Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» АВГУСТ 2019 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Белинского д.9 (ремонт вытяжек на чердаке дома)

ул. Белинского д.20 2й под-зд (ремонт кирпичной кладки выхода на кровлю)

ул. Красноармейская д.19 (карнизный свес - примыкание с магазином, примыкания к вытяжным трубам)

ул. Красноармейская д.40 (ремонт кровли при необходимости)

ул. Луначарского д.33 1й под-зд (ремонт ливневки)

ул. Луначарского д.134 б кв.115 (ремонт примыкания козырька лоджии)

пер. Свердлова д.21 (ремонт кровли дома на 100 тыс.руб.); 2й под-зд (ремонт ливневки)

ул. Энгельса д.6 кв.57 (ремонт покрытия козырька лоджии); кв.44 (ремонт покрытия козырька лоджии)

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**

ул. Дзержинского д.113а 4й под-зд 4й этаж (м/у 3 и 4м этажом установить решетку на окно)

ул. Красноармейская д.40 (ремонт 3х окон)

Ленинградское шоссе д.31 2й под-зд 5й этаж (сделать форточку в окне)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Белинского д.11 (косметический ремонт около почтовых ящиков во всех под-здах)

ул. Дзержинского д.113а 3й под-зд (ремонт пола в тамбуре)

ул. Ломоносова д.2 кв.2 (ремонт стены в 1м под-зде)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Луначарского д.128 2й под-зд (ремонт железных перил 3,7 этаж); 4й под-зд (ремонт перил м/у 1 и 2м, 2 и 3м этажом)

ул. Ленинградское шоссе д.18 9й под-зд (ремонт стены на 1м этаже (отвалилась штукатурка))

ул. Металлистов д.5 3й под-зд 5й этаж (ремонт потолка-отваливаются куски)

ул. Падерина д.3 1й под-зд (ремонт стены 3й этаж)

ул. Энгельса д.6 кв.57 (ремонт железных перил в под-зде, где необходимо)

1. **Двери**

Зеленый городок д.12 (зашкурить и покрасить входные металлические двери)

ул. Ломоносова д.4 1,2 под-зд (установить металлические входные двери) – 2 шт.

ул. Осташковская д.29 (покрасить входную дверь в под-зд; заштукатурить откосы)

ул. Старицкая д.100 (4й этаж - установить новые двери в левое и правое крыло; 3й этаж – установить дверь входа на этаж и в правое крыло; покрасить входную дверь в под-зд и стену, прилегающую к ней)

ул. Старицкая д.104 (установить металлическую дверь в подвал с обратной стороны дома в районе 4го под-зда)

1. **Козырьки**

ул. Дзержинского д.117 4й под-зд (установить новый козырек над под-здом)

ул. Дзержинского д.160 (ремонт козырьков под-здов)

Ленинградское шоссе д.85 1,6 под-зд (установить металлические отбойники на козырек входа в под-зд)

ул. Мира д.8 (установить новые козырьки над под-здом – 2 шт)

1. **Ремонт стен дома**

Мобилизационная наб. д.2 (ремонт карнизного свеса)

ул. Дзержинского д.113 кв.52 (заделать трещину на углу наружной стены дома 8-904-351-37-50)

ул. Дзержинского д.117 б кв.41 (ремонт стены над дверным проемом на балкон)

ул. Лермонтова д.8 (утепление торцевых стен)

Калининское шоссе д.35а кв.35 (утепление наружной стены дома или ремонт стены)

ул. Луначарского д. 134б кв.14 (ремонт боковой стены лоджии и цоколя)

1. **Балконы – мелкий ремонт**

ул. Бакунина д.18 кв.65 (ремонт балконной плиты)- ООО СК «Лидер»

ул. Дзержинского д.117в кв.39 (ремонт балконной плиты)- ООО СК «Лидер»

ул. Завидова д.1 кв.30 Ремонт балконной плиты)- ООО СК «Лидер»

1. **Ремонт крылец**

ул. Белинского д.11 (восстановить лотки с установкой грязезащитных решеток на площадках входа в под-зд у всех под-здов)

