 01.09.2013	Дом находится в непосредственном управлении собственниками помещений. Заключён договор обслуживания с УО	Протокол №6/н от 2013.08.13

- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1961г.
- Серия, тип постройки здания: кирпичный
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 4 (с 1 по 4)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 64 (в т.ч. жилых - 62, нежилых - 2)
- Общая площадь дома: 2717.00 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 2442.50 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 82.60 кв.м.

- в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 191.90 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0100102:1
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 0.00 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Отсутствует

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.01.2016 г.	0.920 руб./кв.м.
с 01.07.2015 г.	0.840 руб./кв.м.

### Дератизация

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) установка ручки на пластиковое окно (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- ручка оконная	1 шт.	100.00

**Всего материалов: 100 руб. 00 коп.**

2) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	879.00

**Всего материалов: 879 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) замена запорной арматуры на хвс,гвс кв.17, 36 (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	2 шт.	652.00
- кран шаровой 15	1 шт.	276.00
- резьба 15	1 шт.	16.00

**Всего материалов: 944 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф: с января 2018 по текущий день 0 руб. 02 коп. за 1 кв.м Повышение тарифа согласно договору управления

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф: с января 2018 по текущий день 2 руб. 34 коп. за 1 кв.м Повышение тарифа согласно договору управления

- Детализация :

1) установка спускника кв.64 (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	1 шт.	120.00

**Всего материалов: 120 руб. 00 коп.**

2) ремонт отопления кв.49 (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	1 шт.	120.00
- муфта разъемная "Американка" 25*20 нр вр	6 шт.	921.00
- муфта разъемная "Американка" 25*15 нр вр	2 шт.	305.00
- кран шаровой 20 гг	3 шт.	420.00
- труба пп 25	8 пог.м	576.00

**Всего материалов: 2 342 руб. 00 коп.**

3) замена кранов на стояках отопления кв.15 (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	1 шт.	120.00
- кран шаровой 20 гг	3 шт.	420.00
- муфта разъемная "Американка" 25*20 нр вр	6 шт.	921.00
- муфта разъемная "Американка" 25*15 нр вр	2 шт.	305.00
- тройник рр 25	1 шт.	17.00
- труба пп 25	8 пог.м	576.00

**Всего материалов: 2 359 руб. 00 коп.**

## Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- патрон	1 шт.	20.00
- лампа светодиодная	4 шт.	300.00
- выключатель	1 шт.	85.00

**Всего материалов: 405 руб. 00 коп.**

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- автоматический выключатель 25А	1 шт.	105.00

**Всего материалов: 105 руб. 00 коп.**

## Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

## Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Водоотведение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Газоснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### Горячее водоснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не

предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

#### **Отопление**

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

#### **Холодное водоснабжение**

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

#### **Электроснабжение**

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

### **5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений**

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

### **6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома**

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: отсутствует
- Дополнительная информация: отсутствует

### **7. Сведения о проведенных общих собраниях**

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
05.08.2018 - 21.08.2018	очно-заочное голосование	№ 2 от 22.08.2018
05.08.2018 - 12.08.2018	очно-заочное голосование	№ 1 от 13.08.2018 г.
10.07.2017 - 20.07.2021	очно-заочное голосование	№ 1 от 21.07.2017
21.09.2015 - 29.09.2015	очно-заочное голосование	№6/н от 30.09.2015

### **8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год**

<b>1. Остаток на начало 01.01.2019 г.</b>	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-12 782.09
• за текущий ремонт	-86 476.55
<b>• в.т.ч. материалы</b>	<b>70 998.70</b>
• накопительная плата	-11 702.86
<b>• накопленных денежных средств</b>	<b>101 603.79</b>
• КР СОИ ХВС	-203.30
• КР СОИ ГВС	-1 474.72

• КР СОИ отведение сточных вод	-550.43
• КР СОИ электроэнергия	-1 129.79
• за услуги управления	0.00
• прочее	-4 285.28
1.2. Дополнительные средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):</b>	<b>115 246.78</b>

## 2. Получено за 2019 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	7 737.83
• за текущий ремонт	433 400.20
<b>• накопительная плата</b>	<b>58 700.29</b>
• КР СОИ ХВС	583.66
• КР СОИ ГВС	4 214.63
• КР СОИ отведение сточных вод	1 787.58
• КР СОИ электроэнергия	3 404.38
• за услуги управления	0.00
• прочее	4 736.65
2.2. Дополнительные средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>504 574.97</b>

## 3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	447 246.36
<b>• в.т.ч. материалы</b>	<b>32 422.28</b>
• накопительная плата	60 602.40
• КР СОИ ХВС	598.28
• КР СОИ ГВС	4 287.68
• КР СОИ отведение сточных вод	1 847.86
• КР СОИ электроэнергия	3 506.32
• за услуги управления	0.00
• прочее	451.37
<b>Итого начислено:</b>	<b>508 300.13</b>

## 4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	7 737.83
• на текущий ремонт	433 400.20
<b>• материалы</b>	<b>7 254.00</b>
<b>• накопленных денежных средств</b>	<b>9 940.00</b>
• КР СОИ ХВС	598.28
• КР СОИ ГВС	4 287.68
• КР СОИ отведение сточных вод	1 847.86
• КР СОИ электроэнергия	3 506.32
• дополнительных средств	0.00
<b>• на выплату налогов (накопительная плата)</b>	<b>587.00</b>
<b>Итого израсходовано:</b>	<b>458 919.03</b>

<b>5. Остаток на конец 31.12.2019 г.</b>	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-5 044.26
• за текущий ремонт	-100 322.71
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>96 166.98</b>
• накопительная плата	-13 604.97
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>149 777.08</b>
• КР СОИ ХВС	-217.92
• КР СОИ ГВС	-1 547.77
• КР СОИ отведение сточных вод	-610.71
• КР СОИ электроэнергия	-1 231.73
• за услуги управления	0.00
• прочее	-0.00
5.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):</b>	<b>118 971.94</b>

#### **Претензионно-исковая работа за 2019 год**

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

**! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07**