Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ИЮНЬ 2019 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Белинского д.9 (ремонт вытяжек на чердаке дома)

ул. Володарского д.14 кв.4 (ремонт крыши – протекает)

ул. Дзержинского д.117б кв.14 (ремонт карнизной плиты)

ул. Завидова д.1 кв.64 (ремонт карнизной плиты)

ул. Красноармейская д.19 (карнизный свес - примыкание с магазином, примыкания к вытяжным трубам)

ул. Красноармейская д.49 1й под-зд (укрепить крышку люка выхода на кровлю)

ул. Ленинградское шоссе д.13 кв.62 (карнизный свес (окна с обратной стороны дома))

ул. Ленинградское шоссе д.18 кв.147 (течет по шву с крыши м/у кухни и комнатой с обратной стороны дома)

ул. Луначарского д.144 кв.30 (обследовать карнизное железо, капельник, замки (при необходимости исправить неполадки)

ул. Осташковская д.50 кв.9 (примыкание к вытяжным трубам над 1м под-здом)

ул. Падерина д.4 (ремонт 2х вытяжных труб)

пер. Свердлова д.21 (ремонт кровли дома на 100 тыс.руб.)

1. **Межпанельные швы (после проверки на месте)**
2. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**

ул. Дзержинского д.117б 2й под-зд 2й этаж (посмотреть ручку пластикового окна, не открывается)

ул. Загородная д.36 3й под-зд 5й этаж (заменить окно на пластиковое)

ул. Осташковская д.35 (установить пластиковые окна: 1й под-зд -5й этаж; 4й под-зд-4й этаж; 5й под-зд-5й этаж) -3шт.; (установить окна 1,5й этаж, где еще не установлено)

Старицкая д.102 1й под-зд м/у 3 и 4м этажом (установить пластиковое окно)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Володарского д.14 (косметический ремонт подъездов)

ул. Дзержинского д.113а 3й под-зд (ремонт пола в тамбуре)

4й пер.Кирова д.2 1,2 под-зд (ремонт сены после демонтажа почтовых ящиков); косметический ремонт на 1х этажах в под-здах

ул. Кирова д.27 2й под-зд (побелка в под-зде после пожара)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Ленинградское шоссе д.18 9й под-зд (ремонт стены на 1м этаже (отвалилась штукатурка))

ул. Луначарского д.130 2й под-зд (ремонт пола на 1м этаже)

1. **Двери**

ул. Володарского д.61 (демонтированную дверь установить в подвал)

ул. Дзержинского д.117 (покраска всех входных дверей)

ул. Загородная д.36 7й под-зд (заменить дверь в колясочную на металлическую)

ул. Кирова д.27 5й под-зд (установить вторую металлическую дверь-решётку в подвал)

ул. Красноармейская д.49 1й под-зд (установить пружину на тамбурную дверь)

ул. Красноармейская д.50 (покрасить входные двери в цвет шоколада)

ул. Ломоносова д.4 1,2 под-зд (установить металлические входные двери) – 2 шт.

ул. Старицкая д.98/1 1,4 под-зд (установить металлические двери в отделение где мусоропровод)

ул. Старицкая д.100 (4й этаж - установить новые двери в левое и правое крыло; 3й этаж – установить дверь входа на этаж и в правое крыло; покрасить входную дверь в под-зд и стену, прилегающую к ней)

ул. Энгельса д.6 6,8 й под-зд (заменить дверь запасного выхода на металлическую со стороны меж.газа)

1. **Козырьки**

ул. Дзержинского д.117 4й под-зд (установить новый козырек над под-здом)

ул. Мира д.8 (установить новые козырьки над под-здом – 2 шт)

ул. Металлистов д.1 5й под-зд (ремонт козырька над под-здом)

ул. Старицкая д.100 (ремонт покрытия козырька)

1. **Ремонт стен дома**

ул. Володарского д.12 (ремонт наружной стены дома (по ул. Свердлова))

ул. Дзержинского д.117 1й под-зд 1,2й этаж (шпаклевка наружной торцевой стены; покраска стены дома со стороны под-здов ранее оштукатуренной)

ул. Дзержинского д.117б кв.41(ремонт стены у балкона)

Мобилизационная наб. д.2 (ремонт карнизного свеса)

