

# О Т Ч Ё Т за 2 полугодие 2019 года

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Красноармейская ул, д. 52

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол № 1 от 24.04.2019г
  - с даты: 01.08.2019 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте организации
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1960г.
- Серия, тип постройки здания:
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 4 (с 0 по 4)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 70 (в т.ч. жилых - 70, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 2950.30 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 2723.30 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
  - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 227.00 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:13 03 02:0014:971:0000/А
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: нет информации

- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Ленточный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Каменные, кирпичные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Скатная
- Тип кровли: Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная)
- Площадь подвала по полу: 344.80 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения:
- Тип системы водостоков: Наружные водостоки

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 01.07.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
-----------------	------------------

### Дератизация

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

- Тариф:

с августа 2019 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	повышение тарифа согласно договора
--------------------------------	--------------------------	------------------------------------

### Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

- Тариф:

с августа 2019 по текущий день	2 руб. 01,0 коп. за 1 кв.м	повышение тарифа согласно договора
--------------------------------	----------------------------	------------------------------------

### Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с августа 2019 по текущий день	2 руб. 11 коп. за 1 кв.м	повышение тарифа согласно договора
----------	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------

### Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с августа 2019 по текущий день	3 руб. 72 коп. за 1 кв.м	повышение тарифа согласно договора
----------	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с августа 2019 по текущий день	1 руб. 67 коп. за 1 кв.м	повышение тарифа согласно договора
----------	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------

- Детализация :

1) ремонт стояков хвс кв.19-23 (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба pp 25	6 пог.м	390.00
- тройник pp 25*1/2*25 нр	4 шт.	44.00
- муфта разъемная "Американка" 25*15 вр	5 шт.	775.00
- муфта разъемная "Американка" 25*32 нр	1 шт.	230.00
- кран шаровой 32 гг	1 шт.	1 705.00
- кран шаровой 15 гг	4 шт.	1 580.00
- угол pp 25 *90	10 шт.	60.00
- муфта pp 25	4 шт.	28.00
- переходник pp 25*20	2 шт.	14.00
- переходник 25*32	1 шт.	26.00

**Всего материалов: 4 852 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с августа 2019 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	повышение тарифа согласно договора
----------	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с августа 2019 по текущий день	2 руб. 40 коп. за 1 кв.м	повышение тарифа согласно договора
----------	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------

- Детализация :

1) ремонт отопления (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта разъемная "Американка" 25*20 вр нр	2 шт.	330.00
- кран шаровой 20 гг	3 шт.	1 186.00

**Всего материалов: 1 516 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с августа 2019 по текущий день	0 руб. 55 коп. за 1 кв.м	повышение тарифа согласно договора
----------	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- светильник	1 шт.	200.00
- автоматический выключатель 25А	1 шт.	105.00
- лампа светодиодная	3 шт.	225.00

**Всего материалов: 530 руб. 00 коп.**

### Уборка придомовой территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с августа 2019 по текущий день	3 руб. 24 коп. за 1 кв.м	повышение тарифа согласно договора
----------	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------

### Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2 полугодие 2019 года: не поступали

• Тариф:	с августа 2019 по текущий день	1 руб. 11 коп. за 1 кв.м	повышение тарифа согласно договора
----------	--------------------------------	--------------------------	------------------------------------

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

## 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
-----------------	----------------	----------

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2 полугодие 2019 года

<b>1. Остаток на начало 01.07.2019 г.</b>	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	0.00
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>0.00</b>
• накопительная плата	0.00
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>0.00</b>
• КР СОИ ХВС	0.00
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	0.00
• КР СОИ электроэнергия	0.00
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
1.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):</b>	<b>0.00</b>

  

<b>2. Получено за 2 полугодие 2019 года</b>	
2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	132 622.67
• <b>накопительная плата</b>	<b>17 963.10</b>
• КР СОИ ХВС	381.85
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	591.14
• КР СОИ электроэнергия	16 515.75
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
2.2. Дополнительных средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>150 585.77</b>

<b>3. Начислено за 2 полугодие 2019 года</b>	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	202 069.05
<b>• в.т.ч. материалы</b>	<b>14 569.66</b>
• накопительная плата	27 369.35
• КР СОИ ХВС	581.75
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	900.65
• КР СОИ электроэнергия	24 801.91
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого начислено:</b>	<b>229 438.40</b>

<b>4. Израсходовано за 2 полугодие 2019 года</b>	
• на содержание	0.00
• на текущий ремонт	132 622.67
<b>• материалы</b>	<b>6 898.00</b>
<b>• накопленных денежных средств</b>	<b>47 992.00</b>
• КР СОИ ХВС	581.75
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	900.65
• КР СОИ электроэнергия	24 801.91
• дополнительных средств	0.00
<b>• на выплату налогов (накопительная плата)</b>	<b>179.63</b>
<b>Итого израсходовано:</b>	<b>187 692.30</b>

<b>5. Остаток на конец 31.12.2019 г.</b>	
5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	0.00
• за текущий ремонт	-69 446.38
<b>• в.т.ч. материалы</b>	<b>7 671.66</b>
• накопительная плата	-9 406.25
<b>• накопленных денежных средств</b>	<b>-30 208.53</b>
• КР СОИ ХВС	-199.90
• КР СОИ ГВС	0.00
• КР СОИ отведение сточных вод	-309.51
• КР СОИ электроэнергия	-8 286.16
• за услуги управления	0.00
• прочее	0.00
5.2. Дополнительные средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):</b>	<b>78 852.63</b>

#### **Претензионно-исковая работа за 2 полугодие 2019 года**

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

**! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или**

**по телефону 9-86-07**