Директор ООО УК «Управдом» Генеральный директор ООО СК «Лидер»

Новожилов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ушаков Ю.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

***ПЛАН РАБОТ ПО ООО УК «УПРАВДОМ» ЯНВАРЬ 2019 г.***

1. **Ремонт кровель (по заявкам жителей при протечке)**

ул. Бакунина д.17 (убрать кирпичи с крыши)

ул. Завидова д.1 кв.64 (ремонт карнизной плиты)

ул. Ленинградское шоссе д.18 кв.147 (течет по шву с крыши м/у кухней и комнатой с обратной стороны дома)

ул. Старицкая д. 100 кв.54 (течет перпендикулярный стык козырька на лоджии)

ул. Энгельса д. 6 кв.59 и 145 (посмотреть крышу и швы)

1. **Межпанельные швы (после проверки на месте)**

ул. Луначарского д.106 кв.78 (окна на Зеленый городок, над входом в подвал)

Ленинградское шоссе д.25а кв.15 (с обратной стороны дома)

ул. Луначарского д.132а кв.39; кв.45

ул. Старицкая д.92 кв. 28 (со двора); кв.71(над аркой с двух сторон 8-952-085-04-40); кв.147

ул. Старицкая д.98/1 кв.42 5й этаж (со всех сторон); кв.43 5й этаж (герметизация швов с обратной стороны дома: примыкание плиты лоджии)

ул. Старицкая д.100 кв.9 (со всех сторон и нижний горизонтальный шов)

ул. Старицкая д.102 кв. 83, кв.84 (со всех сторон); кв.17 (со всех сторон)

ул. Старицкая д.104а кв.49 (со всех сторон)

ул. Энгельса д.6 кв.58

1. **Окна - работы по ремонту по заявлениям жителей и мастеров**

 ул. Белинского д.9 (установить решетки на пластиковые окна в под-здах)

 пер. Свердлова д.21 (3 окна установить на первых этажах, где не установлены)

 ул. Старицкая д.102 4й под-зд 2й этаж (ремонт окна или его замена)

 ул. Старицкая д.104 1й под-зд 2й этаж (установить пластиковое окно)

1. **Ремонт подъездов**

ул. Кутузова д.1а (постелить линолеум на пол: 1й под-зд – 1,5й этаж; 2й под-зд – 3й этаж)

ул. Загородная д.36 2й,4й под-зды (выложить пол плиткой)

Ленинградское шоссе д.13 1й под-зд (покраска подоконников в зеленый цвет)

Ленинградское шоссе д.18 (продолжить ремонт под-здов)

Ленинградское шоссе д.25а (косметический ремонт в фойе)

Ленинградское шоссе д.44а - ремонт подъездов

ул. Луначарского д.33 1й,4й под-зды (выложить пол плиткой)

ул. Луначарского д.144 выложить пол плиткой: 2й под-зд (4 шт.; у кв.18 около двери небольшой ремонт пола); 3й под-зд (2 шт.); 4й под-зд (2 шт.); 6й под-зд (4 шт.)

ул. Металлистов д.1 1й под-зд (выложть полы плиткой)

ул. Металлистов д.5 4й под-зд 1й этаж (выложить пол плиткой)

1. **Двери**

4й пер. Кирова д.2 помещение БТИ (утеплить входную дверь и установить на нее доводчик)

ул. Загородная д.36 8й под-зд (установить металлическую дверь в колясочную); 3й под-зд (заменить дверь в колясочную со стороны ЗАГСА)

ул. Луначарского д.144 6й под-зд (сделать откосы у входной двери; ремонт тамбурной двери)

ул. Металлистов д.1 (сделать откосы у входных дверей всех под-здов)

ул. Старицкая д.104а 3й под-зд (ремонт или замена тамбурной двери с коробкой)

1. **Козырьки**

ул. Луначарского д.40б кв.3 (сделать отвод на козырьке от кв.3)

ул. Старицкая д.104 6й под-зд (протекает козырек по стыку плит)

1. **Ремонт стен дома**

Мобилизационная наб. д.2 (ремонт карнизного свеса)

1. **Балконы – мелкий ремонт**
2. **Ремонт крылец**

ул. Энгельса д.6 8й под-зд (установить поручни на крыльце)

1. **Ремонт электрики -**  **по заявкам мастеров**

ул. Падерина д.4 2й под-зд (установить датчик движения в тамбуре)

ул. Луначарского д.146 1й,3й,5й,6й под-зд (установка датчиков движения в под-здах)

1. **Отмостка**

 **Придомовая территория**

ул. Дзержинского д.113 (со стороны 4го под-зда сделать на улице спуск (ступени из металла) к скамейке)

**13. Разное**

ул. Луначарского д.136 (изоляция труб в подвале ø57 – 300 м.п.; ø25 – 150 м.п.)

ул. Луначарского д.144 (замена почтовых ящиков)

ул. Луначарского д.146 (уборка в подвале)

ул. Старицкая д.92 4й под-зд (сделать отлив к ливневке)

ул. Старицкая д.104а (ремонт футбольных ворот; замена сетки ограждения футбольной площадки)

 Сделать стеллаж в «Расчетный отдел» пл. Ананьина д.7

Составили: Басова Л.Г. 28.12.2018 г

 Карасевич О.В.