

# О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

172008, г.Торжок, Энгельса ул, д. 6

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

### 1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
  - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 29.09.2015
  - с даты: 01.10.2015 г.

История способа управления:

Дата	Способ управления	Основание
с 01.10.2015	Дом находится в управление УО	Протокол №6/н от 29.09.2015
с 01.06.2012	Дом находится в непосредственном управлении собственниками помещений. Заключён договор обслуживания с УО	Протокол №6/н от 2012.05.10

- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте организации
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1984г.
- Серия, тип постройки здания: панельный
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 10
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 146 (в т.ч. жилых - 146, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 9206.00 кв.м.
  - в т.ч. площадь жилых помещений: 8042.30 кв.м.
  - в т.ч. площадь нежилых помещений: 377.60 кв.м.

- в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 786.10 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0130504:7
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: есть
- Спортивная площадка: нет информации

## 2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Свайный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 1142.00 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 2 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Наружные водостоки

## 3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2020 г.	1.110 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.070 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.030 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	0.980 руб./кв.м.
с 01.01.2016 г.	0.920 руб./кв.м.
с 01.07.2015 г.	1.070 руб./кв.м.

### Вывоз ТКО

- Периодичность работ: По графику

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 22 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Дератизация

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 93 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт м/п швов - 7140 руб (январь - июнь 2019 г.)

### Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 00 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 56 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт крыльца (ноябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- пескобетон	40 кг	200.00
- кирпич	2 шт.	26.00

**Всего материалов: 226 руб. 00 коп.**

2) установка урны (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- урна	3 шт.	3 900.00

**Всего материалов: 3 900 руб. 00 коп.**

3) установка доводчика на входную дверь 5 под-зд (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- доводчик	1 шт.	1 700.00

**Всего материалов: 1 700 руб. 00 коп.**

4) ремонт кровли и балконной плиты кв.58 (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- унифлекс	4 кв.м	672.00
- пропан	5 кг	150.00

**Всего материалов: 822 руб. 00 коп.**

5) ремонт кровли (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- унифлекс	1.5 кв.м	252.00
- пропан	3 кг	90.00

**Всего материалов: 342 руб. 00 коп.**

6) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	1 421.00

**Всего материалов: 1 421 руб. 00 коп.**

7) установка люка выхода на крышу; установка дверей на пожарный выход из под-зда (апрель 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- люк металлический	1 шт.	2 556.00
- дверь металлическая двухстворчатая	2 шт.	34 573.00

**Всего материалов: 37 129 руб. 00 коп.**

8) ремонт двери тамбурной (январь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- пружина дверная	1 шт.	80.00

**Всего материалов: 80 руб. 00 коп.**

### **Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения**

- Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф: с января 2018 по текущий день 1 руб. 60 коп. за 1 кв.м Повышение тарифа согласно договору управления

- Детализация :

1) ремонт канализции кв.43 (декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба pp 110	3 пог.м	525.00
- тройник пп 110*110*90	2 шт.	198.00
- ревизия pp 110	1 шт.	110.00
- патрубок компенсц. пп 110	1 шт.	162.00
- переходник 110 с чуг.на пластм.	2 шт.	264.00
- тройник пп 110*110*50	1 шт.	99.00
- отвод пп 50*90	1 шт.	18.00

- переходник эксц. пп 110*50	2 шт.	106.00
- заглушка пп 50	2 шт.	20.00
- кран шаровой 15 гг	1 шт.	395.00

**Всего материалов: 1 897 руб. 00 коп.**

2) ремонт гвс подвал (декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 25	2 шт.	600.00
- кран шаровой 32	1 шт.	870.00
- тройник рр 32*20*32	2 шт.	300.00

**Всего материалов: 1 770 руб. 00 коп.**

3) ремонт стояка канализации кв.139, 142 (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- переходник 110 с чуг.на пластм.	2 шт.	358.00
- патрубок компенсационный пп 110	2 шт.	182.00
- труба рр 110	3 пог.м	494.00
- манжет переходниковый 123*110	4 шт.	328.00

**Всего материалов: 1 362 руб. 00 коп.**

4) замена запорной арматуры на хвс,гвс кв.129 (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	4 шт.	1 304.00

**Всего материалов: 1 304 руб. 00 коп.**

5) замена входных кранов кв.6 (апрель 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гг	5 шт.	650.00

