Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ФЕВРАЛЬ 2020 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Луначарского д.122а кв.72 (протекает козырек лоджии)

ул. Красноармейская д.39 (ремонт кровли)

ул. Осташковская д.31 кв.20 (на крыше стучит железо)

ул. Осташковская д.35 (на крыше стучит железо)

Устранение протечек на шиферных кровлях после их проверки.

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**

ул. Белинского д.9 3й этаж (установить пластиковые окна в 2х под-здах) – 2шт.

ул. Ленинградское шоссе д.69 3й под-зд 2й этаж (застеклить окно)

ул. Старицкая д.104 (заменить окна на пластиковые 2й, 5й под-зд на 5х этажах)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Загородная д.36 (ремонт 5ти этажей в 3х подъездах; в остальных 5 под-здах только первые этажи)

ул. Красноармейская д.39 (покраска стены после переноса почтовых ящиков)

ул. Красноармейская д. 50 3й под-зд (выложить пол плиткой в тамбуре)

ул. Ленинградское шоссе д.25 4й под-зд (косметический ремонт 1го этажа); 1й под-зд (выложить пол плиткой в тамбуре и на 1м этаже); 2й под-зд (1й этаж на площадке); 3й под-зд (тамбур до лестницы и м/у 3 и 4 м этажом на площадке)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Луначарского д.122а (косметический ремонт всех под-здов)

ул. Луначарского д.130а 1й под-зд (1й этаж выложить пол плиткой)

ул. Луначарского д.134б 6й под-зд (выложить пол плиткой в тамбуре)

ул. Металлистов д.1 4й под-зд (штукатурка стены, где висела батарея); 3й под-зд (1й этаж выложить пол плиткой)

ул. Осташковская д.31 (выложить пол плиткой в тамбуре и на 1м этаже до 1го лестничного марша во всех под-здах – до 40 тыс.руб.)

ул. Падерина д.3 1й под-зд (ремонт стены 3й этаж)

ул. Старицкая д.104 1,2,3 й под-зд (выложить пол плиткой в тамбуре и на площадке 1го этажа)

1. **Двери**

ул. Металлистов д.1 4й под-зд (ремонт или замена тамбурной двери)

Ленинградское шоссе д.25а (загородить сеткой под лестницей у запасного выхода)

ул. Луначарского д.134б 6й под-зд (заделать откосы); 7й под-зд (отремонтировать откосы тамбурной двери)

ул. Старицкая д.100 4й этаж (ремонт или замена двери выхода на балкон)

Тверецкая наб. д.51(заменить дверь в подвал рядом с под-здом у фабрики); 1й под-зд от города 3й этаж направо (заменить дверь на общий балкон)

1. **Козырьки**

ул. Ленинградское шоссе д.41 (замена козырька входа в под-зд с заходом на стену)

1. **Ремонт стен дома**

ул. Луначарского д.122а 6й под-зд (с обратной стороны дома, рядом с дверью в подвал заделать дыру)

1. **Балконы – мелкий ремонт**
2. **Ремонт крылец**
3. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**
4. **Придомовая территория**

Ленинградское шоссе д.18 (ремонт скамеек на детской площадке)

ул. Луначарского д.122а 1й под-зд (ремонт 2х скамеек)

1. **Разное**

ул. Дзержинского д.113 3й под-зд (в под-зде зашить трубы отопления)

ул. Ленинградское шоссе д.85 3й под-зд кв.33 (закрыть подвальное окно под квартирой)

ул. Луначарского д.37 2й под-зд (восстановить отопление в подъезде)

**Установка почтовых ящиков**

ул. Красноармейская д.45,46,48 (когда дома будут в лицензии)

**Работы по капитальному ремонту**

ул. Дзержинского д.117а (ремонт балконов–до лета 2020г)

Составили: Басова Л.Г.

Карасевич О.В. 30.01.2020 г