ул. Белинского д.20 (мелкий ремонт 4х крылец)

ул. Дзержинского д.160 6й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)

ул. Дзержинского 117 3й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)

ул. Луначарского д.33 3й под-зд (ремонт крыльца)

Ленинградское шоссе д.31 (установить поручни на крыльца)

ул. Луначарского д. 37 со стороны под-здов (сделать поручни на крыльца 1,2,4 под-в; на крыльце 4го под-зда дополнительно сделать нижнюю ступеньку); ремонт крыльца (вход в магазин с лева) и установить с 2х сторон поручни приваренные к стене дома; установить пандус)

ул. Луначарского д.39 4й под-зд (ремонт ступеньки крыльца)

ул. Металлистов д.5 8й под-зд (ремонт крыльца); 9й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)

ул. Старицкая д. 98/1 6й под-зд (ремонт ступеньки крыльца)

ул. Старицкая д. 98/2 1й под-зд (ремонт ступеньки крыльца)

Тверецкая наб. д.51 (заделать дыру на вход в под-зд с парадного крыльца)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**

ул. Красноармейская д.40 (установка 2х светильников в под-здах)

Ленинградское шоссе д.31 (ревизия освещения с установкой светильников над подъездами и в подъездах)

ул. Металлистов д.7 кв.52 (установить на этажах прожекторы (согласовать со старшей по дому тел. 904-007-42-30; 8-91574608-77)

1. **Цоколь**

ул. Володарского д.24 (ремонт цоколя)

1. **Отмостка**

Ленинградское шоссе д.85 5й под-зд (ремонт отмостки слева от входа в под-зд)

ул. Осташковская д.35 (доделать там, где ее нет)

ул. Падерина д.4 кв.3 (сделать отмостку где провалилась под окнами кв.3)

1. **Придомовая территория**

ул. Луначарского д.33 3й под-зд (установить новую скамейку – 1шт.)

ул. Лермонтова д.8 (установить новые скамейки с урнами – 2 шт.)

ул. Падерина 3 (установить новые скамейки – 2 шт.)

Ленинградское шоссе д.18 (ремонт скамеек на детской площадке)

**13. Разное**

ул. Бакунина д.18 6й под-зд (ремонт проема продуха)

ул. Белинского д.9 кв. 15 (посмотреть и поправить ливневую воронку на крыше т.к. затекает с крыши в квартиру)

ул. Дзержинского д.115б (установить стойки для выбивания ковров)

ул. Дзержинского д.160 (пробить 2 проема из бойлерной в подвал с установкой дверей)

ул. Завидова д. кв.3 (провести обследование труб отопления, ГВС и при необходимости провести их замену)

Ленинградское шоссе д.47 2й под-зд (установить почтовые ящики в под-зде 4 шт. по 4 секции)

**ул. Кирова д.27 (ремонт дорожки подхода к рыльцу) – по предписанию**

Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (сделать дополнительные продухи в подвал; теплоизоляция труб)

ул. Луначарского д.33 2,3й под-зды (установить железные поручни на крыльцо)

ул. Луначарского д.134 б (сделать металлические грязезащитные решетки по размеру лотка)

ул. Луначарского д.144 м/у 2 и 3м под-здом засыпать яму на дороге)

ул. Красноармейская д.52 (установить почтовые ящики)

ул. Металлистов д.7 (установить почтовые ящики во всех под-здах)

ул. Осташковская д.29 (покрасить газовую трубу)

ул. Падерина д.4 (ремонт приямков; заделать на дороге провал; установить решетки на подвальные окна)

ул. Старицкая д.92 3й под-зд (восстановить ливневую трубу)

ул. Старицкая д.98/2 1,2й под-зд (сделать лотки под ливневки); 3й под-зд (заделать отверстие в стене вокруг ливневки)

ул. Старицкая д. 104а (установить ограждения с торца дома 8го под-зда)

Покраска газовых труб (на всех домах, где плохо покрашено)

Покраска поручней крылец; скамеек; малых архитектурных форм (где необходимо)

Составили: Карасевич О.В. 31.07.2019 г

Воробьева А.А.