Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» МАЙ 2019 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Завидова д.1 кв.64 (ремонт карнизной плиты)

ул. Зеленый городок д. 12 кв. 54 (восстановление оголовка)

ул. Ленинградское шоссе д.13 кв.62 (карнизный свес (окна с обратной стороны дома))

ул. Ленинградское шоссе д.18 кв.147 (течет по шву с крыши м/у кухни и комнатой с обратной стороны дома)

ул. Ленинградское шоссе д. 27 кв.99 (ремонт кровли)

ул. Луначарского д.144 кв.30 (обследовать карнизное железо, капельник, замки (при необходимости исправить неполадки)

ул. Падерина д.3 2й под-зд (ремонт вытяжной трубы со стороны улицы над винным магазином)

пер. Свердлова д.21 (ремонт кровли дома на 100 тыс.руб.)

ул. Старицкая д. 100 кв.54 (течет перпендикулярный стык козырька на лоджии)

1. **Межпанельные швы (после проверки на месте)**

ул. Ленинградское шоссе д.18 кв.94 (с обратной стороны дома)

ул. Луначарского д.128 кв.34; кв.78; кв.80

ул. Луначарского д.132б кв.7 (торец дома)

ул. Луначарского д.136 кв.64 (ремонт м/п швов - большая комната и балкон со стороны двора)

ул. Старицкая д. 102 кв. 108 (маленькая комната козырек лоджии)

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**

ул. Осташковская д.35 (установить пластиковые окна: 1й под-зд -5й этаж; 4й под-зд-4й этаж; 5й под-зд-5й этаж) -3шт.

1. **Ремонт подъездов**

ул. Володарского д.14 (косметический ремонт подъездов)

4й пер.Кирова д.2 1,2 под-зд (ремонт сены после демонтажа почтовых ящиков)

ул. Луначарского д. 39 2й под-зд 5й этаж (ремонт штукатурки стены)

ул. Ленинградское шоссе д.18 9й под-зд (ремонт стены на 1м этаже (отвалилась штукатурка))

ул. Ленинградское шоссе д.44а кв.21 3й под-зд м/у 1м и 2м этажом (ремонт пола лестничной площадки)

ул. Луначарского д.130 2й под-зд (ремонт пола на 1м этаже)

ул. Луначарского д.134б 6й под-зд (приварить балясины 2 пролета)

ул. Ломоносова д.2 2й под-зд (ремонт пола в тамбуре)

1. **Двери**

ул. Володарского д.61 (демонтированную дверь установить в подвал)

ул. Кирова д.27 5й под-зд (установить вторую металлическую дверь-решётку в подвал)

ул. Ленинградское ш. д.18 5й подъезд (ремонт тамбурной двери)

ул. Ленинградское ш. д.13 (покрасить входные двери)

ул. Ломоносова д.4 1,2 под-зд (установить металлические входные двери) – 2 шт.

ул. Луначарского д.40 (перевесить дверь в подвал обратной стороной)

ул. Старицкая д.98/1 1,3 под-зд (установить металлические двери в отделение где мусоропровод)

ул. Старицкая д.104а 1,2 й под-зд (установить металлическую дверь на запасной выход)

ул. Энгельса д.6 6,8 й под-зд (заменить дверь запасного выхода на металлическую со стороны меж.газа)

1. **Козырьки**

ул. Дзержинского д.160 2,3й под-зд (ремонт отлива на козырьке)

ул. Красноармейская д.49 (ремонт козырьков входа в под-зд)

ул. Осташковская д.50 1й под-зд (установить отлив на козырек)

1. **Ремонт стен дома**

ул. Володарского д.12 (ремонт наружной стены дома (по ул. Свердлова))

ул. Дзержинского д.117 1й под-зд 1,2й этаж (штукатурка наружной торцевой стены)

Мобилизационная наб. д.2 (ремонт карнизного свеса)

Ленинградское шоссе д.85 кв.78 (ремонт штукатурки наружной стены дома -торец); кв.65 (окна во двор)

ул. Луначарского д.39 кв.48 (шпаклевка наружной стены дома (окна во двор)) – работа альпиниста

