Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ЯНВАРЬ 2020 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Кирова д.27 кв.44 4й под-зд (удлинить желоб по ендове, т.к вода течет по стене)

ул. Металлистов д.9 1й под-зд

ул. Старицкая д.104 (замена железа на парапетах – 14 п.м.)

Устранение протечек на шиферных кровлях после их проверки.

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**
2. **Ремонт подъездов**

ул. Володарского д.61 2й под-зд (ремонт пола в тамбуре)

ул. Загородная д.36 (ремонт 5ти этажей в 3х подъездах; остальные 7 под-здов только первые этажи)

ул. Красноармейская д.50 3й под-зд (выложить пол плиткой где необходимо)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Луначарского д.136 (ремонт всех подъездов на 1х этажах); 7й под-зд м/у 3 и 4м этажами (ремонт ограждений лестничного марша, вварить балясины)

ул. Металлистов д.5 5й под-зд (утеплить порог входа в под-зд); (выложить пол плиткой во всех под-здах, где необходимо на 1х этажах)

ул. Осташковская д.31 (выложить пол плиткой в тамбуре и на 1м этаже до 1го лестничного марша во всех под-здах – до 40 тыс.руб.)

ул. Падерина д.3 1й под-зд (ремонт стены 3й этаж)

ул. Старицкая д.104 2й под-зд (установить поручни в под-зде на 3 ступени)

Тверецкая наб. д.51 (ремонт подъездов на лестничных маршах с установкой почтовых ящиков)

1. **Двери**

ул. Бакунина д.10 1й под-зд (ремонт входной металлической двери)

ул. Белинского д.20 1й под-зд (установить дверь выхода на крышу)

ул. Ленинградское шоссе д.17 1й под-зд (установить металлическую входную дверь)

ул. Ленинградское шоссе д.25 4й под-зд (установить вторую дерь в подвал)

ул. Луначарского д.37 2й под-зд (замена тамбурной двери)

ул. Луначарского д.134б 6й под-зд (ремонт или замена тамбурной двери)

ул. Старицкая д.100 4й этаж м/у 1м и 2м этажом на лестничной площадке (ремонт или замена двери выхода на балкон)

1. **Козырьки**

ул. Ленинградское шоссе д.41 (установить отбойники на козырьки входа в под-зд с заходом на стену)

Мобилизационная наб. д.2 1й под-зд (ремонт отлива на козырьке)

1. **Ремонт стен дома**

ул. Ломоносова д.2 (установить маячки на трещины стены дома и заштукатурить)

ул. Дзержинского д.160 6й под-зд (установить маячки на трещины стены дома и заштукатурить)

1. **Балконы – мелкий ремонт**
2. **Ремонт крылец**

4й пер. Кирова д.2 БТИ (установить поручни на крыльцо входа)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**

ул. Старицкая д.98/2 подвал (перенос электрощита из подвала в под-зд)

1. **Придомовая территория**

ул. Белинского д.20 (установить новые скамейки - 4 шт.)

Ленинградское шоссе д.18 (ремонт скамеек на детской площадке)

ул. Луначарского д.122а 1й под-зд (ремонт 2х скамеек)

1. **Разное**

ул. Дзержинского д.113 3й под-зд (в под-зде зашить трубы отопления)

ул. Ленинградское шоссе д.85 3й под-зд кв.33 (закрыть подвальное окно под квартирой)

ул. Луначарского д.37 (изготовить и закрыть металлическими листами приямки – 3 шт.); 2й под-зд (восстановить отопление в подъезде)

4й пер. Кирова д.2 (изготовить и закрыть металлическими листами приямки)

ул. Старицкая д.104 2й под-зд (установить грязезащитную решетку на площадке входа)

**Установка почтовых ящиков**

ул. Дзержинсккого д.113

ул. Красноармейская д.44, д.51

ул. Кутузова д.1а

Тверецкая наб. д.80

**Работы по капитальному ремонту**

ул. Дзержинского д.117а (ремонт балконов–до лета 2020г)

Составили: Басова Л.Г. Карасевич О.В. 27.12.2019 г