**Всего материалов: 650 руб. 00 коп.**

6) ремонт стояка гвс (февраль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- труба рр 25 армированная	2 пог.м	118.00
- муфта разъемная "Американка" 25*20 нр	1 шт.	170.00
- муфта рр 25	1 шт.	8.00
- кран шаровой 20 гг лат.	1 шт.	362.00

**Всего материалов: 658 руб. 00 коп.**

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 34 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

### Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- светильник акустический	13 шт.	3 510.00
- лампа светодиодная	11 шт.	825.00
- светильник	1 шт.	200.00

**Всего материалов: 4 535 руб. 00 коп.**

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лампа светодиодная	9 шт.	675.00
- автоматический выключатель 25А	2 шт.	210.00
- патрон	1 шт.	20.00

**Всего материалов: 905 руб. 00 коп.**

### Уборка придомовой территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

### Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

## 4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

### Водоотведение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

## Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

## Холодное водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

## Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

## Отопление

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

## Горячее водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

## 5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

## 6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Владелец специального счета: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: Протокол 24.06.2016 г.
- Дополнительная информация: № 40705810519050000019

## 7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
20.03.2017 - 10.04.2017	очно-заочное голосование	№ 1 от 11.04.2017, № 2 от 11.04. 2017
07.06.2016 - 23.06.2016	очно-заочное голосование	№ 2 от 24.06.2016
01.06.2016 - 21.06.2016	очно-заочное голосование	№ 1 от 21.06.2016
20.09.2015 - 29.09.2015	очно-заочное голосование	№ 6/н от 29.09.2015

## 8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-30 894.65
• за текущий ремонт	-231 186.64

• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>40 183.06</b>
• накопительная плата	-30 527.34
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>216 118.34</b>
• КР СОИ ХВС	-629.41
• КР СОИ ГВС	-4 662.40
• КР СОИ отведение сточных вод	-1 809.20
• КР СОИ электроэнергия	-8 751.23
• за услуги управления	0.00
• прочее	-13 645.96
1.2. Дополнительные средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):</b>	<b>306 254.59</b>

## 2. Получено за 2019 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	21 095.29
• за текущий ремонт	1 691 757.28
• <b>накопительная плата</b>	<b>228 973.45</b>
• КР СОИ ХВС	1 938.02
• КР СОИ ГВС	15 723.10
• КР СОИ отведение сточных вод	6 229.90
• КР СОИ электроэнергия	28 152.63
• за услуги управления	0.00
• прочее	96 450.21
2.2. Дополнительные средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
<b>Итого получено:</b>	<b>2 038 276.23</b>

## 3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	-3 142.05
• за текущий ремонт	1 742 700.54
• <b>в.т.ч. материалы</b>	<b>114 942.70</b>
• накопительная плата	235 993.64
• КР СОИ ХВС	2 418.22
• КР СОИ ГВС	19 302.81
• КР СОИ отведение сточных вод	7 507.84
• КР СОИ электроэнергия	35 226.70
• за услуги управления	0.00
• прочее	86 414.69
<b>Итого начислено:</b>	<b>2 061 966.82</b>

## 4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	21 095.29
• на текущий ремонт	1 691 757.28
• <b>материалы</b>	<b>58 701.00</b>
• <b>накопленных денежных средств</b>	<b>103 456.80</b>
• КР СОИ ХВС	2 418.22
• КР СОИ ГВС	19 302.81



• КР СОИ отведение сточных вод	7 507.84
• КР СОИ электроэнергия	35 226.70
• дополнительных средств	0.00
<b>• на выплату налогов (накопительная плата)</b>	<b>2 289.73</b>
<b>Итого израсходовано:</b>	<b>1 877 300.10</b>

#### **5. Остаток на конец 31.12.2019 г.**

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-6 657.31
• за текущий ремонт	-282 129.90
<b>• в.т.ч. материалы</b>	<b>96 424.76</b>
• накопительная плата	-37 547.53
<b>• накопленных денежных средств</b>	<b>339 345.26</b>
• КР СОИ ХВС	-1 109.61
• КР СОИ ГВС	-8 242.11
• КР СОИ отведение сточных вод	-3 087.14
• КР СОИ электроэнергия	-15 825.30
• за услуги управления	0.00
• прочее	-3 610.44
5.2. Дополнительных средств	0.00
<b>Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):</b>	<b>329 945.18</b>

#### **Претензионно-исковая работа за 2019 год**

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

**! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07**