

О Т Ч Ё Т за 2019 год

по многоквартирному жилому дому расположенному по адресу:

г.Торжок, Ленинградское ш, д. 69

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о доме
2. Сведения об конструктивных элементах дома
3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома
4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах
5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений
6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома
7. Сведения о проведенных общих собраниях
8. Отчет об исполнении договора управления и смета доходов и расходов

1. Общие сведения о доме

- Дом находится в управление УО на основании:
 - документа, подтверждающего выбранный способ: Протокол №6/н от 16.09.2015
 - с даты: 01.12.2015 г.
- Способ формирования фонда капитального ремонта: На специальном счёте организации
- Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1995г.
- Серия, тип постройки здания: панельный
- Тип дома: Многоквартирный
- Количество этажей: 5 (с 1 по 5)
- Количество подъездов: 4
- Количество лифтов: 0
- Количество помещений: 60 (в т.ч. жилых - 60, нежилых - 0)
- Общая площадь дома: 3183.60 кв.м.
 - в т.ч. площадь жилых помещений: 2824.50 кв.м.
 - в т.ч. площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
 - в т.ч. площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 359.10 кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом: 69:47:0100111:2
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме: 0.00 кв.м.
- Площадь парковки в границах земельного участка: 0.00 кв.м.
- Факт признания дома аварийным: не аварийный
- Класс энергетической эффективности: Не присвоен

- Детская площадка: нет информации
- Спортивная площадка: нет информации

2. Сведения об конструктивных элементах дома

- Тип фундамента: Свайный
- Тип перекрытия: Железобетонные
- Материал несущих стен: Панельные
- Тип фасада: Соответствует материалу стен
- Тип крыши: Плоская
- Тип кровли: Мягкая (направляемая) крыша
- Площадь подвала по полу: 667.80 кв.м.
- Тип мусоропровода: Отсутствует
- Тип системы электроснабжения: Центральное
- Количество вводов в многоквартирный дом: 1 ед.
- Тип системы теплоснабжения: Центральное
- Тип системы горячего водоснабжения: Центральное (закрытая система)
- Тип системы холодного водоснабжения: Центральное
- Тип системы водоотведения: Центральное
- Объем выгребных ям: Ямы отсутствуют
- Тип системы газоснабжения: Центральное
- Тип системы вентиляции: Приточно-вытяжная ветиляция
- Тип системы пожаротушения: Отсутствует
- Тип системы водостоков: Внутренние водостоки

3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества дома

Тариф на материалы для выполнения работ (услуг):

| | |
|-----------------|------------------|
| с 05.03.2020 г. | 1.070 руб./кв.м. |
| с 16.09.2019 г. | 1.070 руб./кв.м. |
| с 28.08.2019 г. | 1.070 руб./кв.м. |
| с 01.01.2019 г. | 1.070 руб./кв.м. |
| с 01.01.2018 г. | 1.030 руб./кв.м. |
| с 01.01.2017 г. | 0.980 руб./кв.м. |
| с 01.01.2016 г. | 0.920 руб./кв.м. |
| с 01.10.2015 г. | 1.030 руб./кв.м. |

Дератизация

• Периодичность работ: В соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

• Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

• Претензии по работам за 2019 год: не поступали

| | | | |
|----------|-------------------------------|--------------------------|---|
| • Тариф: | с января 2018 по текущий день | 0 руб. 02 коп. за 1 кв.м | Повышение тарифа согласно договору управления |
|----------|-------------------------------|--------------------------|---|

Накопительная плата

- Периодичность работ: По мере необходимости
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

| | | | |
|--------|-------------------------------|----------------------------|---|
| Тариф: | с января 2018 по текущий день | 2 руб. 01,0 коп. за 1 кв.м | Повышение тарифа согласно договору управления |
|--------|-------------------------------|----------------------------|---|

- Детализация :

1) ремонт м/п швов 10150 руб.; замена газового счетчика с установкой 10298 руб. (январь - июнь 2019 г.)

Прочая услуга

- Периодичность работ: Ежедневно
- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

| | | | |
|--------|-------------------------------|--------------------------|---|
| Тариф: | с января 2018 по текущий день | 2 руб. 00 коп. за 1 кв.м | Повышение тарифа согласно договору управления |
|--------|-------------------------------|--------------------------|---|

- Детализация :

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

• Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)
- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

| | | | |
|--------|-------------------------------|--------------------------|---|
| Тариф: | с января 2018 по текущий день | 3 руб. 56 коп. за 1 кв.м | Повышение тарифа согласно договору управления |
|--------|-------------------------------|--------------------------|---|

- Детализация :

1) установка скамейки (сентябрь 2019 г.)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
| - скамейка | 1 шт. | 3 500.00 |

Всего материалов: 3 500 руб. 00 коп.

2) ремонт кровли кв.13,58,60 (июль 2019 г.)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
| - унифлекс | 4 кв.м | 672.00 |
| - пропан | 5 кг | 150.00 |

Всего материалов: 822 руб. 00 коп.

