Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» СЕНТЯБРЬ 2019 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Белинского д.20 2й под-зд (ремонт кирпичной кладки выхода на кровлю)

ул. Красноармейская д.19 (ремонт крыши согласно сметы)

ул. Красноармейская д.40 (ремонт кровли)

ул. Красноармейская д.49 (мелкий ремонт кровли)

ул. Луначарского д.33 1й под-зд (ремонт ливневки)

ул. Луначарского д.134 б кв.115 (ремонт примыкания козырька лоджии)

пер. Свердлова д.21 (ремонт кровли дома на 100 тыс.руб.); 2й под-зд (ремонт ливневки)

ул. Школьная д.12а (ремонт шиферной кровли над кв.10)

ул. Энгельса д.6 кв.57, кв.58 (ремонт покрытия козырька лоджии); кв.44 (ремонт покрытия козырька лоджии)

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**

ул. Дзержинского д.113а 4й под-зд 4й этаж (м/у 3 и 4м этажом установить решетку на окно)

ул. Красноармейская д.40 (установка 3х пластиковых окон)

Ленинградское шоссе д.31 2й под-зд 5й этаж (сделать форточку в окне)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Белинского д.11 (косметический ремонт около почтовых ящиков во всех под-здах)

ул. Красноармейская д.19 1й под-зд (ремонт балясин на перилах)

ул. Ломоносова д.2 кв.2 (ремонт стены в 1м под-зде)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Луначарского д.128 4й под-зд (подлить пол площадки в тамбуре около входной двери

ул. Ленинградское шоссе д.18 9й под-зд (ремонт стены на 1м этаже (отвалилась штукатурка))

ул. Металлистов д.5 3й под-зд 5й этаж (ремонт потолка-отваливаются куски)

ул. Падерина д.3 1й под-зд (ремонт стены 3й этаж)

ул. Старицкая д.98/2 1й под-зд (ремонт стены после протечки); зй под-зд (ремонт стен в тамбуре)

1. **Двери**

ул. Володарского д.16 (ремонт деревянного короба)

ул. Ломоносова д.4 1,2 под-зд (установить металлические входные двери) – 2 шт.

ул. Луначарского д. 33 2й под-зд (ремонт тамбурной двери); покраска всех входных дверей.

1. **Козырьки**
2. **Ремонт стен дома**

Мобилизационная наб. д.2 (ремонт карнизного свеса)

ул. Володарского д.14 кв.4 (ремонт трещины на фасаде дома на уровне квартиры)

ул. Дзержинского д.113 кв.52 (заделать трещину на углу наружной стены дома 8-904-351-37-50)

ул. Дзержинского д.117 б кв.41 (ремонт стены над дверным проемом на балкон)

ул. Лермонтова д.8 (утепление торцевых стен)

Калининское шоссе д.35а кв.35 (утепление наружной стены дома или ремонт стены)

ул. Луначарского д. 134б кв.14 (ремонт боковой стены лоджии и цоколя)

Тверецкая наб. д.51 (заделать дыру и покрасить пристройку входа с парадного крыльца)

1. **Балконы – мелкий ремонт**
2. **Ремонт крылец**

ул. Белинского д.11 (восстановить лотки с установкой грязезащитных решеток на площадках входа в под-зд у всех под-здов)

ул. Белинского д.20 (мелкий ремонт 4х крылец)

ул. Гражданская д.13 3й под-зд (ремонт ступеньки крыльца)

ул. Гражданская д.13 3й под-зд (приварить поручни на крыльцо) – Мазалов А.

Калининское шоссе д.18б 2,4й под-зд (ремонт ступеней крыльца)

ул. Ленинградское шоссе д.13 (ремонт крылец всех под-здов)

ул. Ломоносова д.4 (ремонт ступеней, ведущих к площадке входа во 2й под-зд)

ул. Луначарского д. 136 4й под-зд (ремонт площадки и ступеней крыльца)

ул. Луначарского д. 37 со стороны под-здов (сделать поручни на крыльца 1,2,4 под-в; ремонт крыльца (вход в магазин с лева) и установить с 2х сторон поручни приваренные к стене дома; установить пандус)

ул. Металлистов д.5 4й под-зд (укрепить железные перила на крыльце) – Мазалов А.