ул. Луначарского д.134б кв. 44,45 (штукатурка наружной стены под окнами кухни)

ул. Луначарского д.144 кв.30 (ремонт кирпичной стены у окна (окно во двор))

ул. Луначарского д.146 кв.87 (штукатурка наружных стен вокруг окон)

ул. Осташковская д.50 кв.30 (ремонт балки над окном)

ул. Падерина д.3 (ремонт цоколя дома)

ул. Старицкая д.104а (утепление торцевых стен дома (после голосования по капитальному ремонту))

Тверецкая наб. д.51 (оббить железом фасад где запасной вход в дом)

1. **Балконы – мелкий ремонт**

ул. Старицкая д.104а кв.42 (ремонт балкона - доделать)

4й пер. Кирова д.2 (ремонт плит 7ми балконов)

1. **Ремонт крылец**
2. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**
3. **Отмостка**

ул. Ленинградское шоссе д.45; д.47 (ремонт отмостки) – по 2-3 м³

ул. Луначарского д.144 (справа от крыльца 2го под-зда под окнами кв.18)

ул. Старицкая д.92 (от крыльца 1го под-зда, торец, до входа в подвал)

ул. Старицкая д.104 5й под-зд (ремонт отмостки слева от под-зда)

1. **Придомовая территория**

установить новые скамейки и урны:

ул. Бакунина д.18 6й под-зд (установить 1 скамейку)

ул. Дзержинского д.117а (установить 3 урны)

ул. Красноармейская д.49 (установить урны около под-здов)

ул. Ленинградское шоссе д.18 3,5 под-зд (установить по 1 новой скамейке); 2,4й под-зд (поднять выше); 4,6,10й под-зд (установить по 1й урне)

ул. Ленинградское шоссе д.13 (установить 1 урну)

ул. Падерина д.4 (установить 1 урну)

ул. Старицкая д.104а 6й под-зд (установить 1 скамейку)

установить песочницы:

ул. Ленинградское шоссе д.13,18,47,69

ул. Металлистов д.1

ул. Падерина д.4

ремонт скамеек:

ул. Ленинградское шоссе д.69 4й под-зд (ремонт 1й скамейки)

ул. Загородная д.36 (1скамейка на детской площадке)

пер. Свердлова д.21 1й под-зд (1 скамейка)

ул. Кирова д. 27 4й под-зд (1 скамейка); детская площадка (1 скамейка)

ул. Красноармейская д.49 (отремонтировать скамейки)

ул. Кутузова д.1 1й под-зд (1 скамейка)

ул. Луначарского д.40в 2й под-зд (1 скамейка)

ул. Володарского д.16 у под-зда (1 скамейка)

**12. Разное**

ул. Загородная д.36 (установить ограждение на асфальте под окнами между 7 и 8м под-здами)

4й пер. Кирова д.2 (установить почтовые ящики)

Ленинградское шоссе д.41 (заменить участок труб отопления на чердаке над кв.11 и перенести сливной кран ближе к смотровому окну)

ул. Ленинградское шоссе д.85 1й под-зд (вывести кран из подвала для полива)

ул. Ломоносова л.4 (ремонт дымоходов)

ул. Луначарского д.122а 5й под-зд (установить металл-ю решетку перед входом в под-зд)

ул. Падерина д.4 (закрепить разводящие сети отопления на чердаке и подвале); ремонт приямков

ул. Старицкая д. 104а (установить ограждения с торца дома 8го под-зда); (установить столб со щитом под баскетбольные кольца на спортивной площадке)

ул. Энгельса д.14 (ремонт ХВС – по договору)

Закупить и установить бетонные «цветники» в Твери, на ЖБИ-4 и установить: ул. Старицкая д.104 (тюльпан малютка – 2 шт; тюльпан – 1шт); ул. Загородная д.36 (установить между 7м и 8м под-здом тюльпаны малютка – 2шт)

Покраска газовых труб (на всех домах, где плохо покрашено)

Покраска поручней крылец; скамеек; малых архитектурных форм (где необходимо)

Составили: Басова Л.Г. 30.04.2019 г

Карасевич О.В.