3) установка песочницы с песком (май 2019 г.)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
| - песочница | 1 шт. | 800.00 |
| - песок | 0.5 куб.м | 280.00 |

Всего материалов: 1 080 руб. 00 коп.

4) Прочие материалы (сварочные, сантехнические мат.,песко-соляная смесь и т.д) (январь - июнь 2019 г.)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
| - | 0 | 704.00 |

Всего материалов: 704 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об

утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

| | | | |
|----------|-------------------------------|--------------------------|---|
| • Тариф: | с января 2018 по текущий день | 1 руб. 60 коп. за 1 кв.м | Повышение тарифа согласно договору управления |
|----------|-------------------------------|--------------------------|---|

- Детализация :

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об

утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

| | | | |
|----------|-------------------------------|--------------------------|---|
| • Тариф: | с января 2018 по текущий день | 0 руб. 02 коп. за 1 кв.м | Повышение тарифа согласно договору управления |
|----------|-------------------------------|--------------------------|---|

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об

утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

| | | | |
|----------|-------------------------------|--------------------------|---|
| • Тариф: | с января 2018 по текущий день | 2 руб. 34 коп. за 1 кв.м | Повышение тарифа согласно договору управления |
|----------|-------------------------------|--------------------------|---|

- Детализация :

1) ремонт отопления (сентябрь 2019 г.)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|--|------------|-------------|
| - тройник переходниковый pp 25*20*25 | 2 шт. | 24.00 |
| - муфта pp 25 | 2 шт. | 10.00 |
| - угол pp 20 *45 | 4 шт. | 24.00 |
| - муфта разъемная "Американка" 20*1/2 нр | 2 шт. | 220.00 |
| - муфта комб. pp 20*1/2 нр | 2 шт. | 110.00 |
| - кран шаровой 20 | 1 шт. | 320.00 |
| - кран шаровой 15 гш лат. | 2 шт. | 776.00 |
| - кран шаровой 15 гг | 1 шт. | 363.00 |
| - кран шаровой 20 гг | 2 шт. | 1 062.00 |
| - к/гайка 20 чуг. | 1 шт. | 16.00 |
| - муфта 20 чуг. | 1 шт. | 32.00 |
| - сгон 20 черный | 1 шт. | 46.00 |
| - труба pp 20 армированная | 2 пог.м | 88.00 |
| - труба pp 25 армированная | 8 пог.м | 520.00 |
| - датчик сухого хода | 1 шт. | 860.00 |
| - кран шаровой 1/2 | 2 шт. | 552.00 |
| - кран шаровой 25 | 2 шт. | 980.00 |
| - тройник pp 25*20*25 | 4 шт. | 40.00 |
| - труба pp 20 армированная | 2 пог.м | 88.00 |
| - угол pp 25*90 *45 | 10 шт. | 70.00 |
| - кран шаровой 20гш | 1 шт. | 480.00 |
| - кран шаровой 25 | 2 шт. | 980.00 |
| - муфта комб. pp 25*3/4 нр | 2 шт. | 150.00 |

Всего материалов: 7 811 руб. 00 коп.

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

| | | | |
|--------|-------------------------------|--------------------------|---|
| Тариф: | с января 2018 по текущий день | 0 руб. 54 коп. за 1 кв.м | Повышение тарифа согласно договору управления |
|--------|-------------------------------|--------------------------|---|

- Детализация :

1) ремонт электрооборудования (июль - декабрь 2019 г.)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|-------------------------|------------|-------------|
| - лампа светодиодная | 2 шт. | 150.00 |

Всего материалов: 150 руб. 00 коп.

2) ремонт электрооборудования (январь - июнь 2019 г.)

| Использованный материал | Количество | Сумма, руб. |
|----------------------------------|------------|-------------|
| - автоматический выключатель 25А | 1 шт. | 105.00 |

Всего материалов: 105 руб. 00 коп.

Уборка придомовой территории

- Периодичность работ: В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда"

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

| | | | |
|--------|-------------------------------|--------------------------|---|
| Тариф: | с января 2018 по текущий день | 3 руб. 12 коп. за 1 кв.м | Повышение тарифа согласно договору управления |
|--------|-------------------------------|--------------------------|---|

Управление жилым домом

- Периодичность работ: Ежедневно

- Исполнитель работ: ООО УК "Управдом" (ИНН 6915012644)

- Претензии по работам за 2019 год: не поступали

| | | | |
|--------|-------------------------------|--------------------------|---|
| Тариф: | с января 2018 по текущий день | 1 руб. 07 коп. за 1 кв.м | Повышение тарифа согласно договору управления |
|--------|-------------------------------|--------------------------|---|

4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

Холодное водоснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Горячее водоснабжение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Водоотведение

- Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" (ИНН 6915000208). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Электроснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией АО "АтомЭнергоСбыт" (ИНН 7704228075). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Отопление

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией МУП города Торжка "Теплосбыт" (ИНН 6915012411). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

Газоснабжение

• Услуга предоставляется ресурсоснабжающей организацией ООО "Газпроммежрегионгаз Тверь" (ИНН 6905062685). УО не предоставляет услугу в соответствии с п.18 ст.12 176-ФЗ от 29 июня 2015г.

