

Директор ООО УК «Управдом»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_ /

Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_ /



## **ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» АВГУСТ 2020 г.**

### **1. Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

- ул. Старицкая д.104 кв.44 (поменять железо со стороны поля);
- пер. Свердлова д.2 (ремонт крыши на 25000 руб.)
- ул. Красноармейская д.55 Течет на счетчик 1-ый подъезд
- ул. Белинского д.9 Жалюзи на слуховые окна, заменить люк выхода на крышу во втором подъезде.
- Ул. Красноармейская д.46.48., 42 Снятие отслоившихся кирпичей
- Ул. Тверецкая наб. д.80- Снятие отслоившихся кирпичей

### **2.Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**

- ул. Кирова 27 окно в 1-ом подъезде установить
- ул. Красноармейская д.51 заложить приямки( окна )в подвале оставить 15смх15см
- ул. Красноармейская д.52 заложить 2 окна в подвале

### **3.Ремонт подъездов**

- Ул.Мобилизационная наб. д.2. 2-ой подъезд перила у лестницы на 2-ой этаж.
- ул. Загородная д.36 (косметический ремонт подъездов)
- ул. Ленинградское шоссе д.41 (косметический ремонт под-здов)
- ул. Луначарского д. 39 2-й подъезд косметический ремонт , на остальных подъездах убрать отслоения штукатурки
- ул. Луначарского д.132а (косметический ремонт всех под-здов)
- ул. Луначарского д.144 (косметический ремонт всех под-здов)
- ул. Луначарского д.128 4й под-зд 9й этаж (ремонт потолка после протечек)
- ул. Падерина д.3 (ремонт подъездов)
- ул. Энгельса д.6 (частичный косметический ремонт)

### **4 Двери**

- ул. Дзержинского д.117а- 4-ый подъезд подварить дверь в подвал.
- ул. Белинского д.20 покрасить входные двери
- ул. Красноармейская д.47 –Заменить двери в подвал и тепловой узел.
- ул. Дзержинского д.117в- заменить 2 двери в подвал

### **5 Козырьки**

- ул. Ленинградское шоссе д.41 (замена козырька входа в под-зд с заходом на стену)
- ул. Володарского д.61 2-ой подъезд, отлив на козырьке

### **6 Ремонт фасадов домов**

- ул. Гражданская д.13 Заделка трещин на фасаде со стороны двора.
- Дзержинского 117Б –ремонт дыр на фасаде
- ул. Луначарского д.130 кв.19-1ый этаж окна на магазин, штукатурка
- ул. Луначарского д.144 кв.16-1ый этаж окна во двор, штукатурка, слева от входной двери
- ул. Белинского д.9, отбить штукатурку где отслоилась
- ул. Кирова д.27 –, изготовление крышек.

### **7 Балконы – мелкий ремонт**

Дзержинского д.117а кв.46, кв.30 в смету

### **8 Ремонт цоколя**

- Ул. Гражданская д.13
- ул. Красноармейская д.55 напротив -1го подъезда
- ул. Красноармейская д.42 Ремонт штукатурки ,угол дома со стороны улицы

### **9 Ремонт крылец**

- ул. 1я Авиационная д.15 (изготовление и установка навеса над крыльцом из мягкой кровли)
- ул. Луначарского д.37 (ремонт крыльца входа в магазин слева)
- ул. Володарского д.49А – 1-ый подъезд, ремонт крыльца
- ул. Володарского д.61 2-ой подъезд, уклон.
- Ул. Бакунина д.18 -4-ый подъезд плита входа в подъезд, ремонт
- Ул. Красноармейская д.44 ремонт крылец

### **10 Ремонт электрики - по заявкам мастеров**

- ул. Луначарского д. 39 2й под-зд (проверить, упорядочить всю проводку в под-зде)

### **11 Отмостка**

- Ул. Зеленый городок д.12 –3-ий подъезд под кв.33
- Кузнечная д.10 –во дворе по фасаду и торцы.
- Осташковская 35- по фасаду со стороны подъездов

### **12 Придомовая территория**

- ул. Дзержинского д.160 ремонт скамейки 5-ый подъезд.
- 4-ый пер. Кирова д.2 перила между домами 4-пер. Кирова д.2 и ул. Луначарского на ступени
- ул. Кирова д.27 ремонт скамеек на детской площадке,отремонтировать стол
- ул. Луначарского д.106 (сварить футбольные ворота и установить где стоят старые)

- ул. Луначарского д.132 3 - й под-зд (установить скамейку)
- ул. Падерина д.8 (установить новые скамейки со спинками – 1 шт. на старое место, где стол – при заявлении)
- ул. Бакунина д.17 – 1 скамейка
- ул. Красноармейская д.47- заменить скамейку у 3-го подъезда

### **13 Разное**

- ул. Металлистов д.1 покрасить газовую трубу
- ул. Дзержинского д.117А Пробить продухи в подвале
- ул. Калининское шоссе д.35А пробить продухи в подвале
- ул. Падерина д.4 кв.2 Пробить продухи- 4шт, 2 по фасаду, 2 шт. по торцу
- ул. Ленинградское шоссе д.25 – покрыть стол во дворе линолеумом
- ул. Красноармейская д.52 – сделать навес над входом в подвал разобрать фундамент трубы
- ул. Красноармейская д.55-качель демонтировать и убрать, ремонт песочницы.
- Ул. Металлистов д.5- лотки под ливневки -2 шт., 2 и 9-й подъезды
- Пер. Свердлова д.21 – поменять лотки( желоба)

### **14Установить почтовые ящики:**

- ул. Ленинградское шоссе д.426
- ул. Падерина д.8 (после заявления)
- ул. Белинского д.9,
- ул. Дзержинского д.113А
- ул. Луначарского д.134Б
- ул. Ленинградское шоссе д.41

Составили: Басова Л.Г.  
Карасевич О.В.

30.07.2020 г