ул. Осташковская д.50 2й под-зд (ремонт ступенек крыльца)

ул. Старицкая д. 98/1 6й под-зд (ремонт ступеньки крыльца)

ул. Старицкая д. 98/2 1й под-зд (ремонт ступеньки крыльца)

ул. Старицкая д.100 (установить пандус на крыльцо входа в под-зд)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**
2. **Цоколь**

ул. Дзержинского д.113, д.117 (покраска цоколя – при возможности)

1. **Отмостка**

ул. Красноармейская д.40 (ремонт отмостки с северной стороны 15 п.м.)

Ленинградское шоссе д.85 5й под-зд (ремонт отмостки слева от входа в под-зд)

1. **Придомовая территория**

Калининское шоссе д.18б (привезти песок в песочницу на детской площадке)

ул. Луначарского д.33 3,4й под-зд (установить новые скамейки – по 1шт.)

ул. Лермонтова д.8 (установить новые скамейки с урнами – 2 шт.)

ул. Падерина д.3 (установить новые скамейки – 2 шт.)

Ленинградское шоссе д.18 (ремонт скамеек на детской площадке)

ул. Луначарского д.37; ул. Бакунина д.18, Калининское шоссе д.18б (подсыпать дорогу вдоль дома асфальтовой крошкой)

1. **Разное**

ул. Белинского д.9 кв. 15 (посмотреть и поправить ливневую воронку на крыше т.к. затекает с крыши в квартиру)

ул. Володарского д.18 (изготовить лестницу во 2м подъезде выхода на чердак)

ул. Дзержинского д.160 (пробить 2 проема из бойлерной в подвал с установкой дверей)

Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (сделать дополнительные продухи в подвал; теплоизоляция труб)

ул. Луначарского д.106 3й под-зд (установить металлическую грязезащитную решетку)

ул. Луначарского д.132 3й под-зд (установить металлическую грязезащитную решетку)

ул. Луначарского д.132б 4й под-зд (установить металлическую грязезащитную решетку)

ул. Калининское шоссе д.35а 3й под-зд (установка почтовых ящиков)

ул. Красноармейская д.52 (установить почтовые ящики)

ул. Металлистов д.7 (установить почтовые ящики во всех под-здах)

ул. Осташковская д.29 (покрасить газовую трубу)

ул. Старицкая д.98/2 3й под-зд (заделать отверстие в стене вокруг ливневки)

ул. Старицкая д. 104а (установить ограждения с торца дома 8го под-зда); 1,2 й под-зд со стороны поля (сделать ливневки и вывести слив на дорогу)

ул. Школьная д.12а (заменить радиаторы во 2м подъезде)

1. **Работы по капитальному ремонту**

ул. Бакунина д.18 (ремонт крыши)

ул. Гражданская д.13 (установка пластиковых окон)

ул. Дзержинского д.113а (установка пластиковых окон; ремонт стены фасада правого торца при голосовании)

ул. Дзержинского д.117а (ремонт балконов; ремонт стен фасада 1го этажа; установка пластиковых окон –до лета 2020г)

ул. Дзержинского д.160 (установка бойлера в подвале; ремонт канализации; ремонт ГВС; ремонт фасада правого торца – при голосовании)

ул. Ленинградское шоссе д.25 (установка пластиковых окон – при голосовании)

ул. Ленинградское шоссе д.85 (установка пластиковых окон; ремонт крыши; установка бойлера в подвале)

ул. Луначарского д.33 (ремонт стен фасада)

ул. Калининское шоссе д.35а (ремонт крыши – при голосовании)

ул. Металлистов д.5 (установка пластиковых окон; ремонт стен фасада)

ул. Старицкая д.92 (ремонт крыши – закончить)

ул. Энгельса д.6 (установка пластиковых окон)

Покраска газовых труб (на всех домах, где плохо покрашено)

Покраска поручней крылец; скамеек; малых архитектурных форм (где необходимо)

Составили: Карасевич О.В. 30.08.2019 г

 Воробьева А.А.