5. Сведения об использовании общего имущества собственников помещений

В многоквартирном доме не имеется общего имущества собственников, которое используется для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей.

6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества дома

- Владелец специального счета: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (ИНН 6950981521)
- Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 5 руб. 60 коп.
- Протокол собрания собственников, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта: отсутствует
- Дополнительная информация: отсутствует

7. Сведения о проведенных общих собраниях

| Дата проведения | Форма собрания | Протокол |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 18.08.2016 - 24.08.2016 | очно-заочное голосование | № 1 от 24.08.2016 |
| 07.09.2015 - 16.09.2015 | очно-заочное голосование | № 6/н от 16.09.2015 |

8. Отчет о доходах и расходах за 2019 год

| 1. Остаток на начало 01.01.2019 г. | |
|---------------------------------------|------------------|
| 1.1. Средства потребителей | |
| • за содержание дома (вывоз мусора) | -9 681.90 |
| • за текущий ремонт | -62 240.49 |
| • в.т.ч. материалы | 9 095.87 |
| • накопительная плата | -8 771.34 |
| • накопленных денежных средств | 71 112.61 |
| • КР СОИ ХВС | -305.86 |
| • КР СОИ ГВС | -1 901.61 |
| • КР СОИ отведение сточных вод | -877.02 |
| • КР СОИ электроэнергия | -4 806.65 |
| • за услуги управления | 0.00 |
| • прочее | -1 915.34 |

| | |
|---|------------------|
| 1.2. Дополнительные средств | 0.00 |
| Задолженность потребителей перед УО на начало периода (п.4/5/6): | 82 609.07 |

2. Получено за 2019 год

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| 2.1. Средства потребителей | |
| • за содержание дома (вывоз мусора) | 7 377.59 |
| • за текущий ремонт | 470 437.59 |
| • накопительная плата | 66 259.30 |
| • КР СОИ ХВС | 1 070.61 |
| • КР СОИ ГВС | 8 093.27 |
| • КР СОИ отведение сточных вод | 3 298.18 |
| • КР СОИ электроэнергия | 17 937.93 |
| • за услуги управления | 0.00 |
| • прочее | 2 815.49 |
| 2.2. Дополнительные средств | |
| • целевых взносов от потребителей | 0.00 |
| • субсидий | 0.00 |
| • денег от использования ОИ | 0.00 |
| • прочее | 0.00 |
| Итого получено: | 546 889.97 |

3. Начислено за 2019 год

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| • за содержание дома (вывоз мусора) | 0.00 |
| • за текущий ремонт | 503 231.21 |
| • в.т.ч. материалы | 36 217.79 |
| • накопительная плата | 70 872.42 |
| • КР СОИ ХВС | 1 117.28 |
| • КР СОИ ГВС | 8 614.40 |
| • КР СОИ отведение сточных вод | 3 459.08 |
| • КР СОИ электроэнергия | 18 765.64 |
| • за услуги управления | 0.00 |
| • прочее | 900.15 |
| Итого начислено: | 575 003.78 |

4. Израсходовано за 2019 год

| | |
|---|-------------------|
| • на содержание | 7 377.59 |
| • на текущий ремонт | 470 437.59 |
| • материалы | 14 172.00 |
| • накопленных денежных средств | 62 093.63 |
| • КР СОИ ХВС | 1 117.28 |
| • КР СОИ ГВС | 8 614.40 |
| • КР СОИ отведение сточных вод | 3 459.08 |
| • КР СОИ электроэнергия | 18 765.64 |
| • дополнительных средств | 0.00 |
| • на выплату налогов (накопительная плата) | 662.59 |
| Итого израсходовано: | 554 743.40 |

5. Остаток на конец 31.12.2019 г.

| | |
|----------------------------|--|
| 5.1. Средства потребителей | |
|----------------------------|--|

| | |
|---|-------------------|
| • за содержание дома (вывоз мусора) | -2 304.31 |
| • за текущий ремонт | -95 034.11 |
| • в.т.ч. материалы | 31 141.66 |
| • накопительная плата | -13 384.46 |
| • накопленных денежных средств | 74 615.69 |
| • КР СОИ ХВС | -352.53 |
| • КР СОИ ГВС | -2 422.74 |
| • КР СОИ отведение сточных вод | -1 037.92 |
| • КР СОИ электроэнергия | -5 634.36 |
| • за услуги управления | 0.00 |
| • прочее | -0.00 |
| 5.2. Дополнительные средств | 0.00 |
| Задолженность потребителей перед УО на конец периода (п.18/19/20): | 110 722.88 |

Претензионно-исковая работа за 2019 год

| | |
|--|------|
| Направленных претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 0.00 |

! При обнаружении в отчёте недостатков, а также при возникновении вопросов, Управляющая Компания просит Вас обращаться по адресу Ананьина д.7, кабинет 228 или по телефону 9-86-07