Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ДЕКАБРЬ 2019 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Кирова д.27 кв.44 4й под-зд (удлинить желоб по ендове, т.к вода течет по стене)

ул. Металлистов д.9 1й под-зд

ул. Старицкая д.104 (замена железа на парапетах – 14 п.м.)

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**
2. **Ремонт подъездов**

ул. Бакунина д.18 4й под-зд (ремонт перил)

ул. Белинского д.20 (выложить пол плиткой в тамбуре и на 1м этаже до 1го лестничного марша - во всех под-здах)

ул. Белинского д.11 (косметический ремонт около почтовых ящиков во всех под-здах)

ул. Загородная д.36 (ремонт всех подъездов)

ул. Ломоносова д.2 кв.2 (ремонт стены в 1м под-зде)

ул. Луначарского д.33 2й под-зд (оштукатурить вокруг входной двери со стороны под-зда)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Луначарского д.136 (ремонт всех подъездов на 1х этажах)

ул. Ленинградское шоссе д.18 9й под-зд (ремонт стены на 1м этаже (отвалилась штукатурка))

ул. Металлистов д.5 5й под-зд (утеплить порог входа в под-зд); (выложить пол плиткой во всех под-здах, где необходимо на 1х этажах)

ул. Осташковская д.31 (выложить пол плиткой в тамбуре и на 1м этаже до 1го лестничного марша - во всех под-здах – до 40 тыс.руб)

ул. Падерина д.3 1й под-зд (ремонт стены 3й этаж)

ул. Старицкая д.98/2 1й под-зд (ремонт стены после протечки); зй под-зд (ремонт стен в тамбуре)

Тверецкая наб. д.51 (ремонт 2х под-здов)

1. **Двери**

ул. Бакунина д.10 1й под-зд (установить уплотнитель резиновый на входную металлическую дверь с доводчиком)

ул. Белинского д.20 1й под-зд (установить дверь выхода на крышу)

ул. Белинского д.20 (замена тамбурных дверей или ремонт во всех под-здах)

ул. Володарского д.16 (ремонт дверной коробки входной двери)

ул. Володарского д.61 1й под-зд (закрепить дверную коробку и заштукатурить вокруг)

ул. Красноармейская д.49 1й под-зд (ремонт люка выхода на крышу)

ул. Красноармейская, д.50 1й под-зд (утеплить входную дверь)

ул. Ленинградское шоссе д.18 5й под-зд (ремонт тамбурной двери)

ул. Ленинградское шоссе д.25 4й под-зд (установить вторую дерь в подвал)

ул. Ленинградское шоссе д.27 6й этаж левое крыло (ремонт или замена двери выхода на балкон)

ул. Луначарского д.134б 6й под-зд (ремонт откосов входной металлической двери); 8й под-зд (оштукатурить и побелить стены вокруг тамбурной двери)

ул. Осташковская д.35 5,6й под-зд (остеклить тамбурную дверь)

ул. Осташковская д.50 1й под-зд (замена тамбурной двери)

ул. Старицкая д.100 4й этаж м/у 1м и 2м этажом на лестничной площадке (ремонт или замена двери выхода на балкон)

1. **Козырьки**

ул. Ленинградское шоссе д.41 (установить отбойники на козырьки входа в под-зд с заходом на стену)

Мобилизационная наб. д.2 1й под-зд (ремонт отлива на козырьке)

1. **Ремонт стен дома**
2. **Балконы – мелкий ремонт**
3. **Ремонт крылец**

ул. Луначарского д. 37 вход в магазин слева по фасаду (ремонт крыльца с установкой с 2х сторон, поручней приваренных к стене дома; установить пандус)

ул. Энгельса д.6 1й под-зд (заделать дыру на крыльце)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**

ул. Загородная д.36 5й под-зд (установка фотоаккустических светильников на всех этажах)

ул. Красноармейская д.44 1й под-зд (установить датчики движения на всех этажах); 2й под-зд (установить датчики движения на 2м этаже)

Ленинградское шоссе д.69 3й под-зд (ремонт электрощитовой; установить датчики движения в под-зде)

1. **Цоколь**
2. **Отмостка**
3. **Придомовая территория**

ул. Белинского д.20 (установить новые скамейки - 4 шт.)

ул. Красноармейская д.44 (установить урны у каждого под-зда)

Ленинградское шоссе д.18 (ремонт скамеек на детской площадке)

ул. Луначарского д.122а 1й под-зд (ремонт 2х скамеек)

ул. Луначарского д.136 (с левого торца дома установить ограждение для того, чтобы не ставили машины)

ул. Бакунина д.18, Калининское шоссе д.18б (подсыпать дорогу вдоль дома асфальтовой крошкой)

1. **Разное**

Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (сделать дополнительные продухи в подвал; теплоизоляция труб

ул. Кутузова д.1а (установить почтовые ящики в под-здах)

ул. Луначарского д.37 (изготовить и закрыть металлическими листами приямки – 3 шт.); 4й пер. Кирова д.2 (изготовить и закрыть металлическими листами приямки)

ул. Металлистов д. 1 4й под-зд (удлинить ливневую трубу до дороги)

ул. Металлистов д. 5 4й под-зд (подсыпать яму у колодца)

ул. Старицкая д. 98/1, 98/2 (установить решетки на продухи в подвал – 20 шт. размер 0,4х0,5)

ул. Старицкая д. 100 (установить решетки на продухи в подвал – 10 шт.)

ул. Старицкая д. 104а (установить ограждения с торца дома 8го под-зда

**Работы по капитальному ремонту**

ул. Дзержинского д.117а (ремонт балконов–до лета 2020г)

ул. Луначарского д.33 (ремонт стен фасада)

ул. Калининское шоссе д.35а (ремонт крыши)

Составили: Басова Л.Г.

Карасевич О.В. 28.11.2019 г