Ленинградское шоссе д.85 кв.78 (ремонт штукатурки наружной стены дома -торец); кв.65 (окна во двор)

ул. Лермонтова д.8 (утепление торцевых стен)

ул. Луначарского д.39 кв.64 (утепление угловой стены)

ул. Луначарского д.134б кв. 44,45 (шпаклевка наружной стены под окнами кухни)

ул. Луначарского д.144 кв.30 (ремонт кирпичной стены у окна (окно во двор))

ул. Луначарского д.146 кв.87 (штукатурка наружных стен вокруг окон)

ул. Осташковская д.50 кв.30 (ремонт балки над окном)

ул. Старицкая д.102 кв.108 (утепление стены панелями – работа альпиниста)

1. **Балконы – мелкий ремонт**

ул. Гражданская д.11б кв.13 (ремонт балконной плиты)

ул. Дзержинского д.117 кв.25 (ремонт балконной плиты)

ул. Ленинградское шоссе д.45 кв.61 (ремонт балконной плиты)

ул. Старицкая д.104а кв.42 (ремонт балкона - доделать)

4й пер. Кирова д.2 (ремонт плит 7ми балконов)

1. **Ремонт крылец**

ул. Белинского д.11 (забетонировать отверстия, где лежали решетки на площадках входа в под-зд)

ул. Металлистов д.5 9й под-зд (ремонт площадки входа в под-зд)

ул. Старицкая д.100 (ремонт крыльца, где выбоины)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**
2. **Отмостка**

ул. Дзержинского д.115а (ремонт отмостки местами)

ул. Осташковская д.35 (доделать там, где ее нет)

ул. Свердлова д.3 (ремонт отмостки)

ул. Старицкая д.92 (сделать где необходимо – 60п.м.)

ул. Старицкая д.104а (ремонт отмостки)

1. **Придомовая территория**

установить новые скамейки и урны:

ул. Гражданская д.11б (установить 1 скамейку напротив 2го под-зда посередине через дорогу; покраска существующих скамеек)

ул. Красноармейская д.50 (ремонт и покраска скамеек)

ул. Старицкая д.92 6й под-зд (установить 1 скамейку)

ул. Старицкая д.102 2й под-зд (заменить бруски на скамейке)

ул. Старицкая д.104 6й под-зд (ремонт или замена старой скамейки)

установить песочницы:

ул. Ленинградское шоссе д.13,18,47,69

ул. Луначарского д.39 (установить новую песочницу с песком)

ул. Металлистов д.1

ул. Падерина д.4

ремонт скамеек:

 **12. Разное**

ул. Дзержинского д.117б (установить волейбольную сетку на спортивной площадке); 3й под-зд (установить почтовые ящики)

ул. Загородная д.36 (установить ограждение на асфальте под окнами между 7 и 8м под-здами); (установить крышку на теннисный стол во дворе дома)

ул. Красноармейская д.50 (за домом лежит столб деревянный, его распилить и вывезти с территории)

Ленинградское шоссе д.18 4й под-зд (слева от под-зда вывести трубу из подвала для полива)

Ленинградское шоссе д.47 2й под-зд (установить почтовые ящики в под-зде 4 шт. по 4 секции)

ул. Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (вывести кран из подвала для полива)

ул. Луначарского д.122а 5й под-зд (установить металл-ю решетку перед входом в под-зд)

ул. Луначарского д.134б 2й под-зд (установить решетку на плите входа в под-зд)

ул. Луначарского д.146 (покраска поручней)

ул. Падерина д.4 (закрепить разводящие сети отопления на чердаке и подвале)

ул. Старицкая д. 104 5й под-зд (ремонт ж/бетонного лотка под ливневку)

ул. Старицкая д. 104а (установить ограждения с торца дома 8го под-зда; установить столб со щитом под баскетбольные кольца на спортивной площадке; разобрать штакетник с обратной стороны дома где вход в подвал 6й под-зд)

Установить бетонные «цветники»: ул. Старицкая д.104 (тюльпан малютка – 2 шт; тюльпан – 1шт); ул. Загородная д.36 (установить между 7м и 8м под-здом тюльпаны малютка – 2шт)

Покраска газовых труб (на всех домах, где плохо покрашено)

Покраска поручней крылец; скамеек; малых архитектурных форм (где необходимо)

Составили: Басова Л.Г. 30.05.2019 г

 Карасевич О.В.