

О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Старицкая ул, д. 100

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 30.09.2015
 - с даты: 01.10.2015 г.

История способа управления:

Дата	Способ управления	Основание
с 01.10.2015	Дом находится в управление УО	Протокол №6/н от 30.09.2015
с 01.09.2010	Дом находится в непосредственном управлении собственниками помещений. Заключён договор обслуживания с УО	Протокол №6/н от 2010.08.30

- Способ формирования фонда капитального ремонта: На счёте у регионального оператора
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1985г.
- Серия, тип постройки здания: панельный
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 9 (с 1 по 9)
- Количество подъездов: 1
- Количество лифтов: 1
- Количество помещений: 108 (в т.ч. жилых - 108, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 4688.20 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 3772.30 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.

- в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 915.90 кв.м.

- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:160117:16
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен
- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Свайный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 525.10 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная вентиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Наружные водостоки

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

с 05.03.2020 г.	1.270 руб./кв.м.
с 01.01.2020 г.	1.320 руб./кв.м.
с 16.09.2019 г.	1.270 руб./кв.м.
с 28.08.2019 г.	1.270 руб./кв.м.
с 01.01.2019 г.	1.270 руб./кв.м.
с 01.01.2018 г.	1.220 руб./кв.м.
с 01.01.2017 г.	1.170 руб./кв.м.
с 01.01.2016 г.	1.090 руб./кв.м.
с 01.07.2015 г.	1.070 руб./кв.м.

Вывоз ТКО

- Периодичность работ: По графику

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 22 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Дератизация

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 01,0 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	----------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт м/п швов - 3500 руб. (январь - июнь 2019 г.)

Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 04 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

Содержание лифтов

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	8 руб. 05 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	3 руб. 57 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) ремонт и остекление дверей, окон в под-зде (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- стекло	1.47 кв.м	735.00
- штапик	7.7 пог.м	92.00
- шпингалет дверной	1 шт.	139.00
- саморез 40	15 шт.	60.00

Всего материалов: 1 026 руб. 00 коп.

2) покраска входной двери (август 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- грунт эмаль 3 в 1	1.5 кг	360.00

Всего материалов: 360 руб. 00 коп.

3) установка решеток на подвальные продухи (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- решетка	5 шт.	2 000.00

Всего материалов: 2 000 руб. 00 коп.

4) ремонт входного крыльца с козырьком (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- пескобетон	850 кг	3 060.00
- смесь сухая универсальная	150 кг	540.00
- цемент	35 кг	245.00
- унифлекс	2 кв.м	336.00
- пропан	5 кг	115.00

Всего материалов: 4 296 руб. 00 коп.

5) ремонт входной двери на 3й этаж (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- деревянная дверь с материалами	1 шт.	638.00

Всего материалов: 638 руб. 00 коп.

6) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
-	0	523.00

Всего материалов: 523 руб. 00 коп.

7) ремонт оконных рам и перил (январь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лента для поручней	25 пог.м	1 200.00
- стекло	17 кв.м	8 500.00
- штапик	84 пог.м	924.00

Всего материалов: 10 624 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	1 руб. 60 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) ремонт канализции (декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- переходник на чуг.125*110	2 шт.	358.00
- манжет рр 110	2 шт.	166.00
- патрубок компенсационный пп 110	2 шт.	184.00
- тройник пп 110*110*45	1 шт.	105.00
- заглушка пп 110	1 шт.	18.00
- труба рр 110	1.75 пог.м	384.00

Всего материалов: 1 215 руб. 00 коп.

2) замена запорной арматуры на хвс, гвс кв.61 (ноябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 гш	4 шт.	1 340.00

Всего материалов: 1 340 руб. 00 коп.

3) замена запорной арматуры на гвс подвал; хвс, гвс кв.6,16,57 (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 25	2 шт.	820.00
- кран шаровой 15 гш	6 шт.	1 764.00

Всего материалов: 2 584 руб. 00 коп.

4) замена запорной арматуры на хвс,гвс кв.52 (август 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 3/4 бабочка вн	2 шт.	738.00

Всего материалов: 738 руб. 00 коп.

5) ремонт хвс,гвс (июль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта обжимная 25 нр	1 шт.	544.00
- муфта рр 25*20 перех.	1 шт.	100.00
- муфта рр 20	2 шт.	7.00
- муфта рр 25	6 шт.	12.00
- кран шаровой 3/4	1 шт.	250.00

Всего материалов: 913 руб. 00 коп.

6) ремонт хвс, гвс (июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 1/2 бабочка	2 шт.	552.00
- кран шаровой 25	10 шт.	4 900.00
- кран шаровой 15	20 шт.	3 980.00
- кран шаровой 20	10 шт.	2 100.00

Всего материалов: 11 532 руб. 00 коп.

7) ремонт гвс (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- заглушка 15	1 шт.	40.00
- заглушка 20	1 шт.	60.00

Всего материалов: 100 руб. 00 коп.

8) ремонт хвс кв.19 (май 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- муфта обжимная"1" нр	1 шт.	735.00

- ниппель "1" нр вн	1 шт.	149.00
- сгон 25	1 шт.	39.00

Всего материалов: 923 руб. 00 коп.

