Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» НОЯБРЬ 2019 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Кирова д.27 кв.44 4й под-зд (удлиннить желоб по ендове, т.к вода течет по стене)

ул. Металлистов д.9 1й под-зд

ул. Ленинградское шоссе д.31 кв.62 (течет вода с крыши по наружной стене)

ул. Ленинградское шоссе д.69 кв.45 (ремонт кровли над квартирой где лоджия); 3й под-зд 5й этаж (течет над щитком)

ул. Луначарского д.33 1й под-зд (ремонт ливневки)

ул. Подольная д.5 (ремонт короба вытяжки)

пер. Свердлова д.21 (ремонт кровли дома на 100 тыс.руб.); 2й под-зд (ремонт ливневки)

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**

ул. Белинского д.20 1й этаж слева от 1го подъезда (установить пластиковое окно в коридоре, где лестница, ведущая в подвал)

ул. Красноармейская д.19 (замена 2х окон на пластиковые)

ул. Луначарского д.37 3й под-зд 5й этаж (замена окна на пластиковое)

Тверецкая наб. д.51 (установить пластиковые окна на 1х этажах – 2 шт.)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Белинского д.11 (косметический ремонт около почтовых ящиков во всех под-здах)

ул. Володарского д.18 1й под-зд (ремонт ступеньки лестничного марша на 1м этаже)

ул. Ломоносова д.2 кв.2 (ремонт стены в 1м под-зде)

ул. Луначарского д.33 2й под-зд (оштукатурить вокруг входной двери со стороны под-зда)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Ленинградское шоссе д.18 9й под-зд (ремонт стены на 1м этаже (отвалилась штукатурка))

ул. Металлистов д.5 5й под-зд (утеплить порог входа в под-зд)

ул. Падерина д.3 1й под-зд (ремонт стены 3й этаж)

ул. Старицкая д.98/2 1й под-зд (ремонт стены после протечки); зй под-зд (ремонт стен в тамбуре)

1. **Двери**

ул. Белинского д.20 1й под-зд (установить дверь выхода на крышу)

ул. Володарского д.18 1й под-зд (ремонт деревянной коробки входной двери с установкой пружины на дверь)

ул. Володарского д.61 1й под-зд (закрепить дверную коробку и заштукатурить вокруг)

ул. Старицкая д.100 4й этаж (крыло налево –заменить дверную коробку)

1. **Козырьки**

ул. Володарского д.18 (установить козырьки над входами в под-зды – 2 шт.)

ул. Мира д.8 (нарастить козырьки, чтобы закрывали полностью крыльцо)

Мобилизационная наб. д.2 1й под-зд (ремонт отлива на козырьке)

1. **Ремонт стен дома**

Мобилизационная наб. д.2 (ремонт карнизного свеса)

ул. Дзержинского д.113 кв.52 (заделать трещину на углу наружной стены дома 8-904-351-37-50)

ул. Лермонтова д.8 (утепление торцевых стен)

Калининское шоссе д.35а 4й под-зд 5й этаж (разрушение кирпичей около подъездного окна с 2х сторон со стороны улицы)

ул. Металлистов д.9 1й под-зд (со стороны двора подбить обшивку стены)

Тверецкая наб. д.51 (покрасить пристройку входа с парадного крыльца)

1. **Балконы – мелкий ремонт**

Ленинградское шоссе д.47 кв.57 (укрепить перила ограждения на балконе к стене)

1. **Ремонт крылец**

ул. Бакунина д.18 3й под-зд (ремонт ступеней крыльца)

ул. Белинского д.11 (восстановить лотки с установкой грязезащитных решеток на площадках входа в под-зды)

ул. Дзержинского д.117 3й под-зд (установить поручни на крыльцо)

ул. Ленинградское шоссе д.13 1й под-зд (заделать дыру на крыльце)

ул. Луначарского д. 37 вход в магазин с лева по фасаду (ремонт крыльца с установкой с 2х сторон, поручней приваренных к стене дома; установить пандус)

ул. Металлистов д.7 2й под-зд (установить поручни на крыльцо)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**

ул. Дзержинского д.113а 4й под-зд (в тамбуре установить одноклавишный выключатель)

1. **Цоколь**

Ленинградское шоссе д.85 (покрасить цоколь со стороны под-здов)

1. **Отмостка**
2. **Придомовая территория**

ул. Белинского д.20 (установить новые скамейки - 4 шт.)

ул. Кутузова д.1 2й под-зд (ремонт скамейки)

Ленинградское шоссе д.18 (ремонт скамеек на детской площадке)

ул. Луначарского д.136 (с левого торца дома установить ограждение для того, чтобы не ставили машины)

ул. Металлистов д.9 1й под-зд (установить урну – 1 шт)

ул. Бакунина д.18, Калининское шоссе д.18б (подсыпать дорогу вдоль дома асфальтовой крошкой)

ул. Энгельса д.6 1,3,6,8,9,10 й под-зд (установить по 1й урне всего – 6 шт.)

1. **Разное**

ул. Володарского д.18 (изготовить лестницу во 2м подъезде выхода на чердак); 1й под-зд (теплоизоляция труб в под-зде)

ул. Дзержинского д.113а (снять старые доски с труб отопления в под-здах и заизолировать их теплоизоляционным материалом)

Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (сделать дополнительные продухи в подвал; теплоизоляция труб); 6й под-зд (подсыпать яму у колодца)

ул. Металлистов д. 5 4й под-зд (подсыпать яму у колодца)

ул. Старицкая д. 104а (установить ограждения с торца дома 8го под-зда); 1,2 й под-зд со стороны поля (сделать ливневки и вывести слив на дорогу)

1. **Работы по капитальному ремонту**

ул. Дзержинского д.113а (установка пластиковых окон; ремонт стены фасада правого торца)

ул. Дзержинского д.117а (ремонт балконов; ремонт стен фасада 1го этажа; установка пластиковых окон –до лета 2020г)

ул. Дзержинского д.160 (установка бойлера в подвале; ремонт канализации; ремонт ГВС; ремонт фасада правого торца – при голосовании)

ул. Луначарского д.33 (ремонт стен фасада)

ул. Калининское шоссе д.35а (ремонт крыши)

Покраска газовых труб (на всех домах, где плохо покрашено)

Покраска поручней крылец; скамеек; малых архитектурных форм (где необходимо)

Составили: Басова Л.Г.

Карасевич О.В. 31.10.2019 г