9) замена запорной арматуры на хвс кв.56; подвал хвс,гвс (март 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 нр вн	1 шт.	276.00
- кран шаровой 15 вн вн	2 шт.	586.00

Всего материалов: 862 руб. 00 коп.

10) замена запорной арматуры на хвс, гвс кв.40; подвал (февраль 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15	2 шт.	598.00
- кран шаровой 25 вн	1 шт.	673.00

Всего материалов: 1 271 руб. 00 коп.

11) ремонт хвс, гвс (январь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран шаровой 15 бабочка	3 шт.	948.00
- уголок 20 метал.	2 шт.	190.00
- кран шаровой 3/4	1 шт.	250.00

Всего материалов: 1 388 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	0 руб. 02 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

• Тариф:	с января 2018 по текущий день	2 руб. 50 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
----------	-------------------------------	--------------------------	---

• Детализация :

1) ремонт отопления (октябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- ниппель 1/2 латунь	2 шт.	94.00

Всего материалов: 94 руб. 00 коп.

2) ремонт отопления (сентябрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- кран 1/2	1 шт.	180.00
- кран шаровой 3/4 гг	3 шт.	1 221.00
- кран шаровой 1/2 гг	1 шт.	272.00
- кран шаровой 1/2 гш	3 шт.	882.00

Всего материалов: 2 555 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	0 руб. 54 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- лампа светодиодная	10 шт.	750.00
- светильник	2 шт.	400.00
- патрон	2 шт.	40.00
- кабель ал. 2*2,5	2 пог.м	24.00

Всего материалов: 1 214 руб. 00 коп.

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

Использованный материал	Количество	Сумма, руб.
- светильник	1 шт.	50.00
- выключатель	2 шт.	170.00

Всего материалов: 220 руб. 00 коп.

Уборка внутридомовых мест общего пользования

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	2 руб. 90 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	3 руб. 12 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

- Тариф:

с января 2018 по текущий день	1 руб. 07 коп. за 1 кв.м	Повышение тарифа согласно договору управления
-------------------------------	--------------------------	---

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Холодное водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией Открытое акционерное общество "АтомЭнергоСбыт". УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Водоотведение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Горячее водоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Отопление

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Горэнерго" (ИНН 6915002283). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 7 руб. 70 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: отсутствует
- Дополнительная информация: отсутствует

7. Сведения о проведенных общих собраниях

Дата проведения	Форма собрания	Протокол
08.09.2015 - 29.09.2015	очно-заочное голосование	№ 6/н от 30.09.2015

8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

1. Остаток на начало 01.01.2019 г.	
1.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-28 440.53

• за текущий ремонт	-334 521.01
• в.т.ч. материалы	-39 535.09
• накопительная плата	-26 119.02
• накопленных денежных средств	64 989.63
• КР СОИ ХВС	-995.49
• КР СОИ ГВС	-7 211.90
• КР СОИ отведение сточных вод	-2 475.19
• КР СОИ электроэнергия	-23 468.02
• за услуги управления	0.00
• прочее	-1 421.58
1.2. Дополнительные средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6):	390 502.14

2. Получено за 2019 год

2.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	18 069.55
• за текущий ремонт	1 199 408.12
• накопительная плата	95 243.94
• КР СОИ ХВС	2 031.53
• КР СОИ ГВС	16 507.86
• КР СОИ отведение сточных вод	6 077.41
• КР СОИ электроэнергия	52 833.27
• за услуги управления	0.00
• прочее	14 540.47
2.2. Дополнительные средств	
• целевых взносов от потребителей	0.00
• субсидий	0.00
• денег от использования ОИ	0.00
• прочее	0.00
Итого получено:	1 327 262.08

3. Начислено за 2019 год

• за содержание дома (вывоз мусора)	-3 511.06
• за текущий ремонт	1 149 806.77
• в.т.ч. материалы	57 104.28
• накопительная плата	91 407.84
• КР СОИ ХВС	1 981.58
• КР СОИ ГВС	16 469.16
• КР СОИ отведение сточных вод	6 149.62
• КР СОИ электроэнергия	52 299.52
• за услуги управления	0.00
• прочее	13 118.89
Итого начислено:	1 250 822.44

4. Израсходовано за 2019 год

• на содержание	18 069.55
• на текущий ремонт	1 199 408.12
• материалы	46 416.00
• накопленных денежных средств	3 500.00
• КР СОИ ХВС	1 981.58

• КР СОИ ГВС	16 469.16
• КР СОИ отведение сточных вод	6 149.62
• КР СОИ электроэнергия	52 299.52
• дополнительных средств	0.00
• на выплату налогов (накопительная плата)	952.44
Итого израсходовано:	1 268 346.11

5. Остаток на конец 31.12.2019 г.

5.1. Средства потребителей	
• за содержание дома (вывоз мусора)	-6 859.92
• за текущий ремонт	-284 919.66
• в.т.ч. материалы	-28 846.81
• накопительная плата	-22 282.92
• накопленных денежных средств	155 781.13
• КР СОИ ХВС	-945.54
• КР СОИ ГВС	-7 173.20
• КР СОИ отведение сточных вод	-2 547.40
• КР СОИ электроэнергия	-22 934.27
• за услуги управления	0.00
• прочее	-0.00
5.2. Дополнительных средств	0.00
Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20):	314 062.50

Претензионно-исковая работа за 2019 год

Направленных претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0.00

! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07